

Der modtaget nedenstående 2 høringsvar til vedtægtsforslaget for Digelaget Ørnene.

Høringsvar til vedtægt for Digelaget Ørnene

juni 2018

Vedtægterne for Digelaget Ørnene blev drøftet på Grundejerforeningen Ørnenes generalforsamling den 25. maj 2018.

Der var dog ikke enighed om at fremsende et høringsvar på vegne af generalforsamlingen. Dette høringsvar er derfor fremsendt af enkelte lodsejere.

Digelag Ørnene er et meget lille lag hvor der er enkelte lodsejere der har mange grunde og dermed mange stemmer og kan derfor være udslagsgivende for, at der ikke sker en positiv udvikling, pasning og udbygning af diget.

I forhold til §3 Anlæg, bør det præciseres om afvandingsgrøfterne er omfattet af digelagets vedligeholdelse.

I forhold til § 9 i afsnittet om ordinær generalforsamling foreslås sidste afsnit fjernet. Ordlyden som foreslås fjernet hedder "Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser for økonomisk kompensation til bestyrelsen i form af vederlag og godtgørelser."

Begrundelsen for fjernelse af dette afsnit er, at enkelte lodsejere har mange grunde og dermed mange stemmer og kan derfor være udslagsgivende for, at en urimelig høj kompensation vedtages af generalforsamlingen. Problemet er specielt for Digelag Ørnene, fordi det er et meget lille lag og enkelte lodsejere har mange grunde.

I forhold til §9 i afsnittet om ordinær generalforsamling foreslås ændring: Ved beslutning på den ordinære/ekstraordinære generalforsamling har hver part én stemme. Dette ændres til: Ved beslutning på den ordinære/ekstraordinære generalforsamling har intet medlem/part mere end én stemme, uanset medlemmet/part ejer flere grunde.

I forhold til § 9 i afsnittet om ordinær generalforsamling står der, at "Ingen kan møde med mere end en fuldmagt." Fortolkningen af denne linje er usikker. Hvis en person medbringer en fuldmagt fra en lodsejer med eksempelvis 12 grunde, betyder det så, at personer kan afgive 12 stemmer på baggrund af en fuldmagt?

Begrundelsen for denne ændring er, at enkelte lodsejere har mange grunde og dermed mange stemmer og kan derfor være udslagsgivende for, at der ikke sker en positiv udvikling.

I forhold til §9 i afsnittet Bestyrelsen, forslås ændring: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Dette ændres til: Bestyrelsen består af 5 eller 3 medlemmer. Bestyrelsen fra GF Ørnene kan ikke besætte alle poster.

Begrundelsen for denne ændring er, at det er et stort arbejde at skulle varetage både GF Ørnenes formål og Digelagets formål samt sikre at der bliver mest mulig gennemsigtighed i de to bestyrelser.

I forhold til § 10 om digelagets økonomi mangler der lovhjemmel til en finansiering af en forstærkning af diget. Begrundelsen for dette forslag beror på, at Grundejerforeningen Ørnene på sidste års generalforsamling besluttede, at der skulle ske en forstærkning af diget. (dengang var vedligeholdelsen af diget stadig et anliggende for Grundejerforeningen Ørnene). Derfor må det formodes, at bestyrelsen for det nye digelag ret hurtigt vil arbejde for en forstærkning af diget og derfor er der brug for lovhjemmel til dette. Der er gennem vinteren "ædt" en stor del af det gamle dige. Der er enkelte steder kun 1,5 m til nuværende dige og derfor er en forstærkning af diget påkrævet.

I forhold til bilag 3 oversigtskort, Digelaget Ørnene var der på Grundejerforeningen Ørnenes generalforsamling usikker om kortets korrekthed. Egense Nord Digelag har på oversigtskortet et vestvendt fløjdige, som er placeret på Ørnenes grund.

Venlig hilsen

Susan Gadegaard, Kongeørnen 10 & 42, Egense, 9280 Storvorde

Miljø- og Energiforvaltningen
Miljø og plan
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Høringssvar til vedtægt for Digelaget Ørnene

juni 2018

Vedtægterne for Digelaget Ørnene blev drøftet på Grundejerforeningen Ørnenes generalforsamling den 25. maj 2018.

Helt overordnet var der en generel tilslutning til forslag til vedtægt for Digelaget Ørnene.

Der var dog ikke enighed om at fremsende et høringssvar på vegne af generalforsamlingen. Dette høringssvar er derfor fremsendt af enkelte lodsejere.

I forhold til § 3 Anlæg, bør det præciseres om afvandingsgrøfterne er omfattet af digelagets vedligeholdelse.

I forhold til § 9 i afsnittet om ordinær generalforsamling foreslås sidste afsnit fjernet. Ordlyden som foreslås fjernet hedder "Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser for økonomisk kompensation til bestyrelsen i form af vederlag og godtgørelser."

Begrundelsen for fjernelse af dette afsnit er, at enkelte lodsejere har mange grunde og dermed mange stemmer og kan derfor være udslagsgivende for, at en urimelig høj kompensation vedtages af generalforsamlingen. Problemet er specielt for Digelag Ørnene, fordi det er et meget lille lag og enkelte lodsejere har mange grunde.

I forhold til § 9 i afsnittet om ordinær generalforsamling står der, at "Ingen kan møde med mere end en fuldmagt." Fortolkningen af denne linje er usikker. Hvis en person medbringer en fuldmagt fra en lodsejer med eksempelvis 12 grunde, betyder det så, at personer kan afgive 12 stemmer på baggrund af en fuldmagt.

I forhold til § 10 om digelagets økonomi mangler der lovhjemmel til en finansiering af en forstærkning af diget. Begrundelsen for dette forslag beror på, at Grundejerforeningen Ørnene på sidste års generalforsamling besluttede, at der skulle ske en forstærkning diget. (dengang var vedligeholdelsen af diget stadig et anliggende for Grundejerforeningen Ørnene). Derfor må det formodes, at bestyrelsen for det nye digelag ret hurtig vil arbejde for en forstærkning af diget og

derfor er der brug for lovhjemmel til dette. Yderligere er der gennem vinteren "ædt" en stor del af det gamle dige nedenfor diget på vandsiden. Der er enkelte steder kun 1,5 meter til nuværende dige og endnu en begrundelse for, at en forstærkning af diget er påkrævet.

I forhold til bilag 3 oversigtskort, Digelaget Ørnene var der på Grundejerforeningen Ørnenes generalforsamling usikkerhed om kortets korrekthed. Egense Nord Digelag har på oversigtskortet et lille vestvendt fløjdige, som er placeret på Ørnenes grund.

Venlig hilsen

Kim Bøgholm

Havørnen 33

Og

Susanne Højgaard

Kystvej 10