



Punkt 4.

Godkendelse af kommuneplantillæg H.033 og Lokalplan 1-1-134 BRT-tracé, Aalborg (med miljørapport) (1. forelæggelse)

2017-030196

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg H.033.
- forslag til Lokalplan 1-1-134.
- miljørapporten for Lokalplan 1-1-134 og Kommuneplantillæg H.033.
- at forslagene sendes i offentlig høring i 13 uger.

Beslutning:

Anbefales.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planerne

Kommuneplantillægget skaber grundlaget for en bæredygtig byudvikling med kvalitet omkring den kommende BRT (+BUS), mens lokalplanen muliggør anlægsprojektet og giver det en visuel og funktionel indpasning i byens rum.

Tidsplan

Borgermøde

Der afholdes en række borgermøder om planforslagene i juni og august.

Forventet endelig godkendelse

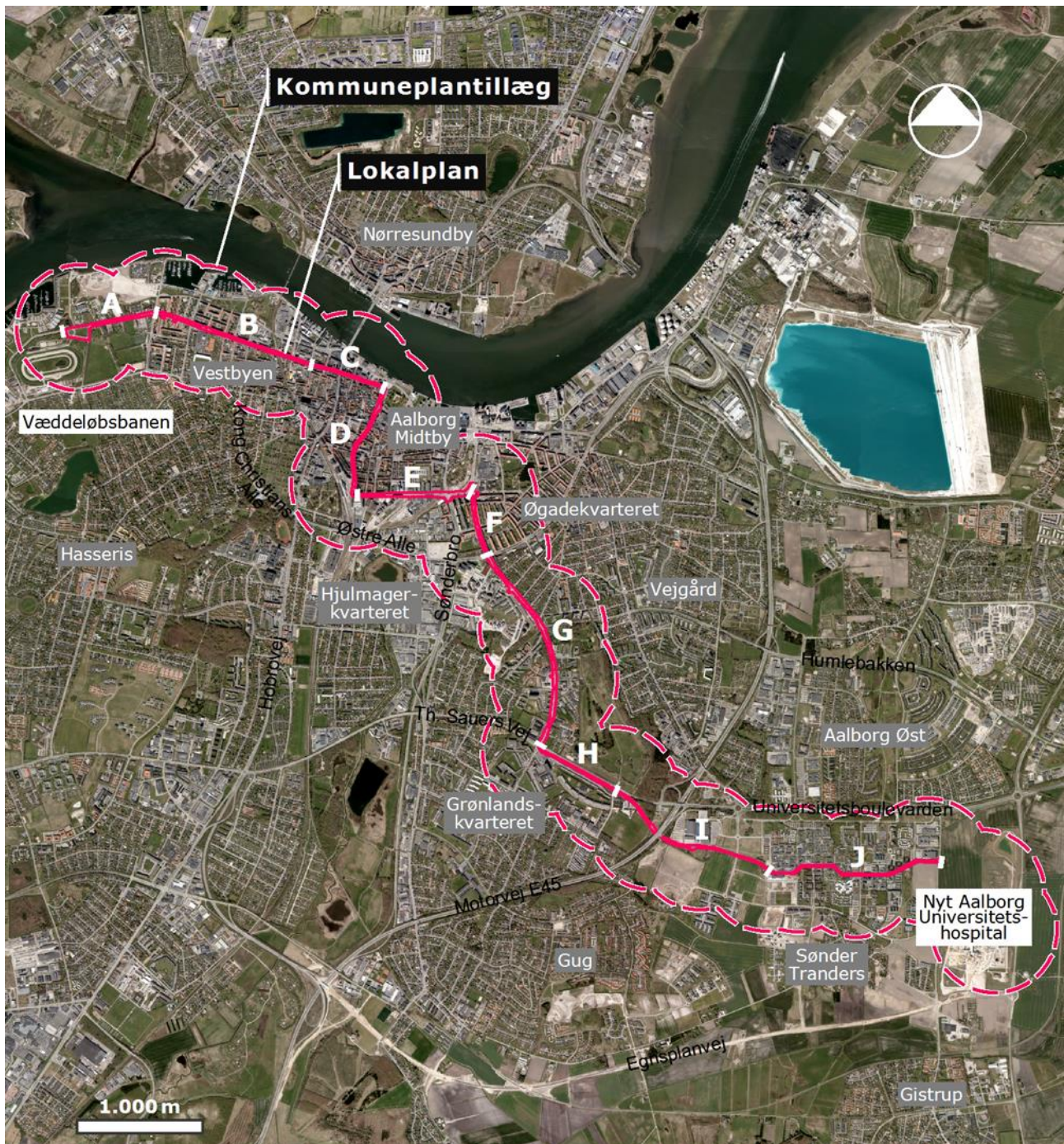
By- og Landskabsudvalget den 4. oktober 2018 og Byrådet den 22. oktober 2018.

