

# Bilag 1

## Kontrakt om Åbning af Østerå

mellem

Aalborg Kloak A/S  
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby  
CVR-nr. 32651798  
(herefter "Spildevandsforsyningselskabet")

og

Aalborg Kommune  
By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby  
CVR-nr 29189420  
(herefter "Projektejer")

(til sammen "Parterne")

i henhold til bekendtgørelse nr. 159 af 26. februar 2016 om spildevandsforsyningselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand (herefter "bekendtgørelsen") *indgås følgende aftale om* etablering, drift og vedligeholdelse af Østerås åbning – et rekreativt projekt, der også håndterer tag- og overfladevand (herefter "Projektet").

## Indholdsfortegnelse

1.	PROJEKTET .....	3
2.	SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS MEDFINANSIERING .....	3
3.	OMKOSTNINGER.....	3
3.1	Investeringsomkostninger .....	3
3.2	Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger .....	4
3.3	Alternativer .....	4
4.	ANSØGNING OM TILLÆG TIL PRISLOFT.....	5
5.	PROJEKTANLÆGGETS ETABLERING .....	5
6.	PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB .....	6
7.	PROJEKTETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE .....	6
8.	ÆNDRING AF OMKOSTNINGER.....	7
9.	BETALING TIL PROJEKTEJER .....	7
10.	ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKT .....	7
10.1	Tilladte ændringer .....	7
10.2	Projektejers nedlæggelse (opsigelse) .....	8
10.3	Spildevandsforsyningsselskabets opsigelse .....	8
10.4	Ændret Projekt.....	9
11.	MISLIGHOLDELSE.....	10
12.	ANSVAR.....	10
13.	EJERFORHOLD.....	10
14.	TINGLYSNING AF DENNE AFTALE .....	11
15.	TVISTER .....	11
16.	BETINGELSER FOR AFTALEN .....	11

## 1. PROJEKTET

Parterne samarbejder om Projektet på de vilkår, som fremgår af denne aftale.

Selve det fysiske anlæg, der indgår i Projektet, benævnes herefter "Projektanlægget". Projektejer ejer Projektanlægget.

Det overordnede formål med projektet er:

- At skabe en rekreativ forbindelse gennem byen, klimasikre Aalborgs sårbare bymidte og skabe en struktur i byen, omkring hvilken der efterfølgende kan ske byudvikling.
- Ovenstående hovedformål skal opnås gennem en åbning af Østerå og bearbejdning af landskabet omkring åen.
- At håndtere overfladevand fra Kærby, Karolinelund, Zoo-området og Sønderbro i et fælles anlæg og i takt med at bydelene separatkloakeres.
- At skabe en rekreativ bypark til gavn for natur, friluftsliv og sundhed.
- At forbedre naturindholdet i området.
- At skabe bufferkapacitet for vandet fra de befæstede arealer ved kraftig eller længerevarende regn inden regnen sendes videre til Limfjorden.
- At håndtere regnhændelser til serviceniveau T=5, svarende til spildevandsplanens krav.

## 2. SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABETS MEDFINANSIERING

Spildevandsforsyningsselskabets formål med Projektet er at sikre arealer til rensning og forsinkelse af regnvand i forbindelse med separatkloakering – se bilag 2 og bilag 4.

Spildevandsforsyningsselskabet medfinansierer Projektet. Spildevandsforsyningsselskabet har intet ejerskab til Projektanlægget.

Projektet er et projekt i vandløb og lokalplanlagte, rekreative områder, jf. bekendtgørelsens § 3, og Spildevandsforsyningsselskabet betaler de meromkostninger, der er nødvendige af hensyn til håndtering af tag- og overfladevand, jf. neden for punkt 3.

## 3. OMKOSTNINGER

### 3.1 Investeringsomkostninger

Det er Parternes vurdering, at den samlede pris for etablering af Projektanlægget vil være 129 mio kr. ex moms. Projektejer finansierer anlægget kontant.

Budgettet, jf. **bilag 3**, (herefter "Budgettet"), indeholder en opdeling af de enkelte investeringsomkostninger, som er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand, og andre omkostninger, herunder udgifter til drift i projektets levetid.

