

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 30. april 2018 10:56
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 10-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 10-1-111 Boliger, Nøragervej, Nibe

Dato: 30-04-2018 10:56:00

Name: Peter og Gitte Bentsen

Address: Nøragervej 2

Postnr: 9240

By: Nibe

Tlf: 22210006

Email: 6xbentsen@gmail.com

Emne: Lokalplan 10-1-111 ved nøragervej i Nibe

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vi har fået lokalplan fra jer ang. Indsigelser på ny udstykning.

Vi vil meget gerne vide hvad Jeres plan er med Nøragervej?? Kan vi forvente den bliver asfalteret og får bump så vores børn kan færdes sikkert?

I dag er den "motorvej " for trafik fra folk fra skal høje og Skovbakken der skal i hallen og på skolen , og den vedligeholdelse i udfører pt er hverken helt eller halvt nok - når der er dårligt vejr bliver der kæmpe huller i vejen og de to gange om året i sætter af til vedligeholdelse de batter IKKE. Og vi må sige hvis der så lige ledes bliver voldsom trafik den anden vej på fra 70 nye husstande mod Aalborg, så er vi ret bekymrede over de dårlige vejforhold både pga vejr men ikke mindst pga af folks vanvittige høje fart, vi ønsker ikke vores børn bliver kørt ned.

Ser frem til at høre hvad Jeres plan er med nøragervej.

ID: 717

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 14. maj 2018 20:35
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 10-1-111
Vedhæftede filer: 2018731 - Lokalplan 10-111 - indsigelse.docx

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 10-1-111 Boliger, Nøragervej, Nibe
Dato: 14-05-2018 20:35:00

Name: Birthe Hjort
Address: Møllebakken 14
Postnr: 9240
By: Nibe
Tlf: 23482458
Email: familien-hjort@email.dk

Emne: Hørings svar /indsigelse vedr. Lokalplan 10-1-111 Boliger Nøragervej, Nibe

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Se vedhæftede fil vedr. bl.a.

Byggeriets højde

Grønt område – område 4

Terrænregulering

Udligning af niveauforskel mellem Nøragervej og Møllebakken Gadebelysning på Hobrovej og Nøragervej

Forslag om ændring af navnet på Rugstien

ID: 731

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

14-05-2018

Høring vedr. Lokalplan 10-1-111 – boliger, Nøragervej Nibe

Vi har følgende kommentarer vedr. lokalplanen:

Byggeriets højde

Generelt vil vi gerne have sikkerhed for, at der ikke kommer generende indblik til vores have og hus. der står lavet byggeri, men vi synes, at 8,5 m virker bastant – specielt, hvis det bliver en kube.

Derfor gør vi indsigelse mod, at byggeriet kan blive 8,5 meter – og være på 2 etager.

Vi foreslår, at det bliver et-plans-byggeri.

6.6. solenergianlæg. Bør det ikke præciseres, at det indgår i den samlede bygningshøjde? – Ellers må det være sikret via andre regulativer

7. Ubebyggede arealer

Grønt område – område 4

Det er en meget gode idé med et bælte på min. 20 m.

Det bekymrer os dog, hvordan bæltet kan komme til at fremstå *ad åre*.

Hvis beplantningen - f.eks. "uplejet naturområder" bliver meget mere end 2-3 meter, vil det tage morgensolen fra vores have.

Den morgensol har vi været meget glade for, og vil være meget kede af at undvære.

Vi vil derfor foreslå, at der laves restriktioner på, hvor høj beplantning som ligger direkte op til beboelsesområder (Møllebakken) må være. – f.eks max 3 meter.

Uplejet naturområde kunne evt. etableres i forbindelse med det buskads, der ligger ved legepladsen tilhørende grundejerforeningen af 1974.

7.1 bevaringsværdig beplantning.

Eksisterende levende hegn står i skel og det bør præciseres, at ændringer i beplantningen kun må foretages efter aftale med de øvrige ejere – beboere på Møllebakken og Grundejerforeningen af 1974.

7.2 Terrænregulering

Vi foreslår, at der tilføjes, at der ikke kan ske terrænregulering, der er højere end de tilstødende nabogrundes terræn.

8 Veje og Trafik

Det er rigtig dejligt, at der etableres sti i begge sider at Nøragervej. Vejen benyttes meget til gå- og løbeture i området.

Det fremgår ikke tydeligt af lokalplanteksten, men af det medfølgende bilag ses, at Møllebakken omlægges. Det kan der måske være god mening i, da udkørslen fra Møllebakken til Nøragervej i dag fremstår med en meget bulet nedkørsel. Nedkørslen er ubehagelig og ikke køre- og bilvenlig.

Vi kan dog ikke helt se, at det skulle blive bedre af at omlægge vejen. **Men det er i alt fald vigtigt, at man i forbindelse med etableringen af en ny Nøragervej sørger for, at Møllebakken og Nøragervej får samme niveau.**

8.3 rekreative stier.

Idé - Vi synes umiddelbart, der mangler en stiforbindelse til Møllebakken – (Gennembrud af hegn ved vejen mellem nr. 11 og nr. 8)

Så kan gående gå via Møllebakken til det øvrige stisystem og videre til Nibe Møllesti, der er langt mere trafikikker en Nøragervej.

Gadebelysning:

Vi kan ikke se, at der er planer om at udvide gadebelysningen op ad *hele* den bymæssige bebyggelse af Hobrovej – frem til Nøragervej. Et stykke gadebelysning, der allerede burde have været etableret i forbindelse med etableringen af Møllebakken i 1980'erne.

Det ser ud til, at det er udenfor denne lokalplans område, **men vi tillader mig alligevel at foreslå, at det etableres i forbindelse med de trafikale ændringer, der alligevel skal laves i området - Vi går jo ud fra, at der skal laves gadebelysning på Nøragervej, frem til det nye boligområde.**

For mig at se, er gadebelysning noget vigtigere end vejtræer, selv om de nu godt nok er flotte.

Stinavn

Idé - Det fremgår vist ikke af lokalplanen – men af indstillingen til byrådet, at stien kommer til at hedde Rugstien.

Vi vil gerne bede jer overveje dette en ekstra gang, ide det let kan give navneforvirring, idet der allerede er Rugvangen i Nibe, samt Rugskellet indenfor postnummer Nibe. Vi ved ikke, hvorfor "Rugstien" skulle associere til Møllen der har været i området. Et alternativ kunne være "Blomsterstien" – fordi den går parallelt med "blomsterkvarteret" – Men ellers kunne den måske hedde Kornstien – eller Markstien.

Med venlig hilsen

Birthe og Jørgen Hjort

Møllebakken 14

9240 Nibe