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-1-134](#)

[Kommuneplantillæg H.033](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Aalborg Kommune har besluttet at etablere en ny højklasset kollektiv trafikforbindelse i form af BRT (Bus Rapid Transit) som en trafikal rygrad på tværs af Aalborg by. Busforbindelsen er også kendt som "+BUS", og den skal understøtte det stigende transportbehov, der er opstået i takt med byens vækst og udvikling.

Formålet med planerne er at muliggøre etablering af en BRT-forbindelse samt at skabe plangrundlaget for en bæredygtig byudvikling omkring BRT-tracéet og stationerne. Med planerne sikres indpasning af anlægsprojektet i byens rum, og der skabes samtidigt et grundlag for stationsnær fortætning med udgangspunkt i lokale kvaliteter og blandede funktioner.

Kommuneplantillæggets indhold



Kommuneplantillægget tilføjer en ny retningslinje 13.10 BRT. Retningslinjen reserverer areal til en BRT-forbindelse fra Mølholm og Væddeløbsbanen i vest til Nyt Aalborg Universitetshospital i øst, samt stationsplaceringer langs strækningen. Der opstilles principper for stationerne og beplantning langs med forbindelsen – ambitionen er en grøn forbindelse, der er præget af træer og anden beplantning.

I en radius på 500 meter omkring de planlagte stationer udpeges en byudviklingszone, hvor der opstilles principper for stationsnær fortætning af høj kvalitet – både i form af flere etagemeter og i form af flere blandede funktioner. Ved at fortætte stationsnært, opnås bæredygtig byudvikling hvor en større del af transportbehovet kan opfyldes med kollektiv trafik. I byudviklingszonen reduceres p-normen for biler ved ny planlægning uden for bymidten, mens cykelparkeringsnormen hæves. Der reserveres arealer til parkeringsanlæg, som skal gøre det nemt at skifte fra bil til bus ved motorvejen og i randen af byen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger areal i form af et tracé til indpasning af en BRT-forbindelse tværs gennem Aalborg by. Projektet gives med planen en visuel og funktionel indpasning i de tilstødende byområder. Der fastlægges principper for anlæg og faciliteter langs forbindelsen. Planen muliggør tiltag som vejlukninger, terrænbearbejdning, regnvandshåndtering o.l. langs med tracéet for at sikre rammerne for en velfungerende kollektiv trafikløsning.

Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter

Eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter ophæves for de områder, der er omfattet af lokalplan 1-1-134 i forbindelse med den endelige godkendelse.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over på hvilke områder kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der udarbejdet et afgrænsningsnotat. I forbindelse med afgrænsningsnotatet er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at den allerede udarbejdede miljørapport for Aalborg Letbane fra 2015 (der også omfatter BRT) benyttes som miljørapport for kommuneplantillægget og lokalplanen. I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljørapporten kan ses sammen med lokalplanen.

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på Bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal laves en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojekter, som forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Rapporten skal i høring og godkendes, inden bygherren kan få tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen omfatter et projekt på lovens Bilag 2, pkt. 10 e, som handler om infrastrukturprojekter, herunder bygning af veje. Der blev i forbindelse med projektet for Aalborg Letbane/BRT lavet en miljøscreening af projektet. Det blev vurderet, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet udløste derfor en miljøkonsekvensrapport, hvor både et letbane- og et BRT-projekts påvirkning af miljøet blev beskrevet. Miljøkonsekvensrapporten har været i høring, og blev godkendt i 2015. Den er vedlagt som bilag inklusiv den afgivne tilladelse (VVM).

Økonomi

Lokalplanen giver mulighed for at etablere BRT-tracéet gennem Aalborg – og på dele af strækningen forpligtelse til at erhverve sidearealer langs tracéet. Anlægsomkostningen til hele projektet inklusiv reserver er 510 mio. kr. Projektet er fuldt finansieret gennem statsligt bidrag fra Pulje til investeringer i kollektiv busstrafik, bidrag fra Region Nordjylland og afsatte midler i Aalborg Kommunes budget 2018. Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre yderligere udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg H.033 for BRT i Aalborg

Udkast til Lokalplan 1-1-134 BRT-tracé, Aalborg (med miljørapport)