

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 12. marts 2018 08:13
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 7-1-109
Vedhæftede filer: 2018658 - Dagrofa indsigelse mod lokalplan 7 1 109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup.docx

AppServerName: edoc4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentIsArchived: -1

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 7-1-109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup
Dato: 12-03-2018 08:13:00

Name: Dragofa ApS v. Frank Peter Tage
Address: Kærup Industrivej 12
Postnr: 4100
By: Ringsted
Tlf: 72332563
Email: frank.tage@dagrofa.dk

Kontaktformularen på Aalborg.dk har sendt følgende henvendelse:
Navn: Frank Tage
E-mail: frank.tage@dagrofa.dk
Emne: Dagrofa indsigelse mod lokalplan 7 1 109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup
Meddelelse:

Hermed fremsendes indsigelse mod lokalplan 7 1 109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup Brugeren er kommet til kontaktformularen fra denne side:

Kontakt kommunen
Telefon: 72332563

ID: 658

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Dagrofa ApS
Kærup Industrivej 12
4100 Ringsted

Aalborg Kommune
By & Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Ringsted, den 8. marts 2018

Indsigelse mod forslag til lokalplan 7-1-109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup

Dagrofa ApS fremsender hermed som kædegrossist og som kæderepræsentant for Meny i Klarup indsigelse mod forslag til lokalplan 7-1-109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup.

Vi vil med vores indsigelse gerne fremsætte vores synspunkt om, at ovenstående forslag til lokalplan, efter vores opfattelse, tilsidesætter grundlæggende rammebetingelser, som vi normalt agerer indenfor i samarbejde med kommuner og lokalsamfund.

MENY er et fødevarermarked med en stærk ferskvareprofil bygget på høj fokus på fersk fisk, kød, delikatesse, frugt og grønt og vin. MENY har Danmarks bredeste fødevarer sortiment med alt fra et stort udvalg af gourmetprodukter til prisbillige basisvarer. MENY er drevet af faguddannede MADarbejdere med passion for fødevarer og med den lokale købmand i front.

Meny i Klarup er en veletableret og betydende dagligvareforretning – både for os som dagligvarekæde og for Klarup som by. Butikken blev etableret for nærmest 100 år siden, og har været ejet af den samme familie de sidste 40 år. Butikken har udviklet sig sammen med byen, og den er således udvidet af flere omgange, hvilket har ført den frem til i dag at være den største dagligvarebutik i Klarup-Storvorde området. Således har det været muligt – foruden de basale dagligvareprodukter – at have eget brødudsalg samt slagter og delikatesse, med andre ord at tilbyde borgerne i lokalsamfundet et bredt og varieret udbud af dagligvarer både til hverdag og til fest. Vi er stolte over og glade for, at skiftende købmænd har fundet faget spændende og taget ansvaret på sig i forhold til at løbende at investere og udvikle butikken til det, den er i dag. Det på trods af, at Føtex for år tilbage etablerede et meget stor butik i Aalborg Øst på en meget trafikalt placering næsten uden lokalområde. Men lokalområdet i Klarup har støttet op omkring butikken, og butikken har forsøgt at kvittere for opbakningen.

Behov for investeringer vurderes løbende i forhold til efterspørgsel og en stillingtagen til, om investeringen betaler sig hjem og er rentabel. Således har Dagrofa ApS som interessent og rådgiver for Meny i Klarup fulgt Aalborg Kommunes arbejde med seneste Byudviklingsplan for Romdrup og Klarup, som Aalborg kommune gennemførte og endeligt vedtog i 2016. Arbejdet frem mod at vedtage en byudviklingsplan er et politisk

arbejde, i hvilken forbindelse befolkningen også høres om ønsker og ideer. Til den endelige vedtagelse af Byudviklingsplanen bemærkes blandt andet i indstillingen til politikerne, at

”Bymidten i Klarup styrkes”

I bemærkningerne til den offentlige høring har der været fremsat forslag om yderligere dagligvareforsyning i Klarup – både fra developere og lodsejere – med ønske om at værdiforøge og omsætte netop deres ejendomme. Indenfor rammen af indstillingen til politikerne i forbindelse med vedtagelsen af Byudviklingsplanen – at *”bymidten i Klarup styrkes”* – skriver forvaltningen bl.a. som svar på ét af forslagene om yderligere dagligvareforsyning, at

”Alle fremtidige byfunktioner – herunder særligt dagligvarebutikker – skal placeres i Klarup Bymidte for at styrke bylivet samt skabe synergier og uformelle mødesteder. En udvidelse af bymidten eller etablering af en dagligvarebutik på... vil være med til at udvande og trække livet ud af den eksisterende bymidte”.

