



Punkt 17.

Godkendelse af oprettelse af Digelaget Ørnene og vedtægter

2018-022820

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender,
at Digelaget Ørnene oprettes, og
at forslag til vedtægt for digelaget udsendes i høring hos parthaverne i digelaget.

Beslutning:

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende.



Sagsbeskrivelse:

Lovgivning

I medfør af kystbeskyttelseslovens kapitel 1a har kommunen en række opgaver mht. etablering og drift af kystbeskyttelsesforanstaltninger. Dette omfatter bl.a. afgørelser om, at der skal oprettes digelag til at stå for driften af diger, der er anlagt efter loven, udarbejdelse af vedtægter for lagene og at føre teknisk og økonomisk tilsyn med lagene.

Baggrund

Grundejerforeningen Ørnene omfatter den vestligste del af sommerhusområdet nord for Egense, bestående af ejendommene beliggende på adresserne Havørnen og Kongeørnen samt Kystvej 10. Området er beskyttet mod oversvømmelse fra Limfjorden af et ca. 450 m langt fjorddige og et ca. 250 m langt fløjdige mod vest. Umiddelbart øst herfor har Egense Nord Digelag et fjorddige og et havdige samt et fløjdige ind mod Ørnenes område, der beskytter det øvrige sommerhusområde ved Egense Nord. Digeanlæggene er bygget sammen.

Grundejerforeningen Ørnene ejer og driver diget ved Ørnene, mens Egense Nord Digelag ejer og driver digerne øst herfor.

Digerne under Egense Nord Digelag blev anlagt i 1980'erne. Nordjyllands Amt godkendte i 1993 en vedtægt for digelaget. Ørnenes diger er anlagt i 2005 iht. Kystdirektoratets tilladelse af 5. januar 2005. Det fremgik forudsætningsvis af tilladelsen, at det nye dige påregnedes inddraget under det eksisterende Egense Nord Digelag. I en senere afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet er det præciseret, at det var et vilkår, at der enten blev oprettet et særskilt digelag for de nye diger, eller at disse blev lagt ind under Egense Nord digelag. I begge tilfælde skulle processen i kystbeskyttelseslovens Kapitel 1a følges.

Ved kommunalreformen i 2007 overgik opgaverne efter kystbeskyttelseslovens Kapitel 1a fra amterne til kommunerne.

I 2008 udarbejdede Aalborg Kommune et udkast til vedtægt for et nyt digelag. Da det vurderedes, at der ville være sammenfaldende interesser mellem de to digelag, blev man imidlertid enige om at arbejde videre hen imod en sammenlægning af Grundejerforeningen Ørnene og Egense Nord Digelag.

En opmåling i 2009 viste, at digerne ikke var ens, og ikke i samme omfang opfyldte de givne tilladelser. Samtidig var det klart, at de økonomiske forhold i de to foreninger var forskellige, og at dette ville være en udfordring i forbindelse med at skabe den fornødne ensartethed i den fremtidige fælles bidragsfordeling mellem medlemmerne.

Efter høring hos grundejerne og et offentligt møde i 2010, traf Aalborg Kommune i 2011 afgørelse om sammenlægning af Egense Nord Digelag og Grundejerforeningen Ørnene. Afgørelsen blev påklaget til Transportministeriet, der hjemviste afgørelsen med henvisning til, at der ikke var angivet tilstrækkelig begrundelse for størrelsen af det indskud, som ifølge afgørelsen skulle indbetales af Ørnenes medlemmer ved sammenslutningen.

I 2011 og 2012 betalte medlemmerne af Egense Nord Digelag for en væsentlig udbygning og reparation af deres diger.

I november 2012 traf Aalborg Kommune en ny afgørelse om sammenlægning og bidragsfordeling samt éngangsindskud fra Ørnenes medlemmer til dækning af en fremtidig udbygning af Ørnenes diger til samme standard som Egense Nord Digelags.



Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en række lodsejere, som erklærede sig enige i at sammenlægningen var hensigtsmæssig, men som primært var uenige i de økonomiske forudsætninger, der var lagt til grund for den fremtidige bidragsfordeling og kapitalindskud. Natur- og Miljøklagenævnet ophævede i november 2016 kommunens afgørelse som ugyldig, da kommunen ikke fandtes at have haft hjemmel i kystbeskyttelsesloven til at pålægge grundejere at betale et kapitalindskud til et ikke tydeligt fastlagt, fremtidigt projekt eller for at etablere et kapitalberedskab hertil.

Det har således hidtil ikke lykkedes at finde en model for sammenlægning, som har kunnet godkendes. Grundejerforeningen Ørnenes dige er således fortsat ikke, som forudsat i tilladelsen fra 2005, sammenlagt med Egense Nord Digelag, og der er heller ikke oprettet et særskilt digelag for Ørnene. Diget drives fortsat af grundejerforeningen.

Oprettelse af nyt digelag og forslag til vedtægt.

Det er Miljø- og Energiforvaltningens opfattelse, at det fortsat vil være vanskeligt at opstille en økonomisk model for en sammenlægning med de nuværende forudsætninger. Derfor bør der i første omgang oprettes et særskilt digelag for Ørnenes diger, således at tilladelsens vilkår er opfyldt. Dette vil desuden åbne mulighed for, at de to digelag, i de kommende år kan arbejde hen imod at gøre forudsætningerne – både med hensyn til digernes tilstand og andre tekniske forhold og med hensyn til økonomien – så ensartede, at en sammenlægning let kan gennemføres. Dette har været drøftet med begge foreningers bestyrelser, og der er enighed om, at dette er den bedste løsning. Oprettelse af et særskilt digelag for Ørnene vil også bidrage til en mere ensartet afgrænsning af ansvar og opgaver for de to digelag.

Forvaltningen har også et forslag til ny og opdateret vedtægt under udarbejdelse for Egense Nord Digelag. (Dette behandles et andet punkt på dagsordenen). Der er enighed med de to bestyrelser om, at det er hensigtsmæssigt, at de nye vedtægter bliver så ens som muligt.

Oprettelsen af Digelaget Ørnene skal følge proceduren i Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a. Dette indebærer, at der træffes afgørelse om, at der oprettes et digelag, som alle grundejere indenfor Grundejerforeningen Ørnenes område skal være medlem af. Samtidig udarbejdes et forslag til vedtægt for laget. Vedtægtsforslaget sendes til lagets medlemmer, hvorefter afgørelse om vedtægtens endelige indhold først kan træffes 4 uger efter afsendelsen.

Forslaget påregnes udsendt ultimo april 2018 med en frist for bemærkninger til udgangen af maj. Herved har grundejerforeningen også mulighed for at drøfte forslaget på generalforsamlingen, der afholdes i maj.

Efter fremlæggelsesperioden forelægges sagen igen for Miljø- og Energiudvalget til afgørelse om vedtægtens endelige indhold.

Vedtægten skal efterfølgende tinglyses på ejendommene under laget.

Samlet vurdering

Kommunen træffer afgørelse efter kystbeskyttelsesloven om oprettelse af digelag og udarbejder vedtægter for digelagene.

Ved Grundejerforeningen Ørnene i sommerhusområdet nord for Egense er der anlagt diger til beskyttelse mod oversvømmelse fra Limfjorden. I tilladelsen til etablering af digerne i 2005 var det forudsat, at digerne enten blev lagt ind under det tilstødende Egense Nord Digelag eller, at der blev oprettet et særskilt digelag. En sammenlægning er hidtil ikke lykkedes trods flere forsøg. Derfor oprettes nu Digelaget Ørnene.



Der er derfor udarbejdet et forslag til vedtægt for det nye digelag. Der skal træffes afgørelse om, at digelaget oprettes. Vedtægtsforslaget skal sendes i høring hos digelagets medlemmer, forinden indholdet kan endeligt besluttes.



Bilag:

Ørnene digelag vedtægtsforslag

Oversigtskort Diger Egense