

---

**From:** Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>  
**Sent:** 15. maj 2018 08:40  
**To:** Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)  
**Subject:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 10-1-113  
**Attachments:** 2018732 - INDSIGELSE OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 10-1-113.docx

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 10-1-113 Boliger, Skovbrynet, Nibe  
Dato: 15-05-2018 08:40:00

Name: Hans Ole Petersen  
Address: J. Petersensvej 9  
Postnr: 9240  
By: Nibe  
Tlf: 98351500  
Email: [hop@ipabeslag.dk](mailto:hop@ipabeslag.dk)

Emne: INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 10-1-113, BOLIGER, SKOVBRYNET, NIBE  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:  
Emne: INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 10-1-113, BOLIGER, SKOVBRYNET, NIBE  
Prioritet: Høj

Til Aalborg Kommune.

Læs venligst den vedhæftede fil !

Med venlig hilsen  
A/S J. Petersens Beslagfabrik

Hans Ole Petersen

J. Petersensvej 9  
DK-9240 Nibe  
Tlf.: 98 35 15 00  
Fax.: 98 35 22 00  
Mail: [hop@ipabeslag.dk](mailto:hop@ipabeslag.dk)  
[www.ipabeslag.dk](http://www.ipabeslag.dk)

ID: 732

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

## **INDSIGELSE OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 10-1-113 - Boliger, Skovbrynet, Nibe**

**Som nordlig nabo til den nye udstykning (matrikel 5an - Skalvej 16, 9240 Nibe),  
noterer vi os med tilfredshed, at man har placeret det grønne område op mod  
vores matrikel og de bevaringsværdige træer, som står i vores skel.**

**Imidlertid har der altid været en låge i det trådhegn, der er placeret på vores  
grund bagved træerne. Denne låge sikrer os adgang til stisystemet (skolestien  
m.v.) hen over det nuværende ikke bebyggede areal.**

**1. *Vi ønsker, at der i lokalplan 10-1-113 bliver indskrevet, at der skal være  
en sti, hvor man kan færdes til fods fra denne låge til den nye anlagte sti.***

**2. *Med tanke på, hvor dårligt Aalborg kommune har holdt det nuværende  
grønne areal (græsslåning) ønsker vi, at det pålægges ejerne af de nye grunde, at  
de skal sørge for græsslåning på fællesarealerne den nye udstykning.***

**3. *For at bevare vores ugenerthed på vores terrasse vendt mod  
udstykningsen, som vi har ofret mange penge på og som er et stort aktiv for huset,  
ønsker vi at der stilles krav til husenes placering på grundene, således at de bliver  
trukket tilbage i forhold til stisystemer.***

***Hermed menes, at der stilles krav om at husene skal placeres minimum et bestemt  
antal meter fra stisystemet.***

**Skulle I have spørgsmål, er I velkommen til at kontakte Hans Ole Petersen på  
+45 4051 1501 eller på arbejde på 9835 1500.**

**Med venlig hilsen  
Connie & Hans Ole Petersen  
Skalvej 16  
DK-9240 Nibe**