Alle spildevandsforsyningsselskabets udgifter omfattet af bilag 3 er meromkostninger, jf. punkt 2. Spildevandsforsyningsselskabet afholder meromkostninger for i alt 43,62 mio. kr. jf. Budgettet, mens Projektejer afholder alle øvrige investeringsomkostninger. Spildevandsforsyningsselskabets

andel af projektudgifterne er beregnet ud fra, hvad udgifterne til den sædvanlige afhjælpningsforanstaltning ville være.

### **3.2 Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger**

Budgettet indeholder en opgørelse af Projektanlæggets forventede levetid på 75 år<sup>1</sup> samt en opgørelse i nutidsværdier af de forventede årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger i den forventede levetid. Budgettet indeholder endvidere en opdeling af de drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, som er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand, og andre omkostninger.

Herudover angiver Budgettet, hvilke af drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne, der er meromkostninger, jf. punkt 2. Spildevandsforsyningsselskabet afholder samtlige disse meromkostninger, dog maks. 42,62 mio. kr. Hvis en drifts- eller vedligeholdelsesomkostning ikke kan henføres til specifikke dele af Projektanlægget, skal omkostningen fordeles mellem Parterne, idet Spildevandsforsyningsselskabet alene kan betale udgifter til: Projektering og udførelse af anlæg og installationer til håndtering af tag- og overfladevand til T5, herunder eksempelvis bearbejdning af terrænet, regulering af vandløb, tekniske installationer som fx sandfang, kontraklapper, lukkespjæld, måle-apparatur, arealerhvervelse til vandløbsregulering, vedligeholdelsesveje til vandhåndteringen, samt græsbeplantning i bassinernes magasinvolumen mv.

### **3.3 Alternativer NB: dette bilag indgår ikke i BLUs behandling af sagen**

Som **bilag 3** til denne aftale er vedlagt en kort beskrivelse af billigst mulig sædvanlige afhjælpningsforanstaltninger udarbejdet af Spildevandsforsyningsselskabet, det vil sige de arbejder, som Spildevandsforsyningsselskabet som alternativ til denne aftale selv skulle have udført til afhjælpning af kapacitetsproblemer til opnåelse af samme serviceniveau, som opnås ved Projektet, og med lavest mulige omkostninger.

Bilag 3 indeholder et økonomisk overslag for afhjælpningsforanstaltningen fordelt på investerings-, vedligeholdelses- og driftsomkostninger. Bilag 5 indeholder en sammenligning mellem Projektet og sædvanlig løsning med henblik på at dokumentere omkostningseffektivitet.

Det økonomiske overslag er opgjort i nutidsværdier, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 2. Det fremgår af sammenligningen, at Spildevandsforsyningsselskabets samlede forventede omkostninger til Projektet vil være kr (Her skal vi have et tal for både drift og anlæg lagt sammen – kommer fra bilag 3). det samme som de samlede forventede omkostninger til sædvanlige afhjælpningsforanstaltninger i hele Projektanlæggets forventede levetid –se evt. bilag 5.

---

<sup>1</sup> Østerå forventes at have en levetid på 100 år, forudsat at der sker en regelmæssig pleje i henhold til en driftsinstruks. Eventuelle indløbsbygværker og ledninger vil have en levetid på 75 år i henhold til Forsyningssekretariatets pris- og levetidskatalog.

#### 4. ANSØGNING OM TILLÆG TIL PRISLOFT.

Denne aftale er fra Spildevandsforsyningsselskabets side betinget af, at Spildevandsforsyningsselskabet kan indregne alle sine omkostninger til Projektet, jf. punkt 3.1 og 3.2, i bidrag efter betalingslovens § 1, stk. 4.

Spildevandsforsyningsselskabet indleverer, jf. bekendtgørelsens § 7, efter denne aftales indgåelse ansøgning til Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloft, jf. vandsektorlovens § 6.

Ansøgningen vedlægges denne aftale med bilag, herunder den som **bilag 4** vedlagte dokumentation for opfyldelsen af bekendtgørelsens § 8, NB: dette bilag indgår ikke i BLUs behandling af sagen

Hvis Forsyningssekretariatet godkender det ønskede tillæg til prisloftet, igangsættes Projektet med det samme.

Hvis Forsyningssekretariatets ikke godkender det ønskede tillæg til prisloftet, bortfalder denne aftale, uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden. Parterne bør dog loyalt drøfte muligheden for at ændre Projektet, herunder denne aftale, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter vil tillade det ønskede tillæg til prisloftet, og hvis Parterne stadig kan få opfyldt deres formål med Projektet uanset ændringerne.

