



Punkt 17.

Godkendelse af overførsel fra Sundheds- og Kulturforvaltningen til byfornyelse således at den statslige ramme til Landsbypulje kan udnyttes.

2018-005617

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- at overførsler fra Sundheds- og Kulturforvaltningen kan indgå som kommunal medfinansiering af byfornyelseskontoen, således at de statslige rammer kan bringes i spil til nedrivning af bygninger i landdistriktet.
- at By- og Landskabsudvalget bemyndiges til at træffe bygningsforbedringsbeslutninger efter Byfornyelseslovens § 8 (nedrivning/istandsættelse/oprydning) i perioden 2018-2021.

Beslutning:

Anbefales.

Vibeke Gamst var fraværende på grund af deltagelse i møde i Familie- og Socialudvalget.



Sagsbeskrivelse

Sundheds- og Kulturudvalget har på mødet d. 27. juni 2018 pkt. 10 godkendt medfinansiering af Landsbypuljen til nedrivning af forfaldne ejendomme i landdistriktet.

Nedrivningsindsatsen har hjemmel i Byfornyelsesloven, og By- og Landskabsforvaltningen, der er myndighed på området, kan hvert år melde ind til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen med ønske om andel i den overordnede økonomisk ramme til byfornyelse. Byfornyelsesmidlerne fordeles på forskellige indsatser; den ordinære byfornyelse og landsbyfornyelsen; den sidst omtalte også kaldet Landsbypuljen. Via Landsbypuljen kan kommuner få statslige midler til at gennemføre bl.a. nedrivninger af forfaldne ejendomme i byer op til 3.000 indbyggere.

I perioden 2014-2016 har By- og Landskabsforvaltningen og Sundheds- og Kulturforvaltningen haft et samarbejde om nedrivning af forfaldne ejendomme i landdistriktet. Formålet med indsatsen var at nedrive skæmmende og usunde bygninger. Indsatsen har været i tråd med visionen for Landdistriktpolitikken 2014-2018. I den 2-årige periode blev der indgået frivillige nedrivningsaftaler med ejere af forfaldne ejendomme og nedrevet 55 ejendomme. Samarbejdet ophørte i marts 2017 efter de sidste nedrivninger var foretaget, da By og Landskabsforvaltningen ikke fik budgetmidler i 2017 og 2018 til en videreførelse af indsatsen.

Den statslige ramme tildeles By- og Landsskabsforvaltningen, og det vil efterfølgende være By- og Landsskabsforvaltningen, der varetager opgaven i forhold til refusion fra staten. I perioden 1. juli -2016 – 1. marts 2019 refunderer Staten 70 % af omkostningerne, mens kommunen finansierer 30 %. Før og efter denne periode er refusionsprocenten 60. Det er By- og Landsskabsforvaltningen, der har de bygningsmæssige kompetencer, men som tidligere forudsættes der tilknyttet en ekstern konsulent. Den tidligere gruppe omkring Forfaldne huse med deltagelse af Sundheds- og Kulturforvaltningen og By- og Landskabsforvaltningen forventes at genopstå ad hoc, når der skal udvælges projekter mv. Efterfølgende vil projekterne enkeltvis blive fremsendt til udvalgets godkendelse.

Økonomi

Den hjemtagne ramme fra Landsbypuljen 2016 og 2017 er ikke opbrugt. Fra 2016-ramme tilbagestår 200.000 kr. der skal være disponeret og meldt ind til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen på matrikelnummerniveau senest 1. oktober 2018. Fra 2017-rammen tilbagestår ca. 700.000 kr. Der er ikke afsat kommunale midler til at hjemtage den samlede statslige restramme. Tilvejebringes kommunal medfinansiering svarende til 30 % af omkostningerne vil der kunne gennemføres nedrivninger af forfaldne ejendomme for i alt 1.285.000 kr.

Skal den samlede 2016 og 2017-ramme for Byfornyelsesmidler i Landsbypuljen udnyttes, vil den kommunale medfinansiering (fra Sundheds- og Kulturforvaltningen) være i alt kr. 385.000.

I forbindelse med budget 2019 afklarer Sundheds- og Kulturforvaltningen, hvorvidt der disponeres kommunal medfinansiering til at udnytte den tildelte statslige refusion på 2018-Landsbypuljen. Den samlede landsbyramme for 2018 er på i alt kr. 845.000, som kan disponeres ind i år 2019.

De økonomiske konsekvenser for 2018 indarbejdes i forbindelse med behandlingen af Aktuel Status for 2018.