



Punkt 15.

Godkendelse af forbedat. Lokalcenter ved Fredrik Bajers Vej/Bertil Ohlins Vej i Universitetsområdet

2017-045884

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 2 uger.

Beslutning:

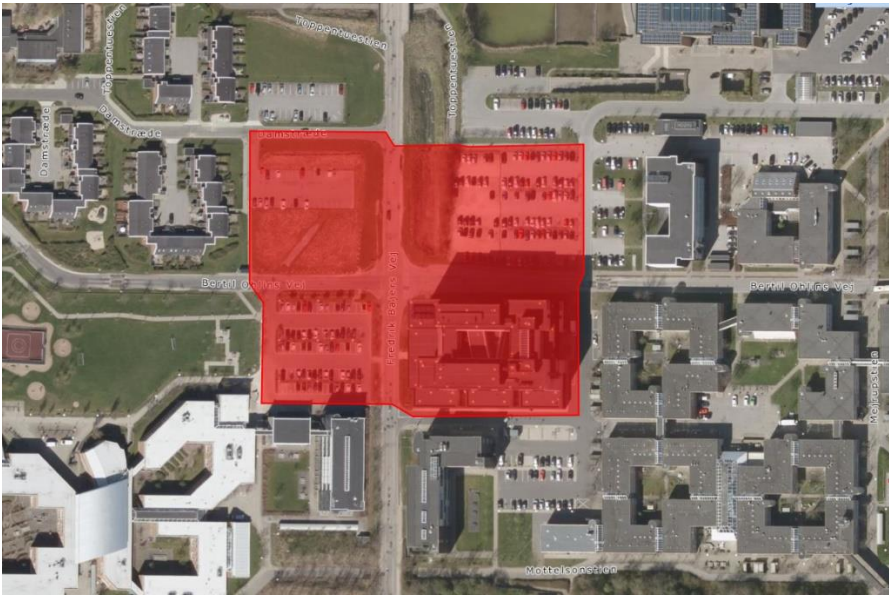
Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Forslag til afgrænsning af et nyt lokalcenter.

Formål

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning i Universitetsområdet, der muliggør en byfortætning med boliger, uddannelsesbygninger, butikker mm. ved krydset Fredrik Bajers Vej/Bertil Ohlins Vej. Ønsket er en udløber af den overordnede strategiske planlægning der skal styrke krydset som et centralt mødested i bydelen, der får navnet 'Campus Forum'. Det ligger centralt i Universitetsområdet i Aalborg Øst og er en del af Aalborg Kommunes vækstakse. Rygraden i vækstaksen er en højklasset kollektiv trafikkorridor med den planlagte BRT-forbindelse (+BUS), som løber tværs gennem området og bl.a. får stoppested ved den nye pladssdannelse ved Campus Forum.

Området rummer også et projekt med 70 ungdomsboliger fra boligprogram 2015-2018. Projektet indebærer at stueetagen mod Bertil Ohlins Vej skal rumme udadvendte funktioner som understøtter campusmiljøet herunder butikker, restaurant, cafe, cykelværksted/salg, iværksætterlokaler, mv. Projektet kræver, at en lokalplan bliver endeligt godkendt inden udgangen af 2018. Udformningen af området er udarbejdet i et tæt samarbejde med kerneaktører og borgere i området.

På den baggrund arbejdes der med en planlægning, der skal muliggøre et nyt lokalcenter centralt i universitetsområdet. Udlægning af et nyt lokalcenter er omfattet af krav om foroffentlighed. Derfor gennemføres en fordebat, hvor alle har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for indholdet i den videre planlægning.

Planlægningen skal muliggøre opførelse af et nyt lokalcenter – Campus Forum – hvor der kan etableres dagligvarebutikker og andre mindre udvalgswarebutikker med et samlet maksimalt butiksareal på 3.000 m². Dagligvarebutikker må opføres i en størrelse på op til 1.200 m². Udvalgswarebutikker må opføres med en størrelse på op til 250 m². Derudover kan der etableres boliger, service, klinikker, institutioner, restauranter, kulturelle formål, rekreative formål, undervisning og tekniske anlæg.

Trafikken til og fra centerområdet skal sikres en god afvikling. Vejadgangen skal ske fra Fredrik Bajers Vej, der via Alfred Nobels Vej og Niels Bohrs Vej vil give adgang til det overordnede vejnet og motorvejen.

Fordebatten vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 4. maj 2018 til 18. maj 2018.