

Vedr. Sognegård i Sdr. Tranders

- Vedr. Masimal bygningshøjde på 8,5m.
Der er ikke taget højde for, hvordan gavlen mod vest kommer til at indvirke på udsynet og miljøet, når man kommer nede fra Sdr. Tranders by. Vi mangler en tegning, der viser hvor stor gavlen reelt er ift. omgivelserne og kirken. Vi mener, det vil virke alt for dominerende med en stor grå betonvæg på 8,5 meters højde set fra pladsen syd for kirken i betragtning af den niveauforskel på 6 meter, der er på grunden.
- Vedr. Placering på grunden
Vi mener bebyggelsen ligger for tæt på allerede eksisterende private boliger og foreslår, at sognegården placeres længere mod nord f.eks. ved at spejlvende tegningen.
- Vedr. Vejadgang.
Der bør lukkes for muligheden for vejadgang fra Sdr. Tranders bygade af sikkerhedsmæssige årsager, da denne i forvejen er meget belastet af trafik mod universitetet og udsynet ringe pga sving og niveauforskel. Vi foreslår kun vejadgang fra Alfred Nobelsvej. Evt stiadgang fra sognegården til kirken bør laves som chikane, så bløde trafikanter kan færdes sikkert.
- Vi imødeser beplantning og mere grønt på grunden med glæde.
- Vi imødeser flere parkeringspladser til benyttelse ved bryllupper, begravelser og barnedåb.
- Vi imødeser at, der kommer styr på regnvandet på vejen ved kirken mod syd og hermed islat og farligt område om vinteren.

Med venlig hilsen

Svend Erik Holm & Ellen Rasmussen

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-10-103
Dato: 12. oktober 2017 20:06:39

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-10-103 Ny Sognegård, Sønder Tranders, Landområde Øst
Dato: 12-10-2017 20:07:00

Name: Martin Thaarup
Address: Gulnarevej 10
Postnr: 9260
By: Gistrup
Tlf: 26199141
Email: martin@thaarup.org

Emne: Bemærkninger til lokalplan vedrørende Sognegård i Sønder Tranders
Kategori: Kommentar
Kommentar:
Til
By- og Landskabsforvaltningen i Aalborg Kommune

Bemærkninger til lokalplan 4-10-103 Sognegård, Sønder Tranders

Hermed fremsendes følgende 4 bemærkninger til lokalplanen:

Som nærmeste naboer til Sognegården vil vi påpege følgende problematiske forhold ved lokalplanen:

Da det af projektforslaget til sognegården fremgår, at folk skal have kunne færdes på taget af bygningen, kan det ikke forventes, at taget overholder kravene til brandsikkerhed af tagbeklædning. Dette medfører, at bygningen skal placeres min. 10 meter fra vej, jvf. Bygningsreglementet kapitel 5 samt "Eksempelsamling for brandsikring af byggeri". Som et minimum må det kræves, at bygningens højde overholder afstandskravene til nabo.

Jvf. Bygningsreglementet afsnit 2.3.3 stk. 2: skal det sikres, at: "Vinduer, altaner og lignende ikke giver væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde." Da det i projektforslaget fremhæves, at gæster og den øvrige offentlighed skal have adgang til sognegårdens tag, finder vi, at byggeriet er i strid med bygningsreglementet på dette område. Byggeriet ligger højere end nabobygninger, hvorfor byggefeltet bør placeres således, at bygningsreglementet overholdes.

Da det planlægges at afholde koncerter i sognegården bør bygningen placeres som en miljøklasse 3 bygning og skal derfor, jvf. Kommuneplanen, have en mindste-afstand på 50 meter til boliger.

Der bør tages stilling til terrænregulering i lokalplanen. Af lokalplanen fremgår, at højde på bygningen skal måles "fra et for byggefeltet fastlagt niveauplan svarende til naturligt terræn". Det bør i lokalplanen angives hvor dette niveauplan er samt hvilken størrelse terrænregulering maksimalt må antage.

Med Venlig Hilsen

Anne Birk Frederiksen og MArtin Thaarup
Gulnarevej 10
Sønder Tranders

ID: 516

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.