I selve den vedtagne byudviklingsplan sættes særligt fokus på attraktive mødesteder. Der bringes her flere uddrag fra Byudviklingsplanen, som vi ønsker at drøfte dybere:

”Aktivitetsskabende funktioner med store kundestrømme kan fx være dagligvarebutikker, institutioner, fritidsaktiviteter m.v.”. ”Den fyldte restaurant og den næsten tomme restaurant formidler to helt forskellige budskaber”. ”Aktivitetsskabende funktioner med store kundestrømme opfattes som store ”drivere” for skabelsen af byliv, og de skal placeres og indrettes med omtanke, så de understøtter hinanden og skaber attraktive mødesteder”.

Det er Dagrofas opfattelse, at planerne med etablering af en ny dagligvarebutik på Klarupvej 67 og 71 vil arbejde i en anden retning end de ovenstående mål og ambitioner, forvaltningen i det ovenstående har opfordret deres politikere til at stemme for, og som et flertal af politikerne i det gamle byråd derefter stemte for og vedtog endeligt.

Dagrofa kan ud af kommuneplanen godt se, at Klarupvej 67 og 71 er udlagt til centerformål. Imidlertid opererer kommuner med centerområdedefinitionen i mange sammenhænge, og der findes også delområder indenfor centerafgrænsninger, hvor kommuner ikke ønsker bestemte butikstyper placeret, herunder særligt dagligvarebutikker. Sådan har vi opfattet Aalborg Kommunes holdning i forhold til Klarup.

Dagrofa mener, at det er svært at få en anden opfattelse end førnævnte, når man ser kortet på side 9 (se bilag 1) i Byudviklingsplanen, hvor forvaltningen med gule cirkler markerer handelsgade, handelsknudepunkt og aktivitetsknudepunkt, der ligger i området mellem Meny og Fakta, og hvor forvaltningen peger på et nyt område ved Jørgensmindevej, hvor man ønsker nye funktioner placeret. Forvaltningen nævner specifikt dagligvarebutik som anvendelse.

Siden Byudviklingsplanen blev vedtaget, har både Dagrofa og den lokale købmand i Klarup investeret betydelige midler i at opgradere byens supermarked fra Eurospar-konceptet til det nye og stærke Meny-koncept, der arbejder for væsentligt at højne indkøbsoplevelsen og kvaliteten af såvel den enkelte vares præsentation som vareudbuddet (sortimentet) generelt. Det er derfor skuffende, at man nu blot 2 år efter det omfattende arbejde med Byudviklingsplanen og – i tillid hertil – Dagrofas betydelige investeringer i Meny-butikken i Klarup, arbejder en stik modsatrettet vej, hvor man:

- Spredter bymidten og væsentlige ankerbutikker i den, selvom der er flere omdannelsesegnede ejendomme mellem Meny og Fakta,
- Vanskeliggør vejen ind til Klarup med yderligere tætpackede ind- og udkørsler til Klarupvej, der i fremtiden kommer til at bære yderligere trafik fra de nye boligområder
- Nedsætter hastigheden (yderligere) på den primære indfaldsvej til Klarup fra 40 km/t til blot 30 km/t.
- Giver en nyankommen dagligvarebutik en væsentlig konkurrencefordel ved geografisk at placere den helt ude i kanten af bymidten samtidig med, at den bliver medvirkende årsag til at nedsætte fremkommeligheden ind til Klarup centrum

Det er Dagrofas opfattelse, at Klarup generelt er velforsynet med dagligvarebutikker. Dagrofa opererer internt med egne markedsundersøgelser, men vi mangler i forbindelse med den offentlige høring af lokalplansforslaget – og i forlængelse af den tidligere proces omkring Byudviklingsplanen – at se en neutral argumentation for, at der er behov for yderligere dagligvareforsyning i Klarup.

Hvordan vil en styrkelse af centrum i Klarup påvirke byområderne omkring Klarup, herunder Storvorde, Mou, Købmanden i Egense (vores SPAR-kæde) samt øvrige butikker? Dagrofas SPAR butikker rammes ofte af den strukturelle styrkelse, byerne for tiden oplever. Blot glemmer man tit effekten på landområderne.

