
From: Anette Kumpel
Sent: 14. maj 2018 09:52
To: Pernille Østergaard Lund
Subject: VS: INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 10-1-113, BOLIGER, SKOVBRUNET, NIBE
Attachments: INDSIGELSE OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 10-1-113.docx

Importance: High

Han har forsøgt at skrive via planportalen – men det lykkes ikke, og har derfor sendt direkte til mig.
Vil du arkivere?

/anette

Fra: IPA - Hans Ole Petersen [mailto:hop@ipabeslag.dk]
Sendt: 14. maj 2018 09:45
Til: Anette Kumpel <anette.kumpel@aalborg.dk>
Cc: HOPs iPad <cephojp@icloud.com>; hojp@webspeed.dk
Emne: INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 10-1-113, BOLIGER, SKOVBRUNET, NIBE
Prioritet: Høj

Til Aalborg Kommune.

Læs venligst den vedhæftede fil !

Med venlig hilsen
[A/S J. Petersens Beslagfabrik](#)

Hans Ole Petersen

J. Petersensvej 9
DK-9240 Nibe
Tlf.: 98 35 15 00
Fax.: 98 35 22 00
Mail: hop@ipabeslag.dk
www.ipabeslag.dk

INDSIGELSE OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 10-1-113 - Boliger, Skovbrynet, Nibe

**Som nordlig nabo til den nye udstykning (matrikel 5an - Skalvej 16, 9240 Nibe),
noterer vi os med tilfredshed, at man har placeret det grønne område op mod
vores matrikel og de bevaringsværdige træer, som står i vores skel.**

**Imidlertid har der altid været en låge i det trådhegn, der er placeret på vores
grund bagved træerne. Denne låge sikrer os adgang til stisystemet (skolestien
m.v.) hen over det nuværende ikke bebyggede areal.**

**1. *Vi ønsker, at der i lokalplan 10-1-113 bliver indskrevet, at der skal være
en sti, hvor man kan færdes til fods fra denne låge til den nye anlagte sti.***

**2. *Med tanke på, hvor dårligt Aalborg kommune har holdt det nuværende
grønne areal (græsslåning) ønsker vi, at det pålægges ejerne af de nye grunde, at
de skal sørge for græsslåning på fællesarealerne den nye udstykning.***

**3. *For at bevare vores ugenerthed på vores terrasse vendt mod
udstykningsen, som vi har ofret mange penge på og som er et stort aktiv for huset,
ønsker vi at der stilles krav til husenes placering på grundene, således at de bliver
trukket tilbage i forhold til stisystemer.***

***Hermed menes, at der stilles krav om at husene skal placeres minimum et bestemt
antal meter fra stisystemet.***

**Skulle I have spørgsmål, er I velkommen til at kontakte Hans Ole Petersen på
+45 4051 1501 eller på arbejde på 9835 1500.**

**Med venlig hilsen
Connie & Hans Ole Petersen
Skalvej 16
DK-9240 Nibe**