



Punkt 4.

Godkendelse af kommuneplantillæg 5.020 Byudviklingsplan for Vodskov med miljørapport (2. forelæggelse)

2015-038742

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg 5.020 endeligt med nedenstående ændringer.

Beslutning:

Anbefales.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i mødet 10. november 2016 (punkt 9). Fordebatten var i perioden 23. november – 21. december 2016 med borgermøde afholdt 30. november 2016. By- og Landskabsudvalget behandlede opsamling på fordebatten i mødet 23. marts 2017 (punkt 9).

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 23. november 2017 (punkt 3).
Magistratens møde 4. december 2017 (punkt 7).
Byrådets møde 11. december 2017 (punkt 15).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 18. december 2017 til 16. februar 2018. Den 15. januar 2018 blev der afholdt borgermøde i Vodskov Kultur- & Idrætscenter med stort fremmøde. I offentlighedsfasen modtog kommunen 16 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne handler primært om de trafikale forhold i Vodskov herunder for og imod ændringen af Halsvejs forlængelse, ændring af perspektivområde til et egentlig boligområde, udtagning af et eksisterende boligområde, inddragelse af nyt boligområde mellem Vodskovvej og motorvejen, bedre forhold for cyklister og boligformer for ældre.

Supplerende høring

By- og Landskabsudvalgets møde 3. maj 2018 (punkt 12)

Der har i perioden 7. maj til 4. juni været afholdt supplerende høring, på baggrund af de bemærkninger/indsigelser i 2. offentlighedsfase, der relaterede sig til at udtage rammeområde 5.2.B6 Englodden på ca. 7,8 ha til ca. 40-60 boliger og at ændre perspektivområdet syd for Vodskov til et egentligt boligområde ved en kommuneplanramme 5.2.B13 Vodskov sydvest på 7,1 ha til ca. 60 boliger.

Det blev vurderet, at ændringerne berørte andre myndigheder og borgere end dem, der ved indsigelsen gav anledning til ændringerne, og der blev derfor afholdt en fornyet høring (supplerende høring) i henhold til lov om planlægning.

I høringsperioden modtog kommunen 3 bemærkninger/indsigelser, der omhandlede vedligeholdelse af en privat sti, og opbakning til de ændringer, der er foreslået i byudviklingsplanen.

Forslag til ændringer i kommuneplantillæg

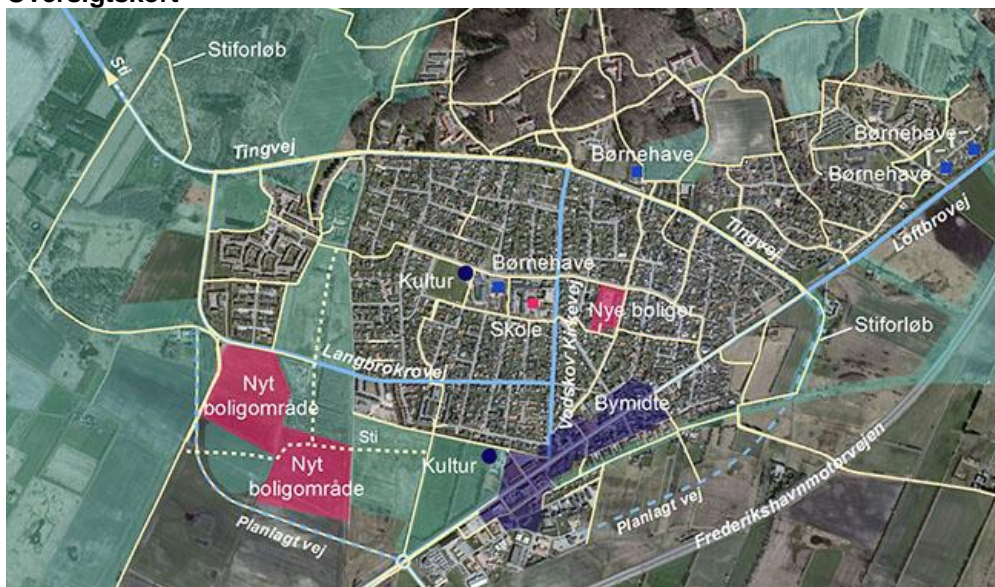
- Ny ramme for boligområde syd for Vodskov 5.2.B13 Vodskov sydvest. Arealerne ændres fra kystnærhedszone A til kystnærhedszone B. Slettes som særligt værdifuldt landbrugsområde og slettes som perspektivområde.
- Ramme 5.2.B6 Englodden udgår. Arealet overføres til øvrigt landområde og fra kystnærhedszone B til kystnærhedszone C.
- Byudviklingsplanen, redegørelsen og miljørapporten er opdateret som følge af ændringerne.
- I samtlige rammer ændres "Parkering i henhold til bilag F" til "Parkering og cykelparkering i henhold til bilag F".
- I byudviklingsplanen under mobilitet ændres: "Det skal være trygt, nemt og sikkert at cykle til busforbindelser, handelsområder" til "Det skal være trygt, nemt og sikkert at cykle til busforbindelser, handelsområder, **skoler, institutioner, arbejdspladser og fritidsaktiviteter**".
- I byudviklingsplanen under mobilitet ændres: "Det eksisterende stinet skal sikres og udvides" til "Det eksisterende stinet (**gangstier, cyklestier og rekreative stier**) skal sikres og udvides."
- Stisignaturer på kortet med stier under mobilitet forbedres.
- I ramme 5.2.B12 Drøvten tilføjes "Grundvandsbeskyttelse" under "Anvendelse", så der er overensstemmelse med den øvrige tekst i kommuneplanrammen.
- På oversigtskortet over boligområder (rummelighed) justeres afgrænsningen af område 6, så den følger kommuneplanramme 5.2.B10 Vodskov Enge.