Dernæst vil det være relevant at se, hvilken effekt det forventes at få på byens øvrige handel såvel som dagligvarehandel, at man neddrog trafikken ind til Klarup centrum til 30 km/t. Politikere, lokalsamfund, borgere og investorer mangler en detailhandelsanalyse, som kan skabe grundlag for debatten.

Vi håber, at vi med vores indsigelse og synspunkter kan skabe en vigtig og væsentlig debat om den fremtidige udvikling af bymidten i Klarup, hensigtsmæssigheden i skiftende holdninger hos Aalborg Kommune samt påvirkningen heraf på investeringssikkerheden. **Under alle omstændigheder bør en nyetableret dagligvarebutik på kanten af Klarup by ikke medføre, at Aalborg Kommune nedsætter fremkommeligheden ind i Klarup by (hastighedsnedsættelse) til skade for resten af butikkerne.**

Sluttelig håber vi, at vi vil blive inviteret til en debat omkring detailhandlen i Klarup inden, at der tages en endelig beslutning, således at signalerne fra Aalborg Kommune kan ensrettes i denne sag.

Såfremt der er spørgsmål til vores indsigelse eller andet, står undertegnede til disposition.

Med venlig hilsen

Dagrofa ApS

Frank Peter Tage

Ejendomschef

./.
Bilag 1 – kort fra Byudviklingsplanen

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 19. marts 2018 11:12
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 7-1-109
Vedhæftede filer: 2018660 - Bilag 1 Indsigelse Klarup.pdf

AppServerName: edoc4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentIsArchived: -1

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 7-1-109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup
Dato: 19-03-2018 11:12:00

Name: Frank Tage
Address:
Postnr:
By:
Tlf: 72332563
Email: frank.tage@dagrofa.dk

Kontaktformularen på Aalborg.dk har sendt følgende henvendelse:
Navn: Frank Tage
E-mail: frank.tage@dagrofa.dk
Emne: Indsigelse mod lokalplan 7 1 109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup

Meddelelse:
Hermed fremsendes bilag 1 til indsigelse mod lokalplan 7 1 109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup.
Indsigelsen er tidligere fremsendt 8 marts 2018.

Brugeren er kommet til kontaktformularen fra denne side:
Kontakt kommunen
Telefon: 72332563

ID: 660

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Udvikling og omdannelse

Der skabes rummelighed til ca. 410 nye boliger i Klarup både via omdannelse af områder fra erhvervsformål til boliger og via nye boligområder.

Nye boliger giver nye borgere, og nye borgere er grundlaget for at fastholde og udvikle den offentlige og private service i Klarup.

Byens funktioner

- Klarup skal tilbyde en bred mangfoldighed af byfunktioner til såvel nuværende som kommende borgere.
- Erhvervene i Klarup skal fortrinsvis være lokalt forankrede, og det vil fortsat være nødvendigt for mange at pendle ud af byen til arbejde.
- Landsbyen Romdrup skal kunne rumme alle de funktioner, der er med til at skabe landsbyliv: store gårdanlæg, gamle huse, diskret indpassede enfamiliehuse, offentlige funktioner (kirke, sognegård mv.), service, mindre værksteder m.v.



Klarup har i kraft af nærheden til Aalborg god infrastruktur, varieret serviceudbud samt tilstrækkeligt befolkningsunderlag et særligt potentiale for byvækst, der skal udnyttes og understøtte Aalborg som Norddanmarks Vækstdynamo.

Vækstpotentialet rummer ud over den almindelige befolkningsfremskrivning en forventet afsmittende effekt af urbaniseringsbølgen (vandringen fra land mod by) samt en afsmittende effekt fra de store projekter i det østlige Aalborg, bl.a. letbanen og det nye universitetshospital.

Klarup Centrum

- Klarupvej fra Romdrupvej til Kirsebærhaven udgør Klarups "handelsgade", hvor området ved dagligvarebutikken udgør et særligt "handelsknudepunkt".
- Klarups Bymidte rummer handelsgaden, knudepunktet og et nyt område til nye funktioner (fx dagligvarebutik) ved Jørgensmindedvej.
- Handel og service skal samles i Klarups Bymidte, så synergi og fornemmelsen af byliv opstår.
- Offentlig service og fritidsaktiviteter skal også placeres og indrettes, så de bidrager mest muligt til skabelse af byliv.

