



Punkt 11.

Godkendelse af salgspriser for salg af 3 parcelhusgrunde på Klarupvej i Klarup

2014-186645

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 3 parcelhusgrunde på Klarupvej i Klarup sælges for mindstepriser på henholdsvis 850.000 kr. og 950.000 kr. pr. grund inkl. moms, jf. sagsbeskrivelsen.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 3 parcelhusgrunde på Klarupvej i Klarup. Grundene udbydes til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i juli 2018.

De 3 parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 7-1-103 "Børneinstitution og boliger, Majvej, Klarup" samt kommuneplanramme 7.1.B3 Decembervej m.m. Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne og vandspejl mv., som viser, at der i lokalplanens midterste og sydligste del ikke uden store ekstraomkostninger til bundudskiftning og pælefundering kan ske byggemodning. Der er på denne baggrund ansøgt og opnået dispensation fra lokalplanen til kun at udstykke 3 parceller i områdets nordligste del med vejadgang fra Klarupvej.

Det indstilles, at grundene sættes til salg med følgende mindstepriser:

Klarupvej 3C til 950.000 kr. pr. grund inkl. moms.
Klarupvej 3D til 850.000 kr. pr. grund inkl. moms.
Klarupvej 3E til 950.000 kr. pr. grund inkl. moms.

Byggemodningen af grundene udføres i sommer / efterår 2018, således at grundene kan overtages af køberne efter den 1. oktober 2018.

Der er taget højde for resultaterne af de gennemførte geotekniske borer og ved prisfastsættelsen. Der er således også foretaget en prisdifferentiering for grunden på Klarupvej 3D, hvor der skal graves dybere efter bæredygtigt lag (minimum 2,3 meter). Det anbefales derfor ubetinget køber at gennemføre yderligere geotekniske undersøgelser, inden bebyggelse planlægges og iværksættes. Undersøgelserne bør omfatte supplerende borer/prøvegravninger og kontrol under udgravningsarbejdet.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 110.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

Udgiften til byggemodning af de 3 grunde beløber sig til ca. 200.000 kr. Byggemodningen er placeret på investeringsoversigten og afholdes over projekt 2b0023.



Bilag:

Salgsrids