

NOTAT

I høringsfasen i maj-juni 2018 er der indkommet nedenstående bemærkninger til forslaget til ny vedtægt for Digelaget Ørnene.

Bemærkning fra	Forslag/bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Forvaltningens forslag
Lodsejer Susan Gadegaard	#1 Digelaget Ørnene er et lille lag. Derfor kan enkelte lodsejere med mange grunde og dermed mange stemmer være udslagsgivende for at der ikke sker en positiv udvikling mv. (Se også #2)	Laget er arealmæssigt lille, men består dog af 123 matrikelnumre, hvoraf de 122 bidrager med hver 1 part. De 3 nuværende største ejendomsbesiddere ejer hhv. 14, 11 og 10 grunde. Der kræves 62 stemmer for at opnå flertal på en fuldtallig generalforsamling. Risikoen for at enkeltpersoner obstruerer gennem et stemmeflertal synes at være begrænset. Eventuel obstruktion af nødvendige aktiviteter kan indbringes for kommunen, som tilsynsførende.	Giver ikke anledning til at ændre vedtægten.
Lodsejer Susan Gadegaard	#2 "Hver part har én stemme" ønskes ændret til: "intet medlem/part har mere end én stemme" (jfr. #1)	Risikoen for misbrug af bestemmelsen vurderes at være begrænset. Eventuelt misbrug kan indbringes for kommunen som tilsynsførende. Kystdirektoratets vejledende vedtægtsforslag angiver, at "stemmeret udøves i forhold til det antal parter, vedkommende repræsenterer." Formuleringen svarer til ordningen hos Egense Nord Digelag.	Der foretages ikke ændringer i vedtægten.
Lodsejer Susan Gadegaard, Samt Lodsejere Susanne Hedegaard og Kim Bøgholm	#3 Det bør præciseres, om afvandingsgrøfterne er omfattet af digelagets vedligeholdelse.	Enig. Det vil være hensigtsmæssigt, at digelaget drifter klapbrønde i selve diget samt udløbsbygværker, og at grundejere/grundejerforening drifter afvandingsgrøfter på de respektive grunde bag diget. Dette svarer til ordningen hos Egense Nord Digelag.	Det indføres, at laget forestår vedligeholdelse af brønde i diget samt udløbsbygværker ved digefronten. Afvandingsgrøfter og -rør inden for diget hører ikke under laget.

Lodsejer Susan Gadegaard, Samt Lodsejere Susanne Hedegaard og Kim Bøgholm	#4 Generalforsamlingen bør ikke have ret til at fastsætte vederlag og godtgørelse til bestyrelsen (jfr. #1)	Risikoen for misbrug af bestemmelsen vurderes at være begrænset. Eventuelt misbrug kan indbringes for kommunen som tilsynsførende.	Der foretages ikke ændringer i vedtægten.
Lodsejer Susan Gadegaard, Samt Lodsejere Susanne Hedegaard og Kim Bøgholm	#5 Spørger, om der kan afgives flere stemmer på grundlag af én fuldmagt, hvis fuldmagtsgiver har flere stemmer/parter.	Ja. En fuldmægtig får som udgangspunkt samme beføjelser som fuldmagtsgiveren, hvis fuldmagten ikke er gjort begrænset. Samme ordning findes hos Egense Nord Digelag. Et alternativ kan være at begrænse fuldmagtsbestemmelsen til, at hver parthaver kun kan give fuldmagt for én part. Der er ikke noget krav om, at der skal kunne stemmes ved fuldmagt.	Nuværende ordning foreslås fastholdt.
Lodsejer Susan Gadegaard	#6 "Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen" foreslås ændret til: "Bestyrelsen består af 5 eller 3 medlemmer. Bestyrelsen for GF Ørnene kan ikke besætte alle poster": Begrundelse: Det er et stort arbejde at sidde i begge bestyrelser. Der ønskes mest mulig gennemsigtighed i de to bestyrelser.	Udgangspunktet (Kystdirektoratets vejledning) er 5 bestyrelsesmedlemmer. En bestyrelse på 3 er sårbar overfor udskiftning og forfald. Det er ikke hensigtsmæssigt, at vedtægten angiver mere end ét antal bestyrelsesmedlemmer. Digelaget skal fungere som en selvstændig forening. Der kan ikke i vedtægten fastsættes bestemmelser, der gør bestyrelsens sammensætning afhængig af sammensætningen af en anden forenings bestyrelse. Der må ikke ske sammenblanding af økonomi og andre forhold mellem forskellige foreninger. Vedtægtens bidrag hertil er en éntydig beskrivelse af digelagets formål og ansvarsområde.	Nuværende formulering foreslås fastholdt.
Lodsejer Susan	#7 Mener at der i vedtægtens §10 mangler	Lagets forpligtelser fremgår af	Nuværende formulering

Gadegaard, Samt Lodsejere Susanne Hedegaard og Kim Bøgholm	lovhjemmel til en finansiering af en forstærkning af diget. En sådan forstærkning menes snart at blive påkrævet	vedtægtens §5. Dette omfatter også både kort- og langsigtet forstærkning af diget. Arbejder, som fremgår af §5, kan finansieres efter §10. Der vurderes ikke at være behov for tilføjelser i §10.	foreslås fastholdt.
Lodsejer Susan Gadegaard, Samt Lodsejere Susanne Hedegaard og Kim Bøgholm	#8 Spørger om kortet i bilag 3 er korrekt mht. placering af nabodige.	Egense Nords vestre fløjdige er i flg. matrikelkort og luftfoto placeret på ejendommen matr.nr. 19fk, Egense By, Mou. Arealet tilhører Grundejerforeningen Ørnene. Kortet svarer altså til de faktiske forhold.	Der er ikke behov for at ændre kortet.
Lodsejere Susanne Hedegaard og Kim Bøgholm	På generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ørnene var der helt overordnet generel tilslutning til vedtægtsforslaget.	Det er positivt, at der er generel opbakning.	Giver ikke anledning til ændringer.