Klarup Bymidte er afgørende for Romdrup/Klarup-områdets udvikling i såvel økonomisk forstand som i social og kulturel forstand: Bymidten spiller en vigtig rolle i lokalsamfundet, fordi den kan være uformelt samlingssted, hvor mennesker på uforpligtende måde kan mødes, samtale, reflektere og ytre sig. Bymidten er byens/områdets visitkort. Hovedparten af Klarups butikker og servicetilbud findes langs Klarupvej på strækningen fra Romdrupvej til Kirsebærhaven med et særligt knudepunkt ved Euro Spar og et mindre støttepunkt ved Fakta omkring dagligvarebutikkerne med de store kundestruømme.

Aktivitetsskudepunktet ved hallen, der rummer vigtige byfunktioner som skole, hal, børnehave, ungdomsklub, aktivitetsscenter, ældreboliger/plejeboliger, tandlæge mv., skaber også store menneskestrømme – lige fra tidlig morgen til sen aften. Dagligvarebutikker, fritidsfunktioner og institutioner kan være særlige drivere for skabelse af byliv på grund af deres store kundestruømme. Derfor er der særlig opmærksomhed på placering og indretning af disse funktioner, så de er med til at skabe byliv.

- Aktivitetsskudepunktet ved Klarup-hallen og Klarup Skole skal udvikles som mødested, så de mange daglige besøgende får en anledning til at stoppe op.
- Der skal skabes bedre forbindelse mellem aktivitetsskudepunktet og Bymidten.



Nr. 2

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 3. april 2018 16:31
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 7-1-109
Vedhæftede filer: 2018695 - Kenneth Sørensen klager over rema 1000.pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 7-1-109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup
Dato: 03-04-2018 16:31:00

Name: kenneth Sørensen
Address: klarupvej 65 1 sal
Postnr: 9270
By: klarup
Tlf: 61669731
Email: hjortbech@yahoo.com

Emne: Insigelse imod rema 1000 i klarup
Kategori: Kommentar
Kommentar:

ID: 695

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Aalborg Kommune, By og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Klarup, den 17. marts 2018

INDSIGELSE MOD LOKALPLANSFORSLAG 7-1-109 DETAILHANDEL, KLARUP

Som lejer af Klarupvej 65 (lejligheden på 1. sal) i Klarup gør jeg indsigelse mod lokalplansforslag 7-1-109 for detailhandel (REMA 1000) på ejendommene Klarupvej 67 og 71 i Klarup.

Jeg bor til leje i huset, hvilket jeg har fundet attraktivt for mig, idet huset er meget centralt placeret i Klarup. Jeg sætter pris på at bo centralt i en mindre forstadsby til Aalborg, hvor der er fred og ro.

Jeg er bekymret for mit hjem, såfremt planer om at etablere en REMA 1000 dagligvareforretning på nabogrunden bliver til virkelighed. Selvom det er bymidten i Klarup, jeg bor i, er der forskel på at have butiksfunktioner på gaden, og så at bo lige ved siden af en dagligvarebutik.

Særligt er jeg bekymret for den støj, som REMA 1000 kan forventes at skabe. Det fremgår af lokalplansforslaget, at de vejledende støjgrænser kan overholdes, såfremt der kommer maksimalt 50 biler i timen både om dagen og om aftenen. Ved optælling på kortbilag 3 til lokalplansforslaget kan jeg se, at REMA 1000 planlægger at etablere over 60 parkeringspladser. Det virker urealistisk at lave så mange parkeringspladser, hvis man kun regner med at have 50 biler inde pr. time. Endvidere tager det vel heller ikke mere end ca. 10-20 minutter at handle ind. Bruges hver enkelt parkeringsplads virkelig ikke engang én gang i timen i gennemsnit? Hvor mange gående, cyklende og kørende kunder forventer REMA 1000 til butikken? Er det muligt at få oplyst et tal på antal af kundeekspeditioner i timen fra en lignende butik? F.eks. REMA 1000 i Storvorde?

Dernæst er jeg bekymret for lyden af smækkende bildøre, som er en lyd, der ikke bare forsvinder i baggrunden. Det giver et smæld, hvorfra lyden vel sagtens kan høres inde i huset, når man bor nabo til dagligvarebutikken?

Jeg er også bekymret for lyden af kundevogne, der larmer, når de bliver slæbt hen over asfalten. Det er også en lyd, der ikke bare forsvinder i baggrunden, men som giver høje og meget hørbare støjgener.

