

*Vedtægt for*  
*Ørnene Digelag, Egense*



# FORSLAG

## Indholdsfortegnelse:

	<b>Side.</b>
<b>§ 1. Digelagets navn, hjemsted og formål.</b>	<b>3.</b>
<b>§ 2. Grundlag for vedtægten.</b>	<b>3.</b>
<b>§ 3. Anlæg.</b>	<b>3.</b>
<b>§ 4. Arealer og bidrag m.v.</b>	<b>3.</b>
<b>§ 5. Vedligeholdelse.</b>	<b>3.</b>
<b>§ 6. Om anlæggets benyttelse.</b>	<b>4.</b>
<b>§ 7. Misligholdelse af forpligtigelser.</b>	<b>5.</b>
<b>§ 8. Tilsyn.</b>	<b>5.</b>
<b>§ 9. Digelagets administration.</b>	<b>5.</b>
<b>§ 10. Digelagets økonomi.</b>	<b>7.</b>
<b>§ 11. Forsikring.</b>	<b>8.</b>
<b>§ 12. Lovgivning.</b>	<b>8.</b>
<b>§ 13. Tinglysning.</b>	<b>8.</b>
<b>§ 14. Digelagets ophævelse.</b>	<b>8.</b>
<b>§ 15. Ikrafttræden.</b>	<b>8.</b>
<b>Bilag.</b>	<b>8.</b>

## **§ 1. Digelagets navn, hjemsted og formål**

Digelagets navn er Ørnene Digelag

Laget er beliggende ved Limfjordens sydside, nord for byerne Mou og Egense.

Laget er under tilsyn af Aalborg Kommune.

Digelagets formål er at beskytte ejendommene med adresser til Havørnen og Kongeørnen, samt Kystvej 10, 9280 Storvorde, mod oversvømmelser fra Limfjorden og Kattegat.

## **§ 2. Grundlaget for vedtægten**

Diget er anlagt i henhold til tilladelse fra Kystdirektoratet af 05.01.2005. Det er heri forudsat, at diget skal administreres af et digelag.

Digelaget er oprettet i henhold til lov om kystbeskyttelse, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 78 af 29.03.2017 og ved Aalborg Kommunes afgørelse af 15.08.2018.

Diget er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 8.6.S04 og byplanvedtægt nr. 9 for Sejlflod kommune.

## **§ 3. Anlæg**

Området er beskyttet af et 700 meter langt dige med tilhørende anlæg i form af rør, gennemløb, 3 brønde med klapper samt overgange mv.

Diget starter ved det nordvestlige hjørne af Egense Nord Digelags dige og løber ca. 400 m mod vest. Herfra går det ca. 300 m lange fløjdige ind i land.

Digets placering, dimensioner, tekniske anlæg m.v., fastsat af Nordjyllands Amt og Kystdirektoratet, fremgår af bilag 1.

## **§ 4. Arealer og bidrag m.v.**

Digelaget omfatter det område, som er vist på kortet i bilag 3. De omfattede matrikelnumre ved vedtægtens ikrafttræden er angivet i bilag 2. Medlem af digelaget er ejerne af de omfattede matrikelnumre.

Som hovedregel bidrager hvert enkelt matr.nr. med 1 (én) part til digelagets omkostninger.

Hvert matrikelnummer bidrager med 1 (én) part til digelagets omkostninger.

Veje og fællesarealer er fritaget for bidrag.

Hvis en matrikel, hvorpå der i henhold til fortegnelsen hviler bidrag til digelaget, udstykkes eller sammenlægges m.v., foretager Aalborg Kommune efter anmodning ændring af partsfordelingen, således at antallet af parter udvides/formindskes med de pågældende ændringer jfr.

kystbeskyttelseslovens § 8 stk. 2. Det påhviler ejeren at sørge for berigtigelse af Tingbogen.

Partsfordelingen med de af kommunen godkendte ændringer er til enhver tid grundlag for lagets økonomi og hjemmel for lagets forpligtigelser.

## **§ 5. Vedligeholdelse**

Det under digelaget hørende dige og anlæg skal vedligeholdes på forsvarlig måde. Vedligeholdelsen sker på digelagets foranstaltning og bekostning.

