



Punkt 7.

Orientering om arbejdet med ny skole på Stigsborg Havnefront

2018-004010

Skoleforvaltningen fremsender til Skoleudvalgets orientering, status på arbejdet med ny skole på Stigsborg Havnefront.

Beslutning:

Til orientering.

Lisbeth Lauritsen og Kristoffer Hjort Storm var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Resumé

Hermed orienteres Skoleudvalget om status og indhold i arbejdet med ny skole på Stigsborg Havnefront. Skoleudvalget godkendte på mødet den 15. maj at Skansevejens Skole flyttes til den nye skole på Stigsborg Brygge og sendte sagen videre til Magistraten og Byrådet. Byrådet behandler sagen den 18. juni.

Beskrivelse

Der er afholdt to styregruppemøder i projektet hvor følgende emner indtil videre indgår i arbejdet:

- Udbud af bygherrerådgiver opgaven
- Forberedelse af proces på Skansevejens Skole
- Byplanlægning for Stigsborg Havnefront
- Miljø- og trafikforhold i bydelen
- Koordinering på tværs af forvaltninger
- Øvrige aktiviteter i projektet

Emnerne beskrives kort i det følgende.

Udbud af bygherrerådgiver opgaven

AaK Bygninger har indgået en samarbejdsaftale med Tolstrup & Hvilsted, der er eksperter i kompleks udbudsjura. Tolstrup og Hvilsted skal således bistå styregruppen i arbejdet med EU udbud af bygherrerådgiver opgaven.

I Skoleforvaltningens input til udbudsmaterialet lægges vægt på at den kommende bygherrerådgiver har dokumenteret viden, kompetencer og erfaring med en række aspekter af opgaven. Ud fra en skolevinkel er følgende aspekter særligt vigtige, og bør stå helt centralt:

En ambitiøs visionsproces hvor det pædagogiske aspekt og børnenes behov står centralt
Bygherrerådgiveren skal sikkert og overbevisende kunne designe, styre og gennemføre en ambitiøs visionsproces, der inddrager en bred vifte af interne og eksterne interessenter og som trækker på relevant viden og input fra mennesker og organisationer, der arbejder visionært med at udvikle moderne og fremtidsorienterede læringsmiljøer. Det er vigtigt at byggeprogrammet bygges op omkring en pædagogisk vision, som tegner et tydeligt billede af de pædagogiske ambitioner for undervisning og læringsmiljøer, der skal kunne levendegøres i den nye skole. Fokus i den pædagogiske vision er optimale rammer for børnenes dannelse, udvikling og læring så de står stærkt rustet til et ungdoms- og voksenliv.

Fremtidssikrede, mobile og digitalt understøttede læringsmiljøer

Bygherrerådgiveren skal kunne bringe de fremmeste tendenser i spil inden for moderne undervisning og pædagogik. Derfor er indgående kendskab til udviklingen inden for praksis og pædagogik i moderne skoledrift i ind- og udland en forudsætning – herunder anvendelsen af både inden- og udendørs læringsmiljøer. Et særligt vigtigt aspekt er i den forbindelse forståelse for og viden om det teknologiske aspekt i udviklingen af fremtidssikrede læringsmiljøer, som understøtter digitale og mobile læringsmiljøer, der kan favne varierende gruppestørrelser.

By- og Landskabsforvaltningen har ligeledes bidraget med deres forventninger til bygherrerådgiverens kompetencer og rolle i projektet samt den byplanmæssige kontekst projektet skal realiseres i.

Styregruppen har besluttet at iværksætte en analyse af elevtalsudvikling på skolerne i Nørresundby og skolerne i centrum som grundlag for et endeligt bud på kapacitetsbehovet på ny skole. Der er behov for en analyse der kan belyse forskellige scenarier for befolkningsudvikling og skoledistriktsinddeling i Nørresundby – herunder sårbarhedsvurdering i forhold til især kapaciteten på en ny skole. Analysen gennemføres med bistand fra COWI og i samarbejde med relevante medarbejdere fra Borgmesterforvaltningen og By- og Landskabsforvaltningen. Endelig indgår det i overvejelserne, hvilke konsekvenser det vil få, hvis den nye skole skal kunne aflaste Vejgård Østre Skoles og Sønderbrokolens skoledistrikter, hvor der nu og fremadrettet er kapacitetsproblemer.