Endelig er der støj fra lastbiler og ikke mindst køleanlæg, hvor jeg også føler mig usikker på og uoplyst om konsekvenserne af planerne for en REMA 1000 dagligvareforretning.

Hverken tegningen eller teksten i lokalplansforslaget nævner noget om opsætning af støjmur. Uanset opsætning af støjmur har min lejlighed soveværelse på første etage, der vender ud mod området med den kommende REMA 1000 forretning. Jeg arbejder tit om natten, hvilket forudsætter almindelig ro i dagtimerne, så jeg sove og blive udhvilet igen. Kan jeg i fremtiden forvente at have ro nok til, at jeg kan sove i dagtimerne?

Selvom det ikke rammer mig lige nu, kunne jeg også i fremtiden frygte for støj i de sene aftentimer, når butikken har lukket. Skatere og andre unge mangler af og til et sted at mødes i Klarup, hvis de vil drikke en øl sammen. Og ny asfalt er det godt sted for skatere. Skateboards giver også høje smældlyde, ligesom bildøre går det. Særligt om sommeren kunne jeg frygte for, at det er et problem, også hvor det er så varmt, at vi sover med vinduet åbent. Vil man aflåse parkeringspladsen, når butikken er lukket, så det ikke bliver et problem for os naboer?

Hvor højt må man egentlig lave et støjhegn? Det er mit lejemåls syd-vest / vest facade, der vender ind mod det kommende butiksområde – og dermed også solretningen, hvorfor et højt støjhegn vil tage en del af sollyset til huset og haven. Det synes jeg selvfølgelig heller ikke er godt, idet jeg også bruger haven meget til ophold, når vejret tillader det.

Jeg synes samlet, at lokalplansforslaget er mangelfuldt, og jeg ikke synes, at jeg kan orientere mig fuldt ud om muligheder, krav og konsekvenser af planerne for den nye REMA 1000. Jeg synes særligt, at det fremlagte lokalplansforslag mangler en støjrapport som dokumentation, så man kan forholde sig til forudsætningerne og resultatet.

Jeg håber, at I vil imødekomme mine bekymringer og sørge for, at lokalplanprocessen går om, sådan at det nye lokalplansforslag bliver suppleret med den manglende information, så vi borgere har et ordentligt materiale at forholde os til.

Med venlig hilsen

Kenneth H Sørensen

Klarupvej 65

9270 Klarup

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 1. april 2018 10:10
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 7-1-109
Vedhæftede filer: 2018686 - Romdrupvej 2 indsigelse.pdf

AppServerName: edoc4
DocumentID: 2017-004039-17
DocumentIsArchived: -1

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 7-1-109 Detailhandel, Klarupvej, Klarup
Dato: 01-04-2018 10:10:00

Name: Martin Leismann
Address: romdrupvej 2
Postnr: 9270
By: klarup
Tlf: 22344088
Email: mleismann1@gmail.com

Emne: Rema 1000 Klarup
Kategori: Kommentar
Kommentar:

ID: 686

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Martin Leismann

Romdrupvej 2

9270 Klarup

By og Landskabsforvaltningen

Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Klarup, den 12. marts 2018

Indsigelse mod lokalplansforslag 7-1-109 Detailhandel, Klarup

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod planerne om at bygge en REMA 1000 butik på Klarupvej 67 og 71 i Klarup.

Jeg er ejer af parcelhuset, der er bygget på Romdrupvej 2 i Klarup, som jeg netop har overtaget i februar 2018. Selvom der er en del trafik forbi huset, har jeg ønsket at overtage det og fået det indrettet rigtig dejligt, og jeg nyder allerede at bo på kanten mellem Klarup og de åbne marker.

Jeg er derimod ked af at skulle se frem til, at der snart kommer til at ligge en discountforretning lige overfor mit nye hus. Selv om jeg bor tæt på byen, og der ligger et par småbutikker i nærheden af vores hus, føler jeg alligevel, at bymidten nu kommer helt ud til mig. Tidligere har her været fredeligt og harmonisk med de huse, der ligger rundt omkring mig.

Skal jeg nu i fremtiden også til at have den summen af biler fra kl. 07 og helt frem til kl. 22? Det kan jeg bestemt ikke forlige mig med. Butikkerne ændrer jo og udvider åbningstiderne hele tiden. Snart har de åbent med selvbetjening hele døgnet! Hvem kan garantere de maksimalt åbningstider for en butik? Findes der lovgivning omkring det?