#### 5. PROJEKTANLÆGGETS ETABLERING

Som bilag 4 vedlægges tidsplan for Projektet. Som det fremgår af tidsplanen, forventes etableringen af Projektanlægget igangsat i 2021 og afsluttet i 2023. Ved indgåelse af aftalen forpligter projektejer sig til at færdiggøre den del af Projektet, som vedrører håndtering af tag- og overfladevand, senest ved udgangen af 2026. Dette med henblik på, at spildevandsforsyningsselskabet senest på dette tidspunkt kan udlede tag- og overfladevand til Østerå fra de spildevandsoplande, der er omfattet af nærværende aftale.

Projektejer varetager og styrer alle dele af Projektanlæggets etablering, herunder, men ikke begrænset til, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter om etableringen.

Spildevandsforsyningsselskabet skal i hele etableringsfasen stå til rådighed for drøftelser med Projektejer om Projektet. Der skal etableres et samarbejde mellem spildevandsforsyningsselskabet og projektejer. Samarbejdet skal sikre et smidigt sagsforløb, kvalitetssikre projektet inden realisering, samt bringe spildevandsforsyningsselskabets vandhåndteringsviden ind i projektet. I dette samarbejde skal spildevandsforsyningsselskabet godkende projektejers detailprojekt for håndtering af tag- og overfladevand, inden dette realiseres.

Spildevandsforsyningsselskabet bærer ikke noget ansvar over for Projektejers kontraktparter og tredjemand vedrørende etableringen.

## **6. PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB**

Projektejer aflægger under Projektanlæggets etablering senest 1 måned efter udgangen af hvert kvartal rapport til Spildevandsforsyningsselskabet om Projektet, herunder navnlig om tidsplanens og Budgettets overholdelse.

Snarest muligt og senest 2 måneder efter, at etableringen af Projektanlægget er gennemført, aflægger Projektejer projektregnskab med oplysning om de samlede udgifter. Projektregnskabet opstilles så vidt muligt på samme måde som Budgettet.

Spildevandsforsyningsselskabet skal gøre eventuelle indvendinger vedrørende projektregnskabet gældende senest 2 måneder efter modtagelsen, med mindre der er tale om indvendinger, som Spildevandsforsyningsselskabet ikke inden da burde være blevet opmærksom på.

## **7. PROJEKTETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE**

Projektejer driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Spildevandsforsyningsselskabets forudsætninger om dets håndtering af tag- og overfladevand, jf. punkt 1, og således at anlægget er i lovlig stand i enhver henseende. Herunder forestår Projektejer ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlægget.

Spildevandsforsyningsselskabet bidrager økonomisk til driften, for så vidt angår de anlæg, der er nødvendige for at håndtere tag- og overfladevand.

Der skal udarbejdes en driftsinstruks for den del af anlægget som håndterer tag- og overfladevand. Spildevandsforsyningsselskabet er høringspart i forhold til driftsinstruksens indhold – med henblik på kvalitetssikring. Projektejer skal udføre driften i overensstemmelse med denne instruks.

Senest den 1. april hvert år aflægger Projektejer regnskab for driften af Projektanlægget for det forløbne kalenderår samt en redegørelse for driften. Det skal af regnskabet fremgå, hvilke udgifter der skal afholdes af Spildevandsforsyningsselskabet. Samtidig sender Projektejer budget for driften af Projektanlægget for det igangværende kalenderår til Spildevandsforsyningsselskabet og opkræver spildevandsforsyningsselskabets andel af de budgetterede udgifter for det igangværende kalenderår. I opkrævningen indregnes over- eller underbetaling af det afholdte driftsår i henhold til driftsregnskabet.

Herudover orienterer Projektejer Spildevandsforsyningsselskabet om Projektanlæggets drift og økonomi, når der er særlig anledning hertil.

Projektejer skal på Spildevandsforsyningsselskabets anmodning give oplysninger om Projektanlæggets drift og økonomi, ligesom Spildevandsforsyningsselskabet efter anmodning skal have adgang til at besigtige Projektanlægget.

Projektejer er forpligtet til at lade Spildevandsforsyningsselskabet forestå drift og vedligeholdelse, som Projektejer har forsømt at udføre i henhold til denne aftale, herunder at give Spildevandsforsyningsselskabet - eller den som Spildevandsforsyningsselskabet måtte antage hertil - adgang til Projektanlægget i fornødent omfang.

