



**Punkt 12.**

**Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med ny børnehave på Blåkildevej - Himmerland Boligforening afd. 67**

2018-014265

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender, at der gives kommunegaranti for 30-årigt kontantlån på **5.223.600 kr.** til finansiering af den nye børnehave på Blåkildevej.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



### Sagsbeskrivelse

**Bygherre:** Himmerland Boligforening afd. 67.

### Baggrund

Himmerland Boligforenings afdeling på Blåkildevej samt afdelinger på Ravnkildevej og Fyrkildevej er en del af en større byplan fra 1960'erne, som lå til grund for udbygningen af det østlige Aalborg. Området, i daglig tale "Kildeparken", er beliggende mellem Smedegårdsvej og Humlebakken.

Helhedsplanen "Kildeparken 2020" indeholder tiltag og initiativer til videreudvikling af den eksisterende indsats i Aalborg Øst. Helhedsplanen er, siden den blev godkendt af Aalborg Kommune og Landbyggefonden, blevet gennemført i etaper. Den aktuelle etape omhandler den fysiske renovering og forandring af de ældre boligblokke, hvor børnehaven på Blåkildevej havde til huse. Som resultat af denne udviklings- og forstærkningsproces for området, skulle der findes andre lokaler der kunne huse børnehaven.

For at få en mere økonomisk rentabel børnehave, samt sikre pasningsgarantien i det nye renoverede område, tilbød Himmerland Boligforening Aalborg Kommune at bygge en ny og mere tidssvarende børnehave på Blåkildevej efter reglerne i lov om leje af erhvervslokaler jf. almenboliglovens §161, stk. 3.

### Projekt

Den nye børnehave er normeret til 60 børn i alderen 3-5 år mod 30 børn i den gamle på Blåkildevej. Institutionens etageareal udgør 505 m<sup>2</sup> mens hele grundarealet er på 3.463 m<sup>2</sup>.

I henhold til §162 i lov om almene boliger, kan kommunen yde garanti for lån til tilvejebringelse af lokaler til brug for sociale tilbud.

Parterne har til sagen oplyst,

at institutionen er en selvstændig afdeling,

at garantien er beregnet efter §127 i almenboligloven,

at der foreligger en lejekontrakt mellem Aalborg Kommune og Himmerland Boligforening, der er uopsigelig i lånets løbetid,

at lejen dækker de til enhver tid værende totale omkostninger til både kapitaludgifter og løbende driftsudgifter.



Bilag:

Bilag indstillinger