

**Fra:** Lene S. Pedersen

**Sendt:** 14. marts 2018 10:40

**Til:** 'Henrik Mørch' <egholm59@paradis.dk>

**Emne:** Anmodning fra Egholm Samråd om inddragelse i myndighedsbehandling af ansøgninger om byggeri mv.

Hej Henrik

Jeg bekræfter hermed modtagelse af din anmodning om at Egholm Samråd inddrages i myndighedsbehandling af ansøgninger om byggeri, mv. på Egholm.

Jeg vil bringe din anmodning videre.

Venlig hilsen

Lene S. Pedersen

**Fra:** Henrik Mørch [<mailto:egholm59@paradis.dk>]

**Sendt:** 13. marts 2018 23:14

**Til:** Lene S. Pedersen <[lene.pedersen@aalborg.dk](mailto:lene.pedersen@aalborg.dk)>

**Cc:** egholm <[egholm@image.dk](mailto:egholm@image.dk)>; Jens Jacob Jacobsen <[jjjegholm@gmail.com](mailto:jjjegholm@gmail.com)>; Niels Linnmann <[niels@linnemann-nielsen.dk](mailto:niels@linnemann-nielsen.dk)>; 'drejerensvej21' <[drejerensvej21@live.dk](mailto:drejerensvej21@live.dk)>

**Emne:** Re: Svar om samarbejdsaftalen med Egholm Samråd ifm landzonesagsbehandling

Hej Lene

Tak for tilsendte. Det var nu ikke den aftale jeg henviste til, men derimod diverse politikeres mundtlige løfte om, at hvis der var planer om et eller andet af betydning for lokalsamfundet, så ville det pågældende Samråd blive inddraget.

Det du har sendt har vi tilladt os at kopiere et udsnit af, og så farvelagt (med gult), noget som vi finder passer med vores sag, og indskrevet vores bemærkninger (med rødt).

Håber dette giver anledning til at Egholm Samråd inddrages i denne sag.

På samrådets vegne

Venlig hilsen

Henrik Mørch

## 2. Kommunens opgaver

Aalborg Kommune skal **ved planlægning af større lokale projekter** (et så voldsomt bolig-byggeri på Egholm, vil altid være **at betragte som et større projekt**) og planer, der har indflydelse på lokalområdet, rette henvendelse til de lokale samråd med information om projekterne og **hvis det er muligt indgå i dialog herom**. (naturligvis var det muligt at gå i dialog med Egholm Samråd, **men kommunen valgte, som vi ser det, at fortie projektet så længe som muligt**).

Kommunen skal tage denne

**kontakt til samrådet i et tidligt stadie af planlægningen, således at lokale forhold kan få effekt på planlægningen af opgaven.** (Kommunen kunne, og burde, for længe siden have inddraget Samrådet, så vi kunne have fundet en løsning/placering, som alle havde kunnet leve med). Der findes andre muligheder for byggeri i Egholm by, som IKKE ville have generet øvrige beboere.

**De enkelte forvaltninger overvejer løbende, hvorvidt de har planer eller projekter, der har stor indflydelse for de enkelte lokalsamfund.** Har de det, skal disse kontaktes for enten orientering eller involvering. (**her har forvaltningen efter vores vurdering fejlbedømt hvad der har stor indflydelse på lokalsamfundet**).

Aalborg Kommune sørger for, at samrådene har mulighed for at få kendskab til kommunens organisation og de enkelte forvaltningers opbygning via kommunens hjemmeside, herunder en oversigt over de relevante kontaktpersoner.

Samrådene

skal informeres om større ændringer i den kommunale organisation. Samrådene kan henvende sig til samrådenes konsulent i Sundheds- og Kulturforvaltningen, hvis de er i tvivl om, hvem de skal kontakte ved kommunen i forhold til en given opgave.

Aalborg Kommune skal tilbyde samrådene møder minimum hvert andet år. Disse kan

ske enten individuelt eller i mindre områder, alt efter samrådenes geografiske dækning. Møderne skal have til formål at afdække lokale problemstillinger. Samrådene skal selv indsende en dagsorden til mødet, og den gruppe af embedsmænd der skal stå for besøget sammensættes efter denne dagsorden.

