



Punkt 5.

Godkendelse af udpegning af bestyrelsesmedlemmer i udviklingsselskab for Stigsborg Havnefront og orientering om status på processen

2017-046790

Borgmesterens Forvaltning indstiller til byrådet,

at de af Magistraten indstillede bestyrelsesmedlemmer til udviklingsselskabet for Stigsborg Havnefront godkendes, og

at byrådet tager den i sagsbeskrivelsen beskrevne status for processen til orientering.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den i mødet den 9. oktober 2017 (punkt 20) etableringen af et udviklingsselskab for Stigsborg Havnefront. Det var forventningen, at stiftelsen af udviklingsselskabet og overdragelsen af arealet for 1. etape af udviklingen af Stigsborg Havnefront kunne færdiggøres inden udgangen af 2017.

Det var desværre ikke muligt at færdiggøre processen i 2017, idet de matrikulære forhold i arealet var mere kompliceret end først forudsat, og idet afklaringen af processen om fusionskontrol tog længere tid end forventet. Forvaltningen og de tilknyttede rådgivere har dog fortsat fokus på at sikre fremdrift i processen og dermed etablering af udviklingsselskabet hurtigst muligt.

Det er forventningen, at etableringen af udviklingsselskabet og overdragelsen af 1. etape kan afsluttes inden den inden for 2-4 måneder.

Da det er vigtigt, at udviklingsselskabet er beslutningsdygtig straks efter stiftelsen, bør der udpeges bestyrelsesmedlemmer inden stiftelsen. Byrådet godkendte i mødet den 9. oktober 2017 (punkt 20) udkast til vedtægter for udviklingsselskabet, og dermed en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf 2 udpeges af Aalborg Kommune.

For at sikre en bred politisk repræsentation i udviklingsselskabet foreslås det, at bestyrelsen udvides til 7 medlemmer, hvoraf Aalborg Kommune udpeger 3 medlemmer. Det skal bemærkes, at Aalborg Kommune jf. kommunalfuldmagtsreglerne ikke må have bestemmende indflydelse i udviklingsselskabets bestyrelse. Investorerne er indforstået med udvidelsen af bestyrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at Magistraten indstiller bestyrelsesmedlemmer til godkendelse i byrådet.

For at minimere betydningen af udskydelsen af stiftelsen mest muligt, bør der sammen med investorerne nedsættes en strategisk styregruppe, der kan forberede de strategiske beslutninger, der skal træffes af udviklingsselskabets bestyrelse. Den strategiske styregruppe forudsættes at bestå af de kommende bestyrelsesmedlemmer i udviklingsselskabet.