## **8. ÆNDRING AF OMKOSTNINGER**

Parterne betaler deres andel af omkostningerne til Projektet i overensstemmelse med de faktiske investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Hvis de faktiske omkostninger til Projektet bliver større, end de estimerede omkostninger i Budgettet, kan fordyrelserne kun betales af Spildevandsforsyningsselskabet, såfremt fordyrelserne også ville forekomme i den sædvanlige afhjælpningsforanstaltning, og kun for så vidt angår: Projektering og udførelse af anlæg og installationer til håndtering af tag- og overfladevand til T5, herunder eksempelvis bearbejdning af terrænet, regulering af vandløb, tekniske installationer som fx sandfang, kontraklapper, lukkespjæld, måle-apparatur, arealerhvervelse til vandløbsregulering, vedligeholdelsesveje til vandhåndteringen, samt græsbeplantning i bassinernes magasin volumen mv. Jf. Bekendtgørelsens §3 og 4. Besparelser fordeles efter samme princip.

Projektejer dækker i alle tilfælde fordyrelser, som skyldes Projektejers fejl eller forsømmelser, og Spildevandsforsyningsselskabet betaler ikke fordyrelser, i det omfang dette vil føre til, at Spildevandsforsyningsselskabets samlede omkostninger til Projektet vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i bilag 3, med mindre det fordyrende forhold også ville være gældende for den sædvanlige løsning.

## **9. BETALING TIL PROJEKTEJER**

Spildevandsforsyningsselskabets andel af investeringsomkostningerne, jf. den aftalte fordeling i punkt 3.1, betales til Projektejer efterhånden som udgifterne afholdes af Projektejer, startende når Forsyningssekretariatets afgørelse om at tillade tillægget til prisloftet, jf. punkt 4 er meddelt. Det er aftalt udgifterne opgøres af Projektejer kvartalsvis til spildevandsforsyningsselskabet.

Spildevandsforsyningsselskabet betaler efter anmodning fra Projektejer én gang årligt pr. 1. april sin andel af drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne til Projektet på baggrund af regnskabet fra Projektejer, jf. punkt 7

## **10. ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKT**

### **10.1 Tilladte ændringer**

Projektejer kan efter etableringen foretage ændringer af Projektanlægget, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1. Hvis driften eller vedligeholdelsen af Projektanlægget fordyres som følge heraf, afholder Projektejer alle disse omkostninger. Hvis omkostningerne til driften eller

vedligeholdelsen af Projektanlægget sænkes som følge af ændringen, og hvis besparelsen vedrører omkostninger, som Spildevandsforsyningsselskabet skal afholde, sænkes Spildevandsforsyningsselskabets andel af omkostningerne tilsvarende.

Spildevandsforsyningsselskabet skal orienteres om alle ændringer af Projektanlægget, bortset fra ændringer som led i almindelig drift og vedligehold af Projektanlægget, og gives rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter Spildevandsforsyningsselskabets opfattelse kan forringe Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand.

Hvis det viser sig, at det bliver nødvendigt at ombygge anlægget, for at kunne håndtere vandmængden fra tag- og overfladevand, skal Parterne mødes med henblik på at udarbejde en konkret aftale for den pågældende udgift. Spildevandsforsyningsselskabet skal betale for den del af udgiften, der kan henføres til håndtering af tag- og overfladevand omfattet af denne aftale.

## **10.2 Projektejers nedlæggelse (opsigelse)**

Projektejer kan med 10 års varsel til udgangen af et kalenderår nedlægge Projektanlægget og dermed opsig denne aftale. Nedlæggelse omfatter også den situation, hvor Projektanlægget ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1, jf. dog punkt 10.4 nedenfor.

Varslet på 10 år er aftalt for at give Spildevandsforsyningsselskabet fornøden tid til at finde alternativer til Projektet, og Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 10 år.

Hvis Projektanlægget nedlægges, ophører Spildevandsforsyningsselskabets pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, jf. punkt 9, fra det tidspunkt, hvor nedlæggelsen eller ændringen bliver effektueret.