Jeg har kigget tegningerne i lokalplansforslaget, og jeg kan se, at lastbilerne kommer meget tæt på mig, når de kommer kørende ind på parkeringspladsen og skal bakke ned til vareindleveringen.

Jeg er bekymret for:

- Støj fra lastbilmotoren og køleanlæg på lastbilerne. Jeg ved, at lastbilerne kommer til at stå og køre i tomgang, idet de ellers taber trykket på bremserne og ikke kan flytte sig. Det bliver rigtig irriterende at høre på. Og de kommer vel altid tidligt om morgenen?
- Støj fra transport af varer fra lastbilerne og ind i butikken. Er der planer om at lave en sluse, som bagenden af traileren bakker ind til, så støjen kan holdes inde i bygningen? Det nævner I ikke noget om i papirerne.
- Støj fra biler – bl.a. motoren og smækkende bildøre. Jeg tror, at det vil larme meget, når bilerne skal op i fart, efter at de er kørt ud fra p-pladsen igen
- Støj fra kundevogne, der rasler henover parkeringspladsen. Jeg tænker, at det bliver meget nemt at høre – særligt om nogle år, hvor asfalten er blevet slidt. Hvem kan garantere og stå

indenfor, at man vedligeholder alfalten eller fliserne, så vi ikke kommer til at høre på det også?

- Støj fra køleanlæg i butikken. Hvor placeres det henne, og hvor meget støjer det? Det står vel og larmer døgnet rundt?
- Lys fra biler og lastbiler, særligt her om vinteren, hvor der ikke er beplantning til at skærme for bilernes forlygter. Jeg ligger lidt lavere end vejniveau, så lyset fra bilerne kommer til at lyse lige ind igennem vores vinduer.

I skriver, at butikken kan overholde støjgrænserne, men I dokumenterer det ikke. Jeg er i hvert fald bekymret. Jeg kan heller ikke forstå, at der kun kommer 50 biler i timen til butikken. Og hvad med eftermiddagstimerne, hvor folk kommer hjem fra arbejde og typisk handler ind? Jeg handler af og til i REMA 1000 i Storvorde, og der er p-pladsen ofte helt fyldt i "rush-hour". Og når først butikken er bygget, kan den jo ikke fjernes igen? Jeg vil i hvert fald klage både nu og senere, for jeg tror ikke på, at den ikke støjer mere, end den må. Findes der ikke nogen statistik for, hvor mange biler (og kunder), der kommer til en discountforretning? Jeg bor altså i et boligområde og ikke i centrum!

Jeg kan heller ikke forstå, at butikken skal ligge netop der. Buen på Klarupvej / Romdrupvej giver meget dårlige oversigtsforhold for bilerne. Og det bliver vel ikke bedre, når den nye REMA 1000 butik skal opsætte noget støjhegn over mod mig?

Ofte bliver der kørt stærkt, og det er tit ved at gå galt. Bl.a. er der mange børn fra de nye udstykninger (og der er jo flere nye huse på vej), der krydser vejen for at komme op til hallen og skolen. Jeg tror desværre ikke på, at folk vil overholde den nye fartgrænse på 30 kilometer, hvis I ikke også bygger bumpene til 30 kilometer. Så må busserne køre det langsommere hen over dem. Det vil i hvert fald som minimum være nødvendigt at opføre en fodgængerovergang med gule blink, hvis ikke der er nogen, der skal komme til skade. Og det er vel ikke for meget forlangt, at lade REMA 1000 betale sammen med det støjhegn, de skal bygge over mod mig?

Jeg synes ikke, at det er en god ide, at butikkerne nu skal helt ud på kanten til markerne og det åbne land. Lad dem nu blive inde i centrum af Klarup. Jeg skal nok finde derind til Meny og Fakta, når jeg skal handle. Det skal mine medborgere også nok gøre. Blev der ikke udlagt en ny placering til en dagligvarebutik i byudviklingsplanen, der blev lavet for nogle år siden? Kan REMA 1000 ikke bygge deres nye butik der i stedet for?

Tag hensyn til naboer og skolebørn – og også til de bilister, der har svært ved at styre deres egen fart. Sig nej til den placering. Jeg hilser REMA 1000 velkommen til byen, men de skal ligge inde i centrum.

Med venlig hilsen

Martin Leismann