



Punkt 9.

Godkendelse af optagelse af offentlige veje i City Syd

2018-027052

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at der indledes sagsprocedure i forhold til optagelse af Løven, Krebsen og Stenbukken i Aalborg City Syd fra privat fællesvej til offentlig vej.

Beslutning:

Anbefales.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Af Lov om private fællesveje § 58 fremgår, at kommunalbestyrelsen mindst hvert 5. år skal vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig vej.

Vejsystemet i City Syd i den sydlige del af Aalborg består i dag af både private fællesveje og af offentlige veje. Området er kommunens største handelsområde, og rummer blandt andet store butikker som IKEA, Bauhaus, Bilka og Aalborg Storcenter. Ud over et meget stort antal besøgende til områdets butikker, sker der også betjening med to buslinjer, ligesom Aalborg Kommune har fået oplyst, at der sker gennemkørsel fra Nibevej til Hobrovej ind gennem området. Dette skulle være for at undgå signalanlæggene på Nibevej og Hobrovej.

By- og Landskabsforvaltningen har vurderet, at det i forhold til den almene færdsel vil være hensigtsmæssigt, at hele vejsystemet i området er offentlig vej. Der vil betyde, at cirka 1600 meter privat fællesvej skal optages som offentlig vej.

For de tilgrænsende grundejere vil dette konkret betyde, at de ikke mere har forpligtigelser over for drift og vedligeholdelse, jf. Lov om private fællesveje, hvoraf det fremgår, at de tilgrænsende grundejere står med ansvar for drift og vedligeholdelse samt vintertjeneste på kørebanen.

Ved ændring til at være offentlig vej vil dette fremover blive varetaget af Aalborg Kommune, hvor belægning, rensning af nedløbsbrønde og vintertjeneste vil foregå efter kommunens standarder. Eksempelvis vil vintertjenesten fremover ske som en serviceklasse II, hvor det tilstræbes, at vejene holdes farbare uden væsentlige gener.

Da Aalborg Kommune er tilgrænsende grundejer på en større del af Løven, er der allerede i dag pligt til at afholde udgifter i forbindelse med drift og vedligeholdelse af vejene. Belysningen har således delvis været vedligeholdt af Aalborg Kommune, og det forventes, at opgraderingen til offentlige veje vil betyde en ekstra udgift på el og løbende drift af master på omkring 46.000 kr. årligt.

Hertil kommer en udgift til blandt andet oprensning af rendestensbrønde, vintertjeneste, generel vedligeholdelse af strækningen samt fordelte omkostninger i forhold til anlæggets forventede levetid. Det sidste vil eksempelvis være vedligeholdelse af asfaltbelægning og afmærkning. Den samlede årlige udgift er vurderet til omkring 440.000 kr.

I forbindelse med opgraderingen til offentlige veje vil der blive udlagt nyt slidlag, således at vejene kommer til at fremstå nyistandsatte. Udgiften hertil er vurderet til omkring 580.000 kr., der afholdes af By- og Landskabsforvaltningen.

I den videre sagsprocedure vil der blive partshøring for de tilgrænsende grundejere, da det er dem, som i dag står med den daglige drift og vedligeholdelse. Enkelte steder er vejens matrikel ejet af en privat grundejer, og her vil der blive indgået dialog omkring overtagelse af dette vejareal.

Det er By- og Landskabsforvaltningens forventning, at optagelsen af de private fællesveje til offentlige veje bliver gennemført i løbet af efteråret 2018.



Bilag:

Oversigtskort City Syd