

Notat

Til

Byggeri, BLF

Kopi til

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Fra

Lene S. Pedersen

Init.: lsp

Sagsnr.

2017-2823-A

2017-036429

12. marts 2018

Landzonetilladelse til udstykning, midlertidig pavillon samt opførelse af nyt enfamiliehus og udhus - Egholm 47A, 9000 Aalborg

Hovedpunkter i fremsendte indsigelser:

Indsigelse nr. 1:

- Ødelægge Egholm kulturarv ved at bygge moderne huse
- Ødelægger udsigten fra den gamle dam, som netop er renoveret
- Katastrofe for dyrelivet og, at der kommer en høj bygning mod øst

Indsigelse nr. 2:

- Byggeriets placering og byggestil er ødelæggende for landsbymiljøet og landsbyens afgrænsning
- Ødelæggende for dammen, en natur- og kulturperle
- Mener at udstykning og byggeri er i strid med kommuneplanen, foreslår iværksat lokalplanprocedurer
- Opfordrer til at inddrage øens beboere, Egholm Samråd og almenheden i beslutningsprocessen
- Berettiget forventning om at bevare udsigt og landsbymiljø
- Byggeplaner vil fjerne udsigten fra ejendom, som ejer netop har købt
- Investering i ny udestue er spildt, da udsigten nu spærres af byggeplanerne
- Bekymring om at ny mødding med hestegødning vil give flere gener, end der allerede er fra en mødding med svinemøg
- Forventer at kommuneplanrammen sikrer, at der ikke kan opføres nyt byggeri
- at gadejorden (administreret af kommunen) sikrer, at der ikke kan gennemføres skelregulering øst for dammen
- forventer at blive hørt ifm. skelregulering øst for den udlagte privat fællesvej
- sælger og køber kan ikke på det foreliggende plangrundlag have berettiget forventning, om at der kan bygges
- sælger har solgt den samme udsigt to gange
- tilslutter sig Egholm Samråds indsigelse

Indsigelse nr. 3:

- projektet er på flere områder i strid med kommuneplanen
- citerer og kommenterer kommuneplanramme og retningslinjer, som samrådet mener, at projektet ikke er i overensstemmelse med
- store gener for de nuværende naboer og øens besøgende
- frygt for påvirkning af bilag 4 arter og andre dyr
- uheldigt at ny beboer mødes af stor utilfredshed af naboer
- ingen nybyggeri på øen, før kommunevejen er bragt i en stand, der ikke støver
- anbefaler, at der ikke gives landzonetilladelse til det ansøgte byggeri

Indsigelse nr. 4:

- tilslutter sig indsigelsen fra nærmeste naboer v/ advokat T K
- i strid med, at Aalborg Kommune er ved at brande øen, som "Danmarks største økologiske ø"
- vil gerne dele det særlige fællesskab på øen med flere tilflyttere, som synes om naturen

Indsigelse nr. 5:

- ikke i tilstrækkelig grad adviseret naboer og samråd og for kort indsigelsesfrist
- tegninger og beskrivelser er svært utilgængelige
- placeringen vil skærme udsigten fra 3 naboer, kedelig opførsel af sælger og dårlig start på nabo-skab
- sælger har ikke udnyttet tidligere byggetilladelser andre steder, som ikke skærmer nogens udsigt
- ønsker kommuneplanrammerne for landsbyen og øen som helhed taget op til drøftelse i samrådet og Aalborg Kommune
- "Egholm skal ikke udstykkes i massevis således det udvikler sig til et parcelhuskvarter"
- Forstår overtagelse og renovering af noget af det eksisterende forfaldne byggeri på øen
- Vil naturligvis hilse nye naboer velkomne, når det har været drøftet meget mere