



Punkt 4.

Godkendelse af proces- og tidsplan vedrørende etablering af læge- og sundhedshus på Storvorde Plejecenter

2018-044228

Sundheds- og Kulturudvalget indstiller, at Sundheds- og Kulturudvalget godkender proces- og tidsplan vedrørende etablering af læge- og sundhedshus på Storvorde Plejecenter.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Sundheds- og Ældreministeriet har primo maj 2018 givet Aalborg Kommune tilsagn på 15.750.281 kr. fra puljen til etablering af læge- og sundhedshuse. Tilsagnet vedrører ombygning af lokaler beliggende Tofthøjvej 28, Storvorde, som allerede rummer et aktivitetscenter og et plejecenter, med etablering af en ny moderne lægeklinik, samt med flere kommunale sundhedstilbud. Projektet skal gennemføres frem til udgangen af 2019.

Der er brug for at få skabt en administrativ organisering omkring projektet, som sikrer, at der bliver taget hånd om de fornødne processer på baggrund af den indsendte projektansøgning. Det gælder i første omgang overholdelse af vilkår i tilsagn fra Sundheds- og Ældreministeriet. En anden opgave er styring af de bygningsmæssige processer, som opstår undervejs. Endelig er det af stor betydning undervejs at gennemføre inddragelse af samråd og borgerforeninger lokalt gennem informationsaktiviteter, herunder informationsmøde, samt tilbud om deltagelse i byggeriets projektorganisering.

Generelt er der behov for koordinering og styring mellem projektets interne og eksterne parter. Der er i den forbindelse udarbejdet en proces- og tidsplan for arbejdet, som hermed fremlægges til godkendelse. Det er aftalt med Ældre- og Handicapforvaltningen, at Sundheds- og Kulturudvalget er det besluttende udvalg, og at Ældre- og Handicapudvalget orienteres om processen.

Dette ombygningsprojekt hviler på den udarbejdede ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet i marts 2018, samt to ideoplæg udarbejdet af eksterne rådgivere. Et ideoplæg fra juni 2017, som beskriver etablering af lægeklinik og sundhedscenter på Tofthøjvej 28, Storvorde. I februar 2018 blev det første ideoplæg afløst af et nyt ideoplæg, som indeholder en tilpasning og reduktion i behovet for areal til lægeklinik. Der er ikke til projektet udarbejdet et byggeprogram, så derfor er projektansøgningen fra marts 2018 og de to ideoplæg fra juni 2017 og februar 2018 dokumentation.

Styregruppe for etablering af Storvorde Læge og Sundhedshus på Tofthøjvej 28, Storvorde

Der etableres en administrativ styregruppe for projektet, hvis opgave er at gennemføre ombygning af Storvorde Plejecenter, Tofthøjvej 28, Storvorde i henhold til Aalborg Kommunes ansøgning marts 2018 og tilsagn fra Puljen til etablering af læge- og sundhedshuse i maj 2018.

Formål

Omdannelse af Storvorde Plejecenter til et bredspektret læge- og sundhedshus, indeholdende en ny moderne lægeklinik med tilknyttede kommunale sundhedsfunktioner. Det indebærer styring af en række opgaver:

- Færdiggørelse af projekt i samarbejde med rådgivere og brugere.
- Generel ombygning af Storvorde Plejecenter i henhold til ansøgning til og tilsagn fra Sundheds- og Ældreministeriet.
- Sikre overholdelse af tidsramme, herunder færdiggørelse senest den 31. december 2019.
- Forventet ibrugtagning af lægeklinikken ved indgangen til 2020.

Bevillingen fra den statslige pulje til læge- og sundhedshuse indebærer overholdelse af en række vilkår, herunder frister for igangsættelse, færdiggørelse og løbende økonomisk afrapportering. Der er desuden en årlig afrapportering med status for, hvorvidt projektet er identisk med det søgte projekt. Styregruppen har til opgave at sørge for, at disse regler bliver imødekommet, herunder eventuel dialog med puljemyndigheden om fortolkning af disse vilkår.

Sammensætning

Styregruppen består af følgende:

- Repræsentation fra Borgmesterens Forvaltning, AaK Bygninger (formand og sekretariatsfunktion)
- Repræsentation fra Lægerne i Storvorde (evt. på ad hoc basis)
- Repræsentation fra Ældre- og Handicapforvaltningen
- Repræsentation fra Sundheds- og Kulturforvaltningen



Projektbrugergruppe

Styregruppen nedsætter en projektbrugergruppe, som har til formål at understøtte styregruppen med beslutningsgrundlag, samt en væsentlig rolle i at medvirke til løbende fremdrift og sikring af projektets gennemførelse. Projektbrugergruppen er sammensat med udgangspunkt i eksisterende og nye brugere af Storvorde Læge- og Sundhedshus samt eksterne rådgivere.

Lokal inddragelse

Omdannelsen af Storvorde Plejecenter med flere sundhedsfunktioner skal være baseret på bred lokal inddragelse. Der er en forsættelse af tilgangen i den indledende fase med udarbejdelse af puljeansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet, hvor der i bilag indgik en lokal støtterklæring. En del af procesplanen er derfor fortsat at sikre inddragelse lokalt af brugere og brugergrupper. Det samme gælder lokale informationsaktiviteter, herunder afholdelse af stormøde.

Proces- og tidsplan

Aak Bygninger har udpeget ERIK arkitekter, som ekstern totalrådgiver for projektet med ansvar for den samlede rådgivning. ERIK arkitekter har udarbejdet idéoplæg, som indgik som bilag til puljeansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet. Udover ERIK arkitekter indgår COWI som underrådgiver i projektet.

Nedenstående skitserer projektets forløb med foreløbige tidsrammer for de forskellige faser i processen:

Godkendelse af proces- og tidsplan (SUN)	Juni 2018
Udarbejdelse af dispositionsforslag	Juni 2018 – august 2018
Godkendelse af dispositionsforslag	September 2018
Udbudsface og licitation	Januar 2019-marts/april 2019
Indstilling af licitationsresultat	April/maj 2019
Projektering og udførelse (byggeperiode 8-9 mdr.)	April/maj 2019 – dec. 2019
Afslutning af tidsrum for anvendelse af statslige støttemidler	December 2019
Indflytning	Januar 2020