



Punkt 8.

Godkendelse af kommuneplantillæg 6.027 og Lokalplan 6-6-104 Tekniske anlæg, Solfangeranlæg, Sønderholm (2. forelæggelse)

2017-053898

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg 6.027 endeligt med nedenstående ændringer.
- Lokalplan 6-6-104 endeligt med nedenstående ændringer.

Forslag til ændringer i kommuneplantillæg

Under høringsperioden er det beskyttede sten- og jorddige nordvest for Sønderholm Varmeværk blevet ophævet af Slots- og Kulturstyrelsen. Dette skyldes, at det var fejlregistreret, og derfor fjernes afsnit herom i kommuneplantillæggets redegørelse under afsnittet "Kommuneplanen i dag".

Under høringsperioden er Miljøstyrelsen kommet med bemærkning om manglende redegørelse for bilag IV arter i kommuneplantillæggets redegørelse. Derfor indsættes afsnit herom under "Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan".

Forslag til ændringer i lokalplan

Af samme årsag som for kommuneplantillægget fjernes afsnit om det beskyttede sten- og jorddige.

Lokalplanens redegørelse

- I afsnittet "Lokalplanområdet" fjernes tekst om det beskyttede sten- og jorddige.
- I afsnittet "Anden lovgivning" fjernes tekst om det beskyttede sten- og jorddige.

Lokalplanens bilag

- På Kortbilag 2 fjernes det beskyttede sten- og jorddige.

Det vurderes, at ændringerne ikke på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelsen har givet anledning til ændringerne. Der er derfor ikke behov for fornyet høring i henhold til Lov om planlægning.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planerne

Planerne gør det muligt at etablere solfangere på et ca. 1,6 ha stort areal vest for Sønderholm Varmeværk på modsatte side af Ny Nibevej. Planerne skal sikre, at solfangeranlægget opføres i god sammenhæng med de eksisterende omgivelser.

Tidsplan

Fordebat

Igangsætning godkendt af By- og Landskabsudvalget på møde 7. september 2017 (punkt 4)

Fordebatten var i perioden 13. september - 11. oktober 2017

Opsamling på fordebat i By- og Landskabsudvalget på møde 9. november 2017 (punkt 9)

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde 25. januar 2018 (punkt 6)

Byrådets møde 12. februar 2018 (punkt 3).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 16. februar til og med 13. april 2018.

Link til digitale planer

[Lokalplan 6-6-104](#)

[Kommuneplantillæg 6.027](#)



Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med planerne er at skabe mulighed for etablering af solfangere på ca. 1,6 ha vest for Sønderholm Varmeværk på modsatte side af Ny Nibevej og etablering af nye mindre tekniske anlæg ved varmeværket. Planerne skal sikre, at solfangeranlægget opføres i god sammenhæng med de eksisterende omgivelser. Mellem varmeværket og anlægget skal lægges en transmissionsledning.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme, 6.6.T2, til tekniske anlæg. Den nye ramme omfatter et areal på ca. 1,6 ha. Rammændringen betyder, at der fjernes et tilsvarende areal fra landbrugsområde (retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder).

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver Sønderholm Varmeværk mulighed for at opføre et solfangeranlæg ca. 250 m nordvest for det eksisterende varmeværk.

Det kommende anlæg tænkes placeret i åbent land. Derfor er der i lokalplanen stillet krav om, at anlægget skal indpasses i landskabet og omkranses med afskærmende beplantning.

Vejadgang til det kommende solfangeranlæg skal ske fra Nyrupvej.

Det eksisterende varmeværk har tidligere haft problemer med støj. Derfor er der stillet krav om en akkrediteret støjberegning for varmeværkets samlede støjbelastning, inden projektet kan tages i brug.

Ophævelse af lokalplan



Matriklen, hvor Sønderholm Varmeværk ligger, er allerede omfattet af eksisterende lokalplan 01-015. Området er dog taget med i denne plan for at sikre bonusvirkning* på solfangeranlægget samt tilhørende tekniske anlæg. Derved ophæves lokalplan 01-015 for dette område ved godkendelse af lokalplan 6-6-104.

* Bonusvirkning betyder, at lokalplanen erstatter eventuelle landzonetilladelser.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen af det planlagte solfangeranlæg eller klager over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurderingsrapport (VVM) for det konkrete projekt.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Miljøstyrelsen
2. Erhvervsstyrelsen

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedrørende vurdering og redegørelse for bilag IV arter i kommuneplantillægget.

Der gøres opmærksom på, at der skal foretages en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Vurderingen skal fremgå af redegørelsen til kommuneplanforslaget. Der er ikke tale om en indsigelse mod kommuneplantillægget, men en orientering om reglerne vedr. bilag IV arter.

Svar: **Taget til efterretning.**

Vurderingen i forhold til bilag IV arter er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af planerne. Den fremgår således af miljøscreeningen og lokalplanens redegørelse, men ikke i kommuneplantillæggets redegørelse. Fremadrettet gøres vurderingen til en fast del af kommuneplantillæggenes redegørelse.

2. Bemærkning fra Erhvervsstyrelsen vedrørende kommuneplantillæg 6.027 og lokalplan 6-6-104.

Erhvervsstyrelsen har ikke fremsat indsigelser mod hverken kommuneplantillægget eller lokalplanen.

Svar: **Taget til efterretning.**



Bilag:

Kommuneplantillæg 6.027 for solfangeranlægget ved Sønderholm
Forslag til Lokalplan 6-6-104 Tekniske anlæg, Solfangeranlæg, Sønderholm
Indsigelser i samlet PDF