Herudover skal Projektejer tilbagebetale Spildevandsforsyningsselskabet den del af investeringsomkostningerne, jf. punkt 3.1, som Spildevandsforsyningsselskabet ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som Spildevandsforsyningsselskabet skulle have foretaget i medfør af punkt 9, på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang Spildevandsforsyningsselskabet i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne efter punkt 9, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

## **10.3 Spildevandsforsyningsselskabets opsigelse**

Spildevandsforsyningsselskabet kan med 10 års varsel til udgangen af et kalenderår opsig denne aftale.



Ved ophør på grund af spildevandsselskabets opsigelse skal Spildevandsforsyningsselskabet betale Projektejers tab ved aftalens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, jf. punkt 9, samt kompensation for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

#### **10.4 Ændret Projekt**

Ved uforudsete forhold, som giver anledning til ændringer i projektet, fordeles omkostningerne hertil mellem Parterne efter nærmere aftale, jf. princippet i pkt. 10.5, idet Spildevandsforsyningsselskabet kun kan afholde udgifter for så vidt angår: Projektering og udførelse af anlæg og installationer til håndtering af tag- og overfladevand til T5, herunder eksempelvis bearbejdning af terrænet, regulering af vandløb, tekniske installationer som fx sandfang, kontraklapper, lukkespjæld, måle-apparatur, arealerhvervelse til vandløbsregulering, vedligeholdelsesveje til vandhåndteringen, samt græsbeplantning i bassinernes magasinvolumen mv. Dog betaler Spildevandsforsyningsanlægget ikke for fordyrelser, i det omfang dette vil føre til, at Spildevandsforsyningsselskabets samlede omkostninger til Projektet vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i bilag 3, med mindre det fordyrende forhold også ville være gældende for den sædvanlige løsning.

I det omfang Parterne sammen beslutter en udvidelse af Projektet, fordeles omkostningerne hertil mellem Parterne efter nærmere aftale, jf. princippet i pkt. 10.5, dog maksimalt op til de samlede omkostninger til den sædvanlige afhjælpning som opgjort i bilag 3.

Ved omkostninger, som overstiger de samlede omkostninger til den sædvanlige afhjælpning som opgjort i bilag 3, skal parterne loyalt undersøge muligheden for at ansøge om udvidelsen hos Forsyningssekretariatet i henhold til proceduren i bekendtgørelsens § 12, stk. 2.

Hvis en ændring af Projektanlægget vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet skal fortsætte, hvis Parterne kan enes om en løsning, hvor Spildevandsforsyningsselskabets samlede andel af investeringsomkostningerne og driftsomkostningerne, reduceres på baggrund af kapacitetsændringen. For meget betalte investeringsomkostninger tilbagebetales til Spildevandsforsyningsselskabet og/eller fratrækkes i kommende betalinger, jf. punkt 9. Spildevandsforsyningsselskabets andel af driftsomkostningerne reduceres fremadrettet. En sådan ændringsaftale indgås med forbehold for Forsyningssekretariatets godkendelse.

#### **10.5 Uforudsete forhold, herunder påbud med hjemmel i lov eller lovændringer m.v.**

Hvis det viser sig, at det bliver nødvendigt at ombygge anlægget på grund af uforudsete forhold, som parterne hverken forudså eller burde havde forudset ved aftalens indgåelse, og som indebærer, at de økonomiske forudsætninger som lå til grund ved aftaleindgåelsen væsentlig forrykkes, er hver af parterne berettiget til at kræve den eller de bestemmelser i aftalen, som de væsentligt ændrede forudsætninger vedrører, genforhandlet. Det kan eksempelvis være påbud eller ændrede krav som følge af ny lovgivning. Spildevandsforsyningsselskabet skal betale for den del af udgiften, der kan henføres til håndtering af tag- og overfladevand omfattet af denne aftale jf.

princippet i afsnit 10.4. Hvis Spildevandsforsyningsselskabets ret til at lede tag- og overfladevand fra de geografiske områder, der er beskrevet i Bilag 1 og 5, måtte blive ændret, skal parterne tilsvarende genforhandle om konsekvenserne, herunder udarbejde et tillæg til aftalen.

## **11. MISLIGHOLDELSE**

Begge Parter kan opsige aftalen med 12 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned i tilfælde af den anden Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse. Hvis afhjælpning er mulig, ophører aftalen dog ikke, hvis den misligholdende Part inden opsigelsesfristens udløb har afhjulpet det forhold, som opsigelsen beror på.