Udførelsen af normale- og ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder sker efter bestyrelsens skøn.

Bestyrelsen kan bestemme, hvorvidt arbejdet skal ske ved indhentning af tilbud eller som timelønsarbejde.

Diget skal vedligeholdes med de højder og dimensioner, som til en hver tid er fastsat. Se bilag 1.

Diget skal holdes i en sådan stand, at det kan modstå påvirkninger fra Limfjorden.

Beskadiges eller gennembrydes diget, påhviler det bestyrelsen straks at træffe de nødvendige forholdsregler for at udbedre skaden eller indskrænke de ved digebruddet fremkaldte

oversvømmelser mest muligt. I tilfælde af digebrud eller fare herfor har bestyrelsen ret til at tage fyld på de under laget hørende parceller mod erstatning for herved forvoldt skade.

Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendige reableringer af dige højden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelle forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hver 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner. Resultaterne forelægges Aalborg Kommune.

Bestyrelsen foranlediger tang og affald, der henligger på de græsklædte dele af diget mod kysten, fjernet.

Græsvæksten på diget skal plejes og klippes således, at græsvæksten fremstår i god vækst for en maksimalt slidstærk overflade. Klippingen foretages i intervaller efter bestyrelsens skøn.

Rørgennemføringer, brønde og klapper skal vedligeholdes og inspiceres efter behov dog mindst 2 gange om året.

Muldvarpe, rotter, kaniner og ræve m.v. der gør skade på digerne, er bestyrelsen forpligtet til at lade bekæmpe med hensigtsmæssige og lovlige midler. Skader i form af gange og grave, er bestyrelsen forpligtet til at få udbedret.

Bestyrelsen drager omsorg for, at diget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af lagets anlæg skal derfor ikke blot bevare de bestående anlæg, men skal også gå ud på at forny og styrke disse, således at drifts- og vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde for lagets medlemmer som muligt.

Såfremt den generelle vandstand i fjord/hav med tiden stiger, således at vandet i de bagvedliggende områder ikke har frit udløb, træffer digelaget i samråd med Aalborg Kommune de nødvendige foranstaltninger for at modvirke dette.

#### Erstatning

Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs diget i forbindelse med digelagets almindelige vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet.

Såfremt der i øvrigt under vedligeholdelsesarbejder påføres ejere eller brugere skade eller gener, har ejeren eller brugeren ret til erstatning efter lovgivningens almindelige regler, jfr. Kystbeskyttelsesloven § 14.

## **§ 6. Om anlæggets benyttelse**

Digelaget har færdselsret til lagets anlæg, herunder også ret til transport langs diget med maskiner, der benyttes til vedligeholdelsesarbejde.

Denne ret har også tilstødende grundejerforeninger og parthavere, som grænser op til diget, med henblik på at overholde deres forpligtigelser til vedligeholdelse af tilstødende arealer.

På dige arealerne er det forbudt:

- at plante træer og buske samt at opføre bygninger
- at oplagre både, fiskeredskaber eller lignende
- at indrette arbejdspladser, tørre fiskeredskaber etc.
- at henkaste affald og papir
- at grave eller fjerne fyld fra diget eller fra strand-arealet foran digets fod
- at foretage foranstaltninger som beskadiger dige beklædningen
- at anvende åben ild
- at ride
- at foretage kørsel med motordrevet køretøj. Dette gælder ikke i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder
- at campere
- at etablere private overgange over afvandingsgrøfterne langs digerne

Der er offentlig adgang til fods på diget med undtagelse af de strækninger, hvor diget er etableret på privat grund. Her skal al færdsel finde sted på den langs diget anlagte sti.

Færdsel på tværs af diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange.

Digelagets bestyrelse kan udarbejde og skilte med ordensregler for den offentlige færdsel i digelagets område.

## § 7. Misligholdelse af forpligtelser

Beskadiges lagets vandløb, diger, bygværker mv., eller foretages der foranstaltninger i strid med vedtægten, anmoder bestyrelsen den ansvarlige om at genoprette den tidligere tilstand. Tilsvarende anmoder bestyrelsen den ansvarlige om at udføre manglende vedligeholdelsesarbejder. Bestyrelsen aftaler eller angiver en frist til at efterkomme henstillingen.

