

Bilag: Ønsker - til udvidelse/omplacering af driften - budget 2019-2022				
Miljø- og Energiforvaltningen		Serviceudgift		
Sektor Miljø		Funktion 00.52.80, Øvrige miljøforanstaltninger		
Driftsønske nr. 1		<b>Øget bygge- og anlægsaktivitet i Aalborg Kommune - miljø-sagsbehandling</b>		
Beløb i 1.000 kr.	<b>2019</b>	2020	2021	2022
Udgifter	<b>1.800</b>	1.800	1.800	1.800
Indtægter				
Refusion				
Netto	<b>1.800</b>	1.800	1.800	1.800

### Baggrund

Som en konsekvens af den fortsatte vækst og store byggeaktivitet i Aalborg Kommune, er antallet af lokalplaner jf. figuren steget gennem de seneste år – fra 2016 til 2017 med 50 % (fra 22 til 32 om året).



Antallet af byggesager ligger på ca. 5.000 om året med stor fokus på sagsbehandlingstiden. By- og Landskabsafdelingen har derfor opprioriteret dette område og fået tildelt ekstra ressourcer til udarbejdelse af lokalplaner og byggesagsbehandling, for at undgå stigende sagsbehandlingstider.

Dette øgede aktivitetsniveau får selvfølgelig også konsekvenser for Miljø og Plan, som står for den påkrævede miljø-sagsbehandling og konsekvensvurdering af lokalplaner og byggesager, i form af bl.a.:

- Miljøvurdering, VVM screening, miljøgodkendelse af virksomheder, håndtering af spildevand og regnvand, sikring af rent og urensset drikkevand, renovation, grundvandssænkning, jordhåndtering ved bygge- og anlægsarbejder på forurenede grunde, håndtering af byggeaffald ved nedrivninger, pilotering, støj og støv under bygge- og anlægsarbejdets udførelse.

For at kunne håndtere det øgede antal lokalplaner og byggesager uden stigende sagsbehandlingstider har Miljø og Plan derfor været nødsaget til at nedprioritere andre opgaver inden for de enkelte fagområder.

### **Aktivitets- og kvalitetsmæssige konsekvenser**

Hvis Miljø og Plan fortsat skal følge med det øgede antal lokalplaner og byggesager, uden at det medfører stigende sagsbehandlingstider, er det nødvendigt at, der tilføres ekstra ressourcer til de fagområder, der står for den påkrævede miljøsagsbehandling og konsekvensvurdering.

Da der i flere tilfælde er tale om kompliceret byomdannelse i den gamle bykerne eller på tidligere erhvervsområder som f.eks. Østre Havn, Spritfabrikken og Stigsborgkvarteret er det vigtigt, at Miljø- og Plan har de fornødne ressourcer til at sikre den fortsatte gode udvikling af Aalborg Kommune.

Det vurderes, at en samlet tilførsel af 3 årsværk til Miljø og Plan vil være med til, at den påkrævede miljøsagsbehandling af lokalplaner, byggesager samt bygge- og anlægsaktiviteternes udførelse, ikke bliver nogen hæmsko for den øgede vækst og byggeaktivitet i Aalborg Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det foreslås, at Miljø og Plan som følge af øget bygge- og anlægsaktivitet tilføres 3 årsværk, svarende til 1,8 mio. kr., til miljøsagsbehandling af lokalplaner, byggesager samt selve udførelsen af bygge- og anlægsaktiviteterne.