Hvis Spildevandsforsyningsselskabet opsiger aftalen, ophører Spildevandsforsyningsselskabets pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, og Projektejer skal tilbagebetale den del af investeringsomkostningerne, jf. punkt 3.1 og 3.2, som Spildevandsforsyningsselskabet ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som Spildevandsforsyningsselskabet skulle have foretaget i medfør af punkt 9, på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang Spildevandsforsyningsselskabet i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne efter punkt 9, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

Herudover skal Projektejer betale Spildevandsforsyningsselskabets øvrige tab ved aftalens ophør efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Hvis Projektejer opsiger aftalen, skal Spildevandsforsyningsselskabet betale Projektejers tab ved aftalens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, jf. punkt 9, samt erstatning for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

## **12. ANSVAR**

Projektejer dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Projektejeren eller dennes ansattes side.

## **13. EJERFORHOLD**

Projektanlægget er en del af flere kommunale arealer – se bilag 1, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over Projektanlægget.

Det påhviler Projektejer at påse ved ejerskifte, at den nye ejer påtager sig Projektejers forpligtelser i henhold til denne aftale. Projektejer kan ikke overdrage betalingsforpligtelser.

## **14. TINGLYSNING AF DENNE AFTALE**

Denne aftale kan af Spildevandsforsyningsselskabet tinglyses på de af projektet omfattede arealer forud for al pantegæld, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommene. De af projektet omfattede arealer fremgår af bilag 7.

### **14.1 Tinglysning af Spildevandsforsyningsselskabets anlæg i tilknytning til projektet**

Det er aftalt mellem parterne, at de anlæg som Spildevandsforsyningsselskabet fremadrettet skal eje for at forbinde de af aftalen omfattede kloakeringsoplande til miljømyndighedens anviste udledningpunkter i tilknytning til dette projekt og beliggende inden for projektområdet, jf. bilag 5, herunder, men ikke udelukkende regnvandsledninger, grøfter, vandløbsstrækninger, bygværker, der er koblet sammen med Projektet, kan tinglyses servitutstiftende, såfremt Spildevandsforsyningsselskabet ønsker det. Det er aftalt mellem parterne, at Spildevandsforsyningsselskabet og Projektejer i samarbejde anviser den mest hensigtsmæssige placering af ovenstående anlæg på arealer, som ved aftalens indgåelse var i kommunens eje, og at det ulovbestemte gæsteprincip ved konkret lodsejeraftale fraviges mod betaling af sædvanlig servitusterstatning, medmindre særlige planmæssige forhold bevirker, at et konkret ledningsanlæg skal ligge som gæst på kommunens ejendom. Med særlige planmæssige forhold menes tilfælde, hvor anlægget skal etableres i et område, hvor lokalplanen skal laves om, og denne ændring er nært forestående ("inden for et par år") eller et ikke lokalplanlagt areal, hvor der konkret er kendskab til, at der skal udarbejdes en lokalplan. Et konkret kendskab er en politisk beslutning om at udarbejde en lokalplan eller et byplanmæssigt ønske, der forudsætter lokalplan.

Såfremt aftalen ophører, foranlediger Spildevandsforsyningsselskabet aftalen aflyst.

## **15. TVISTER**

Tvister i henhold til denne aftale, som ikke kan løses ved forhandling mellem Parterne, kan af hver Part indbringes for de almindelige domstole.

## **16. BETINGELSER FOR AFTALEN**

Aftalen er for Spildevandsforsyningsselskabet vedkommende betinget af at:

- Spildevandsforsyningsselskabet fra miljømyndigheden i Aalborg Kommune modtager udledningstilladelse(r) til Projektanlægget ved etablering, hvor der hverken stilles krav til rensning eller forsinkelse af det tag- og overfladevand, som Spildevandsforsyningsselskabet leder til projektområdet.
- Spildevandsforsyningsselskabet har ret til at lede tag- og overfladevand fra de geografiske områder, der er beskrevet i bilag 2 og bilag 5 (spildevandplanens oplande) i hele Projektets levetid, jf. dog pkt. 10.5 om genforhandling ved ændrede forhold.
- Spildevandsforsyningsselskabet kan indregne alle sine omkostninger til Projektet i bidrag efter betalingslovens § 1, stk. 4, jf. aftalens pkt 4.

Aalborg Den

---

Anders Fokdal    Hans Henrik Henriksen

Aalborg Kommune

Aalborg Den

---

Bo Laden            Lasse Frimand Jensen

Kloak A/S