Forberedelse af proces på Skansevejens Skole

Efter beslutningen om, at Skansevejens Skole skal flytte til den nye skole på Stigsborg Havnefront er repræsentanter for skolens ledere, medarbejdere og skolebestyrelse blevet en del af styregruppen. Der arbejdes med at forberede Skansevejen Skoles proces på vej mod en flytning af en skole. Første led heri har været en studietur til Frederiksbjerg Skole i Århus for at samle inspiration, viden og erfaringer fra deres proces, som ligeledes har været flytning af en eksisterende skole til nye bygninger.

Det er således intentionen, at Skansevejens Skole i løbet af efteråret 2018 går i gang med en pædagogisk visionsproces der som minimum omfatter alle medarbejdere på skolen. Herigennem arbejder skolen med at skabe sit eget ståsted og sin egen vision for den pædagogiske praksis, der ønskes mulighed for at realisere i en ny skole.

Byplanlægning for Stigsborg Havnefront

På nuværende tidspunkt har byrådet vedtaget en overordnet udviklingsstrategi samt en detaljeret udviklingsplan for realisering af 1. etape af Stigsborg Havnefront, jf. bilag 1. Derudover er Byudviklingsselskabet for Stigsborg Havnefront blevet stiftet. Byudviklingsselskabet ejes af Aalborg Kommune (49 %) samt Enggaard A/S og pensionsselskabet PFA (51% i fællesskab) og består af en bestyrelse, en direktion og et sekretariat. I bestyrelsen har Aalborg Kommune 3 pladser og A Enggaard/ PFA har 3 pladser. Direktøren i selskabet er fra A Enggaard/ PFA mens Sekretariatschefen er fra By- og Landskabsforvaltningen.

Byudviklingsselskabets opgaver ligger inden for salg, kvalitetsudvikling, byggemodning, byliv og økonomistyring i udviklingen af den nye bydel, mens opgaverne for Aalborg Kommune ligger inden for kommuneplanlægning, lokalplanlægning, trafik, almene boliger, Stigsparken, miljø samt udbygningen med skole og institutioner.

Etape 1 ligger centralt i bydelen og omfatter boliger, institutionsområde og Stigsparken, jf. bilag 1. Her skal også skolen placeres. Inden skolen kan bygges skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for området. Planlægningen af disse opgaver koordineres med tidsplanen for etablering af skolen.

Styregruppen har også indledt samarbejde med medarbejdere fra By- og Landskabsforvaltningen, som arbejder med helhedsplan for Nørresundby. Det sker med henblik på at sikre koordinering og helhedsorienterede løsninger for Nørresundby på tværs af de to byudviklingsprojekter.

Miljø- og trafikforhold i bydelen

Da det meste af Stigsborg Havnefront har en fortid som industriområde, er en del af området forurenet. Ikke mindst de arealer, som tidligere husede gødningsfabrikken Kemira. Aalborg Kommune har derfor igennem de senere år sikret, at der er blevet gennemført grundige undersøgelser af forureningens karakter og omfang. På den baggrund fastlægges miljømæssigt, økonomisk og sundhedsmæssigt forsvarlige løsningsstrategier i forhold til at rydde op og gøre området brugbart til henholdsvis boliger, skole, park mv.

Etablering af Stigsparken på den mest forurenede del af grunden er en del af den planlagte løsning. Her indkapsles forureningen ved, at der fyldes jord på og området beplantes, så der ikke er nogen risiko for at mennesker kommer i kontakt med forurenede jord. Da skoleprojektet forventes at være et af de første byggeprojekter i etape 1 er det pt. højt prioriteret at afklare de forureningsmæssige forhold på skolegrunden. Aalborg Kommunes samarbejdet med Region Nordjylland herom vil bl.a. resultere i en endelig beslutning om placering og afgrænsning af skolegrunden ud mod Stigsparken.

Styregruppen er i dialog med By- og Land-skabsforvaltningen om behovet for forbedring af trafikikkerheden forskellige steder i Nørresundby af hensyn til en ny skole på Stigsborg Havnefront. Det er vigtigt, at investeringer i forbedring af vejkruds, cykelstier og evt. niveaufri skæringer indarbejdes i budgettet, så disse projekter tidsmæssigt kan afstemmes med ibrugtagningen af skolen i august 20123.

