



Punkt 18.

**Godkendelse endelig anskaffelsessum skema C - Himmerland Boligforening afd. 74
Rendsburggade 10**

2017-018104

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender,

- en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 78.788.000 kr.,
- en kommunal garanti på 51.018.360 kr. for realkreditlån til finansiering af projektet.

Beslutning:

Anbefales.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Himmerland Boligforening, afd. 74, Rendsburggade 10.

Projekt

Boligerne er opført som etagebebyggelse på Rendsburggade. Stueetagen er indrettet til administrationslokaler for boligadministration medens de øvrige etager indeholder 68 almene ungdomsboliger hver med et boligareal inklusiv fællesareal på 50 m². Det samlede boligareal er på 3.400 m².

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema B ¹⁾	Husleje pr. måned Skema C ¹⁾
Etagebyggeri	68 stk. 2-rums á ca. 50 m ²	3.588 kr.	3.593 kr.

1): Huslejen er fratrukket ungdomsboligbidrag

Det er oplyst, at byggeriet overholder energikravene til lavenergibygninger, klasse 2015 i bygningsreglement 2015 i overensstemmelse med de krav, der er stillet i lokalplan 1-1-118.

Skema A blev godkendt på byrådsmøde, den 18. maj 2015, punkt 8
Skema B blev godkendt på byrådsmøde, den 18. maj 2015, punkt 8

Ændringer i forhold til skema B:

Projektet er i princippet uændret i forhold til skema B.

Økonomi:

Den samlede stigning i anskaffelsessummen i forhold til skema B er på 964.000 kr. Anskaffelsessummen må ikke overskrides ved skema C. Dog kan der godkendes en overskridelse af budgettet pga. indeksering som følge af, at byggeperioden har været længere end den gældende 1-årige fastprisperiode. Denne indeksering kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumbeløbet.

Anskaffelsessummen er steget med 964.000 kr. hvilket svarer til indekseringsbeløbet.

Sagen forelægges for byrådet, idet kommunalgarantien er steget i forhold til den oprindelig godkendte ved skema B.

Støtteberettiget endelig anskaffelsessum og finansiering:

	Anskaffelsessu m	Realkreditlån 88%	Kommunal grundkapital 10%	Beboerindskud 2%	1) Kommunal garanti
		---- Kr.----			
Skema B	77.824.000	68.485.100	7.782.400	1.556.500	50.172.111
Ændring	+ 964.000	+ 847.900	+ 96.400	+ 19.260	+846.249
Skema C	78.788.000	69.333.000	7.878.800	1.575.760	51.018.360

1) Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Den endelige garanti ved skema C er beregnet af det långivende realkreditinstitut til 73,58 % af lånebeløbet.

Sagen medfører ikke kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.



Bilag:

Himmerland Boligforening. Rendsburggade - uddrag af projektmappe