**From:** Lene S. Pedersen  
**Sent:** Wednesday, March 7, 2018 11:24 AM  
**To:** Henrik Mørch  
**Cc:** Peter Pindstrup ; Hans Henrik Henriksen  
**Subject:** Svar om samarbejdsaftalen med Egholm Samråd ifm landzonesagsbehandling

Hej Henrik

Jeg har fundet vedhæftede aftale mellem Aalborg Kommune og de lokale samråd, og jeg formoder, at det er den, du henviser til. Aftalen findes på kommunens hjemmeside under "politik".

*Det fremgår af aftalen, at kommunen skal "ved planlægning af større lokale projekter og planer, der har indflydelse på lokalområdet, rette henvendelse til de lokale samråd med information om projekterne og hvis det er muligt indgå i dialog herom. Kommunen skal tage denne kontakt til samrådet i et tidligt stadie af planlægningen, således at lokale forhold kan få effekt på planlægningen af opgaven. De enkelte forvaltninger overvejer løbende, hvorvidt de har planer eller projekter, der har stor indflydelse for de enkelte lokalsamfund. Har de det, skal disse kontaktes for enten orientering eller involvering."*

I henhold til formuleringen kan samrådene kontaktes, når kommunen overvejer at igangsætte planer og projekter i et område.

I dette tilfælde er det ikke kommunen, der ændrer planlægningen for Egholm. Der foreligger en godkendt kommuneplanramme for Egholm landsby.

<http://www.aalborgkommuneplan.dk/kommuneplanrammer/sydvest-omraadet/landomraade-sydvest/6611.aspx>

Kommunen har pligt til at "virke for" gennemførelse af de projekter, der ansøges om, som er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Der er i dette tilfælde tale om, at en privat bygherre søger myndighedsgodkendelse til udstykning og byggeri, som er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for landsbyen.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1. Det er i forbindelse med den myndighedsbehandling, at vi har sendt sagen i naboorientering.

Jeg håber, at ovenstående afklarer dit spørgsmål.

Venlig hilsen

Lene S. Pedersen

**Fra:** Henrik Mørch [<mailto:egholm59@paradis.dk>]  
**Sendt:** 4. marts 2018 19:53  
**Til:** Lene S. Pedersen <[lene.pedersen@aalborg.dk](mailto:lene.pedersen@aalborg.dk)>  
**Emne:** Re: Indsigelse mod landzonetilladelse på Egholm.

Hej Lene,

Du kan såmænd bare spørge rådmand Hans Henrik Henriksen. Han lovede det f.eks. på det seneste møde mellem Samrådene og Kommunen. Han kan helt sikkert huse sine udtalelser.

Vh

Henrik Mørch.

**From:** Lene S. Pedersen  
**Sent:** Friday, March 2, 2018 1:06 PM  
**To:** Henrik Mørch  
**Subject:** SV: Indsigelse mod landzonetilladelse på Egholm.

Hej Henrik

Jeg har forsøgt at finde oplysninger om den samarbejdsaftale, som du henviser til.

Dette er ikke lykkedes endnu; men jeg vender tilbage til dig med et svar, når jeg har set den pågældende samarbejdsaftale, og om den omfatter naboorienteringer i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

**Fra:** Henrik Mørch [<mailto:egholm59@paradis.dk>]  
**Sendt:** 24. februar 2018 21:44  
**Til:** [lene.pedersen@aalborg.dk](mailto:lene.pedersen@aalborg.dk)  
**Emne:** Indsigelse mod landzonetilladelse på Egholm.

Kære Lene Pedersen

I september 2017, sendte Egholm Samråd en indsigelse mod at der evt. ville blive givet landzonetilladelse til en udstykning og et nybyggeri i nærheden af gadekæret i Egholm by.  
J.nr.:2017-2823-A 2017-036429.

Vi havde faktisk forståelsen af at sagen var gået i stå, fordi vi ikke havde fået nogen orientering om forløbet, men har nu hørt, at sagen ikke er gået i stå, og stadig er under behandling.

På møder mellem alle Kommunens Samråd og Aalborg kommune er det gentagende gange blevet lovet, at hvis der var planer om noget væsentligt i et område, så vil Samrådet i området blive inddraget. Vi undrer os derfor over, at vi ikke er blevet inddraget, men formoder der er tale om en fejl!?

Vi vil derfor på det kraftigste anmode om at få en orientering om, hvor sagen står i øjeblikket?

Venlig hilsen

Egholm Samråd

V/Ove Axelsen, Niels linnemann Nielsen, Jens jacob Jacobsen, Jørgen Hedegaard, Henrik Mørch