



**Punkt 16.**

**Godkendelse af Gistrup. Debatoplæg om byudvikling**

2018-024168

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Per Clausen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

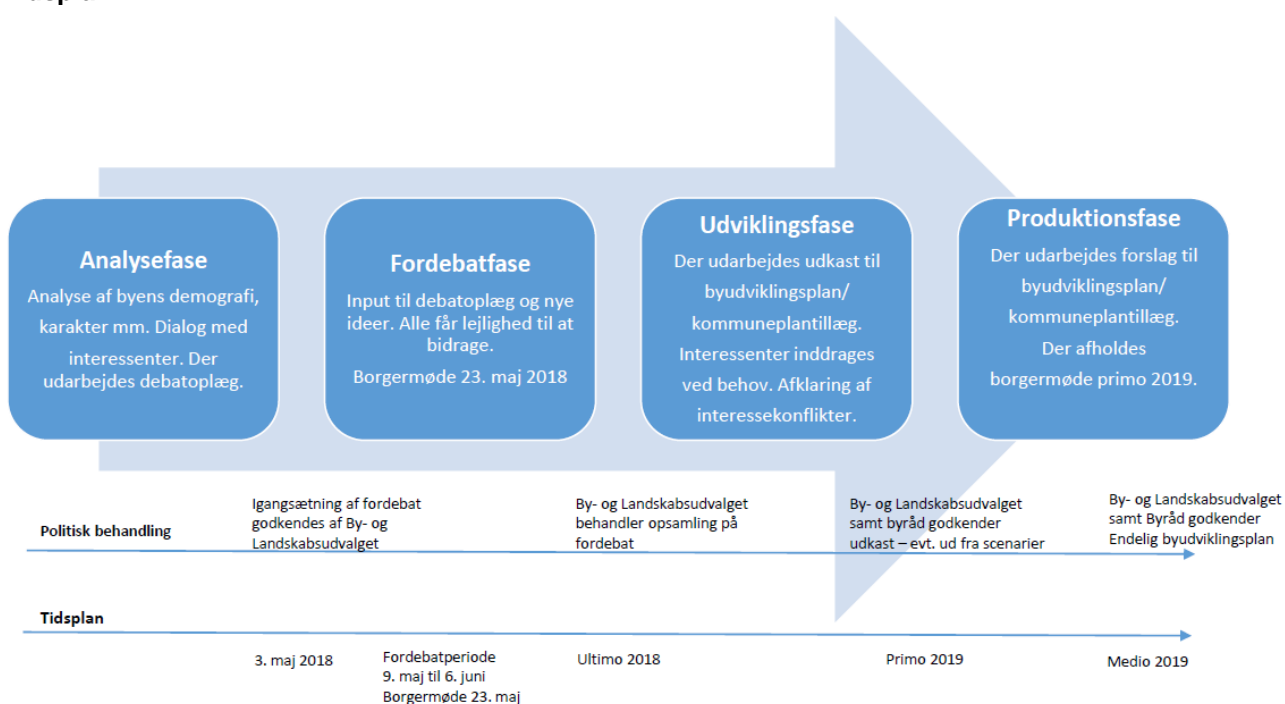
Debatmaterialet er startskuddet på en 4 ugers offentlig debat fra 9. maj til 6. juni 2018 om udviklingen af Gistrup. Den 23. maj 2018 holdes borgermøde i Gistrup.

Debatten skal munde ud i en byudviklingsplan for Gistrup via et kommuneplantillæg og evt. efterfølgende lokalplaner og/eller projekter.

Der er særlige udfordringer med byudvikling i Gistrup, fordi der er mange bindinger i og omkring byen. Skoven afgrænser byen mod syd. Egnsplanej og et lavtliggende areal afgrænser byen mod nord. Hadsund Landevej danner afgrænsning mod øst. Grundvandsinteresserne findes mod vest og desuden flere andre steder i og omkring Gistrup.

Debatmaterialet "Deltag i debatten om Gistrup" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive sendt til samtlige borgere i Gistrup som led i fordebatfasen.

## Tidsplan



### Fordebat

Igangsætning godkendt af By- og Landskabsudvalget.  
Fordebatten forløber i perioden 9. maj – 6. juni 2018

### Opsamling på fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde ultimo 2018.

### Udkast til Byudviklingsplan

By- og Landskabsudvalgets møde primo 2019.  
Endelig Byudviklingsplan  
By- og Landskabsudvalgets møde medio 2019.



## Borgermøde

Der afholdes borgermøde 23. maj 2018 kl. 18:30 – 20:30 i Gistrup Hallen

Der afholdes evt. yderligere et borgermøde i forbindelse med udkast til Byudviklingsplan.

## Oversigtskort



## Formål

Fysisk Vision 2025 (hovedstruktur i Kommuneplanen godkendt af byrådet i november 2013) var startskuddet til en bearbejdning af 11 udpegede oplandsbyer med særligt vækstpotentiale. Gistrup var ikke en af disse byer, idet den delvis var begrænset i sin potentielle udbygningsmulighed, og dels kan betegnes som en af flere randbyer til selve Aalborg. Med baggrund i Fysisk Vision 2025 skal udviklingen i Gistrup derfor i stedet tage afsæt i at sikre kvalitet og bedre udnyttelse af byens potentialer. Omdannelse og byfortætning skal prioriteres frem for byspredning. Med afsæt i Vision 2025 er formålet med byudviklingsplanen for Gistrup at få defineret identitet, struktur og sammenhængskraft i byen, så byens potentialer kan udnyttes bedst mulig.

Med dette debatmateriale godkender By- og landskabsudvalget at sætte Gistrups udvikling til debat. Skal der fx fokus på forbedring af det eksisterende gode stinet, eller skal der fokus på at ændre centerområdet, så der fx kommer ny torvedannelse eller andre fælles mødesteder i byen. Aalborg Kommune vil gerne høre, hvad borgerne i Gistrup kan lide i Gistrup i dag, og deres ønsker for fremtiden.



Bilag:

Gistrup - debatoplæg om byudvikling

Deltag i debatten om Gistrup