



**Punkt 7.**

**Orientering om procedure ved separat- og spildevandskloakering samt for udbedring af fejkoblinger**

2018-051072

**Miljø- og Energiforvaltningen fremsender** til Miljø- og Energiudvalget orientering om procedure ved påbud om etablering af separat- eller spildevandskloakering samt procedure ved påbud om udbedring af fejkoblinger.

*Beslutning:*

*Til orientering.*



## Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune *separatkloakerer* fælleskloakerede områder. Der er primært to årsager til, at separatkloakering skal ske til tiden og uden fejlkoblinger:

1. For at opnå den fulde miljøgevinst i vandmiljøet, dvs. uden udledning af spildevand til vandmiljøer og omgivelser via overløb fra overløbsbygværker under kraftig regn.
2. Andre grundejere i området vil ellers kunne opleve, at de kan få oversvømmelse med spildevand, da spildevandsledningen dimensioneres efter, at grundejerne faktisk separatkloakerer til tiden og uden fejlkoblinger.

Der foreligger på nuværende tidspunkt et stort opfølgingsarbejde på ejendomme, der ikke har overholdt påbudsfristen, og der kan derfor ikke opnås fuld effekt af separatkloakeringen eller spildevandskloakeringen, før disse ejendomme er separatkloakeret eller spildevandskloakeret. Derfor strammer vi proceduren.

I forbindelse med at fælleskloakerede områder *separatkloakeres* udsender Miljø- og Energiforvaltningen påbud til grundejerne om at separere regn- og spildevand og tilslutte sig et spildevandsstik henholdsvis et regnvandsstik, som er fremført til skel af Aalborg Forsyning.

Aalborg Kommune spildevandskloakerer af miljøhensyn. I forbindelse med at områder *spildevandskloakeres* udsender Miljø- og Energiforvaltningen påbud til grundejerne om at spildevandskloakere og tilslutte sig et spildevandsstik, som er fremført til skel.

### **Procedure for påbud om etablering af separatkloakering eller spildevandskloakering**

Fristen for disse påbud er typisk 5 år og fremgår af Aalborg Kommunes spildevandsplan. Grundejernes separat- og spildevandskloakering sker dog ikke i alle tilfælde til tiden.

Af hensyn til opgavens udførelse og lighed for loven håndhæves påbuddet over for de grundejere, som ikke efterlever påbuddet om at separatkloakere eller spildevandskloakere til tiden.

Der tages udgangspunkt i følgende procedure:

1. Indenfor 3 måneder efter påbudsfristen er udløbet sendes rykkerbrev nr. 1 med en frist på yderligere 2 måneder
2. Efterledes rykkerbrev nr. 1 ikke, sendes rykkerbrev nr. 2 med frist på 14 dage. Rykkerbrevet sendes med undertitel – politianmeldelse uden yderligere varsel
3. Efterledes rykkerbrev 2 heller ikke kan ejeren politianmeldes

I sager, hvor Miljø- og Energiforvaltningen vurderer, at der foreligger en miljø- og samfundsmæssig stor konsekvens af, at en ejendom ikke separerer i henhold til påbudsfristen, vil Miljø- og Energiforvaltningen efter en gennemgang af sagen vurdere, om der skal iværksættes en selvhjælpshandling i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, nr. 4.

Det vil sige, at Miljø- og Energiforvaltningen på grundejerens vegne og regning udfører det arbejde på ejendommen, der som minimum skal til, for at den pågældende ejendom kan efterleve påbuddet om separatkloakering eller spildevandskloakering. Her skal Miljø- og Energiforvaltningen i første omgang afholde udgifterne, men kan efterfølgende sende regningen videre til den pågældende grundejer.

### **Procedure for påbud vedrørende fejlkoblinger**

For ejendomme, der er beliggende i område, der er separatkloakeret, hvor der efterfølgende konstateres en fejlkobling, hvor spildevandet ved en fejl er koblet på regnvandsledningen eller omvendt, anvendes følgende procedure som udgangspunkt.

1. Der sendes et påbud med frist på 1 måned til at rette fejlkoblingen.
2. Inden for en måned efter påbudsfristens udløb sendes rykkerbrev nr. 1 med frist på yderligere én måned.
3. Rykkerbrev nr. 2 med en frist på yderligere 14 dage sendes med undertitel – politianmeldelse uden yderligere varsel.



4. Efter fristen på rykkerbrev nr. 2 kan ejeren politianmeldes.

I sager, hvor Miljø- og Energiforvaltningen vurderer, at der foreligger en miljø- og samfundsmæssig stor konsekvens af, at en ejendom ikke retter fejlkoblingen i henhold til påbudsfristen, vil der efter en gennemgang af sagen vurderes, om der skal iværksættes en selvhjælpshandling.

Ovenstående to procedurer vil medføre et højere ressourceforbrug til opgaven, fordi der i dag ikke udsendes rykkerbreve og politianmeldelser på ejendomme, som ikke efterlever påbudsfristen.

Procedurerne vil løbende blive evalueret og tilpasset.

Endvidere må Miljø- og Energiforvaltningen påregne en ekstra udgift i forbindelse med selvhjælpshandlinger.

### **Samlet vurdering**

For at opnå den fulde gevinst for miljø og lokalområde ved at separatkloakere eller spildevandskloakere er det vigtigt, at alle ejendomme separatkloakeres eller spildevandskloakeres til tiden, dvs. at alle efterlever påbudsfristerne. Det er ikke alle ejendomme, der overholder tidsfrister, hvorfor der er behov for en øget indsats på området. Ligeledes er det nødvendigt, at der ikke er fejlkoblinger. Der er to procedurer, der giver et udgangspunkt for håndteringen af påbud og håndhævelse.

Miljø- og Energiforvaltningen vil løbende evaluere om procedurerne fungerer hensigtsmæssigt.