Efterkommes bestyrelsens henstilling ikke inden for den angivne frist, retter bestyrelsen henvendelse til Aalborg Kommune med henblik på, at der meddeles påbud eller indskærpelse efter lovgivningen. Kommunen meddeler de påbud, som skønnes fornødne, og forestår evt. fornøden opfølgning.

## § 8. Tilsyn

Vedligeholdelsen af digelagets anlæg sker under tilsyn af Aalborg Kommune.

Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for digelagets regning og opkræve udgiften hos digelagets medlemmer efter partsfordelingen ved førstkommende termin eller ved de næstfølgende terminer, jfr. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2. Udgifter ved tilsyn og de nødvendige kontrolarbejder udredes normalt af digelaget.

## § 9. Digelagets administration

Digelagets anliggender styres af generalforsamlingen og en bestyrelse. Bestyrelsen varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af digelagets anlæg samt repræsenterer digelaget udadtil.

Hjemmesiden er den primære kilde til orientering af medlemmerne. Bestyrelsen skal sikre, at laget vedvarende har rådighed over domænet [www.?????.dk](http://www.?????.dk).

Bortset fra afhændelse og pantsætning af fast ejendom samt optagelse af lån forpligtes bestyrelsen ved underskrift af formand og kasserer.

Etablering og forlængelse af en evt. kassekredit forpligtiges ved underskrift af hele bestyrelsen.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en enstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Med hensyn til økonomiske dispositioner henvises til §10.

Digelaget eller et medlem af dette kan forelægge Aalborg Kommune spørgsmål om fortolkning af lagets vedtægt eller spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Ændringer af lagets anlæg kan kun ske efter Aalborg Kommunes bestemmelse.

Forslag til ændring af partsfordeling kan af ethvert medlem indbringes til afgørelse hos Aalborg Kommune.

### Ordinær generalforsamling:

Samtlige ejere af de under digelaget hørende ejendomme kan deltage i og har stemmeret på generalforsamlingen.

Gæster og observatører kan deltage med generalforsamlingens godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes den sidste fredag i maj. Tid og sted fremgår af hjemmesiden [www.?????.dk](http://www.?????.dk).

Dagsorden skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab til godkendelse
5. Budget for det kommende år til orientering
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, 2 i lige år og 3 i ulige år
7. Valg af 2 suppleanter, 1 i lige år og 1 i ulige år
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til formanden senest 1. april samme år.

Dagsorden, regnskab, budget, indkomne forslag og stedet for afholdelsen af generalforsamlingen skal senest 3 uger før være tilgængelig på hjemmesiden [www.?????.dk](http://www.?????.dk) og kan også rekvireres hos bestyrelsen.

Ved beslutning på den ordinære/ekstraordinære generalforsamling har hver part én stemme.

Er en ejendom fælleseje kan kun én af ejerne udøve stemmeret. Stemmeretten udøves ved personligt fremmøde på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til en anden myndig person til at repræsentere sig på generalforsamlingen.

Ingen kan møde med mere end én fuldmagt.

Stemmeseddel udleveres ved fremvisning af seneste ejendomsskattebillet.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal.

Til vedtagelse af beslutning om ophævelse af digelaget kræves dog, at mindst halvdelen af parterne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal parter er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første generalforsamling. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med simpel stemmeflerhed uden hensyn til antallet af de repræsenterede parter.

Fuldmagt afgivet på den første generalforsamling anses også for gyldig under den anden generalforsamling, medmindre den udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

Afstemning om ophævelse af digelaget sker ved skriftlig afstemning. Alle andre afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre mindst 3 fremmødte medlemmer begærer skriftlig afstemning.

Generalforsamlingens beslutning om, at digelaget ønskes ophævet eller ønske om ændring af vedtægten meddeles Aalborg Kommune, der træffer afgørelse om spørgsmålet iht. Kystbeskyttelsesloven.

Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser for økonomisk kompensation til bestyrelsen i form af vederlag og godtgørelser.

#### Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne kræver det.

Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling sker som ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig hvis mindst halvdelen af det samlede antal parter er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet skal generalforsamlingen indvarsles på ny med mindst 14 dages varsel, og den anden ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

#### Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Ligeledes vælges 2 suppleanter for en 2-årig periode.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende på førstkommande bestyrelsesmøde med formand, næstformand og kasserer og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Alle valg til bestyrelsen er for en 2-årig periode. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen laver et referat fra alle bestyrelsesmøder.

