



Punkt 4.

**Beslutning vedrørende ansøgning om fleksibel udlejning, Domea Aalborg, afd. 55-01
Munchs Vej 1 – 49, Nibe**

2018-040266

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget **ikke** godkender ansøgning om udlejning efter særlige kriterier i Domea Aalborg, afd. 55-01 beliggende Munchs Vej 1 – 49, Nibe.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

Helle Frederiksen, Jan Nymark Thaysen og Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Domea Aalborg har ansøgt kommunen om, at der indgås aftale om fleksibel udlejning. Afdelingen består af 29 familieboliger og blev oprindeligt oprettet i 2003 under navnet Nibe Ældreboligselskab. Ved dette selskabs etablering var den gældende udlejningsregel, at nye lejere skal være fyldt 50 år og ikke må have hjemmeboende børn.

I ansøgningen fremhæves, at afdelingens beboere beskriver sig selv som ældre borgere, som har fokus på ro og fred samt et seniorfællesskab, som ønskes fastholdt. Ansøgningen er fremsendt med baggrund i en sag, hvor kommunen har ønsket at benytte sin anvisningsret.

Den 1. juni 2015 ændrede Nibe Ældreboligselskab navn til Domea Aalborg. Kommunen godkendte i den forbindelse vedtægterne for det nye selskab. Domea anmodede på dette tidspunkt ikke om indgåelse af aftale om fleksibel udlejning.

I de årlige styringsdialoger med boligselskabet fremhæves endvidere, at der er venteliste til afdelingen. Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at afdelingen fungerer tilfredsstillende. På den baggrund vurderes det, at der ikke er et behov for indgåelse af aftale.



Bilag:

Ansøgning om fleksibel udlejningsaftale for almen boligafdeling - Domea Aalborg, afd. 55-01 Munchs Vej 1 –
49, Nibe