Link til digital plan

Kommuneplantillæg [5.020](#).



Oversigtskort



Formål og baggrund

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en byudviklingsplan for Vodskov, der sikrer, at byrådets mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning i Vodskov. Vodskov er i Fysisk Vision 2025 udpeget som oplandsby med særligt vækstpotentiale. Byudviklingsplanen skal definere klar identitet, struktur og sammenhængskraft for Vodskov og sikre synergi og helhed i fremtidige initiativer i området.

Vodskov har ca. 4.400 indbyggere, og er beliggende i kort afstand til Aalborg og har den særlige kvalitet, at den er beliggende tæt på Hammer Bakkers natur- og landskabskvaliteter samt let adgang til omverdenen pga. beliggenheden ved motorvejen. Derudover kan Vodskov tilbyde en række service- og fritidstilbud.

Parallelt med byudviklingsplanen har der været arbejdet med en planlagt forskønnelse af hovedgaden og en renovering af det grønne areal (centralt i byen) på matr. nr. 4f Vodskov By, Hammer, samt et grønt areal (baneareal) bag tand- og lægehuset på matr. nr. 34a, 4q og 8o Vodskov by, Hammer, så de kommer til at fremstå mere attraktive og som en god velkomst til byen. Projekterne er en følge af, at byrådet har afsat 28 mio. kr. over 4 år til konkrete projekter i de 11 oplandsbyer.

Arbejdet med byudviklingsplanen har resulteret i et forslag med følgende indhold:

- Byudviklingsplanen skaber rummelighed til ca. 290 boliger til den kommende 12 årsperiode.
- Der gives mulighed for ca. 90 ekstra boliger i forhold til eksisterende rummelighed.
- De nye boligområder i Vodskov findes via omdannelse, fortætning og udlæg af nye boligområder.
- Eksisterende boligområde (5.2.B6 Englodden), mellem Vodskovvej og motorvejen, udgår som boligområde.
- Nye boligområder er indpasset i landskabsstrukturen syd for Vodskov.
- Der overføres boliger fra erhvervsområde til boligområde ved Smørblomstvej.
- Centerområdet justeres, så det følger bymidteafgrænsningen.
- Der udlægges ikke yderligere boligområder mellem Vodskovvej og motorvejen med denne plan.
- Den udlagte Halsvejs forlængelse slettes og erstattes af en planlagt omfartsvej vest om Vodskov. Der er for nuværende ikke afsat midler til vejen.
- Cykelsti mellem Vodskov og Vestbjerg medtages. Der er for nuværende ikke afsat midler til cykelstien.
- Der udlægges ikke yderligere arealer til erhverv bl.a. på grund af eksisterende rummelighed.
- Drikkevandsinteresserne i Vodskov respekteres.
- Natur- og landskabsinteresserne i Hammer Bakker respekteres.
- Revision/redaktionelle rettelser af alle kommuneplanrammer for Vodskov.



- Konsekvensrettelser af tilhørende retningslinjer.

Kommuneplantillæg 5.020 består af:

- Nyhedsbrev inkl. Vejledning side 1 - 6
- Byudviklingsplan for Vodskov side 7 – 18.
- Redegørelse med miljøvurderingsrapport og sammenfattende redegørelse side 19 – 59.
- Retningslinjer side 60 - 83.
- Nye, justrede og udgåede kommuneplanrammer side 84 -138.

Den egentlige byudviklingsplan for Vodskov er udgivet i en layoutet udgave, der også er vedhæftet som bilag. Byudviklingsplanen vil blive fulgt op af flere lokalplaner for de nye boligområder.

Miljøvurdering af planen

Miljørapporten har været i offentlig høring og supplerende høring sammen med planen. I forbindelse med den endelige godkendelse af planen er der lavet en sammenfattende redegørelse, jf. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)": Den sammenfattende redegørelse er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Bilag: Sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af byudviklingsplanen/kommuneplantillægget 5.020 for Vodskov

Bilag Behandling af indsigelser og bemærkninger til forslag til byudviklingsplan for Vodskov

Samlet PDF af bemærkninger fra 2. offentlighedsfase og supplerende høring (2. forelæggelse)

Byudviklingsplan for Vodskov i layoutet udgave (2. forelæggelse)

Ændret kommuneplantillæg 5.020 - Byudviklingsplan for Vodskov med miljørapport (2. forelæggelse)