Koordinering på tværs af forvaltninger

By- og Landskabsforvaltningen har indledt en dialogproces med alle øvrige forvaltninger med henblik på at skabe overblik over de enkelte forvaltningers behov og planer for institutioner og øvrige investeringer i den nye bydel. Den 18. juni afholdes et fælles møde herom på administrativt niveau, hvor alle forvaltninger er



inviteret.

På nuværende tidspunkt har Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen meldt ud, at de på kort sigt har behov for en ny integreret institution i Nørresundby. De ser gerne at den nye daginstitution bliver en del af den nye bydel med en placering ved skolen, så der kan skabes og udnyttes synergieffekter ved et sådant naboskab og samarbejde.

Øvrige aktiviteter i projektet

Styregruppen har igangsat udarbejdelse af en kommunikationsstrategi for ny skole på Stigsborg Havnefront. Det er planen at sikre en gennemsigtig, involverende og inspirerende kommunikation om projektet med fokus på fortællingens to ben: 1) En metafortælling om en by i udvikling hvor ny skole indgår som en del heraf og 2) En procesbetonet fortælling om tilblivelsen af en ny, moderne og visionær folkeskole i Aalborg Kommune.

Der er på nuværende tidspunkt oprettet en hjemmeside vedr. udviklingen af Stigsborg Havnefront (www.stigsborghavnefront.dk). Det er planen at der på denne hjemmeside tilføjes en underside som dedikeres til fortællingen om skoleprojektet. Kommunikationsindsatsen vil derudover også indeholde en lang række andre aktiviteter og kommunikationskanaler, så der sikres en god løbende informationsstrøm og invitation til dialog med alle væsentlige interessenter i projektet.

Økonomi

Anlæg:

I Budget 2018 blev der afsat i alt 81,5 mio. kr. til bygning af ny skole på Stigsborg. Beløbene er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2018, 5 mio. kr. i 2019, 40 mio. kr. i 2020 og kr. 36 mio. kr. i 2021. Den samlede anlægsudgift afhænger af antallet af elever, men forventes at ligge mellem 250-300 mio. kr. I forbindelse med Budget 2019 skal den samlede anlægssum fastsættes, og den samlede anlægssum skal ligeledes fordeles i de respektive regnskabsår. Der er ikke taget stilling til anvendelse af Skansevejen Skoles nuværende bygninger efterfølgende.

Drift:

Den årlige driftsudgift forventes at ligge på ca. 108 mio. kr. pr. skoleår. Tallet er beregnet ud fra 1.200 elever, og dækker udgifter til undervisning, bygningsudgifter og udgifter til DUS. Tallet er udregnet ud fra de nuværende tildelingskriterier. Elevtallet på Skansevejen skole er en del af det nuværende budget og kommende elever bliver en del af demografiudviklingen.

Tidsplan og proces

Der foreligger nu en kvalificeret tidsplan for arbejdet med udbud af bygherrerådgiver opgaven, som opererer med, at en endelig aftale med en bygherrerådgiver kan være på plads i marts 2019, jf. bilag 2. Det er ½ år senere end hidtil antaget. AK Bygninger forventer dog, at ibrugtagning af ny skole fortsat kan ske august 2023.

Sideløbende med at udbud af bygherrerådgiver opgaven afklares, igangsætter Skansevejens Skole deres egen interne pædagogiske visionsproces, så de kan være klædt godt på til at deltage i den 'store' visionsproces, som forventes at kunne igangsættes og afvikles hen over forår og sommer 2019. Byggeprogrammet forventes at tage form i løbet af efteråret samme år, hvorefter EU udbud af totalentreprisen kan igangsættes.

Den endelige afklaring af miljøforholdene i området – herunder den endelige placering og afgrænsning af byggegrunden til skoleprojektet forventes at være på plads senest 1. september 2018.

Analysen af senarier for befolkningsudvikling og behovet for kapacitet på skolen igangsættes i august og forventes at være færdig medio oktober 2018.

Der er behov for, at Magistraten forholder sig til de enkelte forvaltningers ønsker og behov i den nye bydel med henblik på, at der sker en prioritering heraf og at emnerne indarbejdes i budgetprocessen.



Bilag

1. Uddrag fra Udviklingsstrategi for Stigsborg Havnefront
2. Tids- og procesplan for udbud af bygherrerådgiver opgaven



Bilag:

Bilag 1 - Udviklingsplan Stigsborg Havnefront

Bilag 2 - Tids- og procesplan, bygherrerådgivning