Kopi af referater sendes til Aalborg Kommune på forlangende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget eller udsættes til næste møde.

I tilfælde af varigt forfald af et eller flere bestyrelsesmedlemmer indkaldes en eller flere suppleanter til bestyrelsen for resten af valgperioden.

Bestyrelsesmedlemmer, der ikke længere er medlem af laget, skal straks udtræde af bestyrelsen.

Alle myndige medlemmer af digelaget er valgbare som medlemmer til bestyrelsen.

Kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmerne er tilgængelige på [www.?????.dk](http://www.?????.dk).

#### Midlertidig bestyrelse:

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, kan Aalborg Kommune udnævne en midlertidig bestyrelse på 5 nye medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget.

Aalborg Kommune bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af digelaget.

Er digelagets bestyrelse eller generalforsamling ikke enig i en afgørelse truffet af Aalborg Kommune, kan afgørelsen påklages efter bestemmelserne i kystbeskyttelsesloven.

### **§ 10. Digelagets økonomi**

Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Bestyrelsen udpeger en kompetent og uafhængig ekstern revisor.

Inden den 1. marts skal den eksterne revisor have fremsendt regnskab godkendt af bestyrelsen.

Inden 1. april skal det reviderede regnskab med påtegning fra revisor foreligge for bestyrelsen.

Inden 1. juli indsendes referatet fra generalforsamlingen, bestyrelsens beretning, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år til Aalborg Kommunes godkendelse.

Hvert år inden 1. oktober meddeler Aalborg Kommune hvor stort bidrag, der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende år jfr. kystbeskyttelseslovens § 13.

Lån kan ikke optages uden Aalborg Kommunes samtykke.

Salg af fast ejendom, som henhører under lagets anlæg, kræver samtykke fra Aalborg Kommune.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter, jfr. kystbeskyttelseslovens § 13, stk. 1.

De efter reglerne for kommunal grundskyld og dækningsafgift indbetalte bidrag udbetales af Aalborg Kommune hvert år inden 10. februar og 10. august.

### **§ 11. Forsikring**

Det påhviler bestyrelsen at tegne og vedligeholde en ansvars- og arbejdsskadeforsikring til dækning af bestyrelsen og personer hyret af denne til udførelse af vedligehold på diget.

### **§ 12. Vedtægter**

Bestyrelsen har pligt til løbende at modernisere vedtægterne, så disse er i harmoni med Kystdirektoratets anbefaling og den øvrige lovgivning af betydning for området.

Rettelser og forslag sendes til Aalborg Kommune for endelig beslutning.

Aalborg Kommune kan foranledige ændringer i vedtægten uden fornyet tinglysning.



### § 13. Tinglysning

Aalborg Kommune lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de ejendomme, der ligger inden for lagets interesseområde, og som er medlem af og bidragsyder til laget, jfr. kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 1.

Vedtægten tinglyses som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drifts- og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er digelagets bestyrelse og Aalborg Kommune.

I tilfælde af digelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på Aalborg Kommunes begæring.

### § 14. Digelagets ophævelse

Hvis en generalforsamling eller en af Aalborg Kommune valgt midlertidig bestyrelse beslutter, at digelaget ønskes ophævet, indbringes sagen for Aalborg Kommune.

Nedlæggelse af digelaget sker efter samme regler som ved oprettelse.

Nedlæggelse sker efter Aalborg Kommunes bestemmelse, jfr. kystbeskyttelseslovens § 11 med efterfølgende orientering af Kystdirektoratet.

### § 15. Ikrafttræden

Vedtægten for Ørnene Digelag er udarbejdet i henhold til kapitel 1 i kystbeskyttelsesloven og træder i kraft pr. xx.xx.20xx.

Partsfordelingen nævnt i §4 har virkning fra og med kalenderåret 2019.

#### **Bilag:**

- 1. Dimensionsskema og teknisk oversigt?**
- 2. Partsfordeling ved Ørnene Digelag**
- 3. Kort over området med lagets afgrænsning.**

*Bilagene skal udarbejdes og indsættes*