



**Punkt 15.**

**Godkendelse af nyt digelag og vedtægt for Digelaget Ørnene, Egense**

2018-022820

**Miljø- og Energiforvaltningen indstiller**, at Miljø- og Energiudvalget godkender ny vedtægt for Digelaget Ørnene, Egense.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Bjarne Jensen, Lasse Frimand Jensen og Rose Sloth Hansen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

På Miljø- og Energiudvalgets møde den 18.04.2018 (punkt 17), godkendte udvalget, at der oprettes et nyt digelag - Digelaget Ørnene - for et sommerhusområde i Egense. Samtidig godkendte udvalget at forslag til vedtægt for digelaget udsendes i høring hos digelagets parthavere.

## Lovgivning

I medfør af kystbeskyttelseslovens kapitel 1a har kommunen en række opgaver mht. etablering og drift af kystbeskyttelsesforanstaltninger. Dette omfatter bl.a. afgørelser om, at der skal oprettes digelag til at stå for driften af diger, der er anlagt efter loven, udarbejdelse af vedtægter for lagene og at føre teknisk og økonomisk tilsyn med lagene.

## Baggrund

Grundejerforeningen Ørnene omfatter den vestligste del af sommerhusområdet nord for Egense, bestående af ejendommene beliggende på adresserne Havørnen og Kongeørnen samt Kystvej 10. Området er beskyttet mod oversvømmelse fra Limfjorden af et ca. 450 m langt fjorddige og et ca. 250 m langt fløjdige mod vest. Umiddelbart øst for Ørnene har Egense Nord Digelag et fjorddige og et havdige samt et fløjdige ind mod Ørnenes område, der beskytter det øvrige sommerhusområde ved Egense Nord. Digeanlæggene er bygget sammen.

Grundejerforeningen Ørnene ejer og driver diget ved Ørnene, mens Egense Nord Digelag ejer og driver digerne øst herfor.

Digerne under Egense Nord Digelag blev anlagt i 1980'erne. Nordjyllands Amt godkendte i 1993 en vedtægt for digelaget. Ørnenes diger er anlagt i 2005 iht. Kystdirektoratets tilladelse af 5. januar 2005. Det fremgik forudsætningsvis af tilladelsen, at det nye dige påregnedes inddraget under det eksisterende Egense Nord Digelag. I en senere afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet er det præciseret, at det var et vilkår, at der enten blev oprettet et særskilt digelag for de nye diger, eller at disse blev lagt ind under Egense Nord digelag. I begge tilfælde skulle processen i kystbeskyttelseslovens Kapitel 1a følges.

Ved kommunalreformen i 2007 overgik opgaverne efter kystbeskyttelseslovens Kapitel 1a fra amterne til kommunerne.

I 2008 udarbejdede Aalborg Kommune et udkast til vedtægt for et nyt digelag. Da det vurderedes, at der ville være sammenfaldende interesser mellem de to digelag, blev man imidlertid enige om at arbejde videre hen imod en sammenlægning af Grundejerforeningen Ørnene og Egense Nord Digelag.

En opmåling i 2009 viste, at digerne ikke var ens, og ikke i samme omfang opfyldte de givne tilladelser. Samtidig var det klart, at de økonomiske forhold i de to foreninger var forskellige, og at dette ville være en udfordring i forbindelse med at skabe den fornødne ensartethed i den fremtidige fælles bidragsfordeling mellem medlemmerne.

Efter høring hos grundejerne og et offentligt møde i 2010, traf Aalborg Kommune i 2011 afgørelse om sammenlægning af Egense Nord Digelag og Grundejerforeningen Ørnene. Afgørelsen blev påklaget til Transportministeriet, der hjemviste afgørelsen med henvisning til, at der ikke var angivet tilstrækkelig begrundelse for størrelsen af det indskud, som ifølge afgørelsen skulle indbetales af Ørnenes medlemmer ved sammenslutningen.

I 2011 og 2012 betalte medlemmerne af Egense Nord Digelag for en væsentlig udbygning og reparation af deres diger.

I november 2012 traf Aalborg Kommune en ny afgørelse om sammenlægning og bidragsfordeling samt éngangsindskud fra Ørnenes medlemmer til dækning af en fremtidig udbygning af Ørnenes diger til samme standard som Egense Nord Digelags.



Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en række lodsejere, som erklærede sig enige i at sammenlægningen var hensigtsmæssig, men som primært var uenige i de økonomiske forudsætninger, der var lagt til grund for den fremtidige bidragsfordeling og kapitalindskud. Natur- og Miljøklagenævnet ophævede i november 2016 kommunens afgørelse som ugyldig, da kommunen ikke fandtes at have haft hjemmel i kystbeskyttelsesloven til at pålægge grundejere at betale et kapitalindskud til et ikke tydeligt fastlagt, fremtidigt projekt eller for at etablere et kapitalberedskab hertil.

Det har således hidtil ikke lykkedes at finde en model for sammenlægning, som har kunnet godkendes. Grundejerforeningen Ørnenes dige er således fortsat ikke, som forudsat i tilladelsen fra 2005, sammenlagt med Egense Nord Digelag, og der er heller ikke oprettet et særskilt digelag for Ørnenene. Diget drives fortsat af grundejerforeningen.

### **Oprettelse af nyt digelag og forslag til vedtægt.**

Det er Miljø- og Energiforvaltningens opfattelse, at det fortsat vil være vanskeligt at opstille en økonomisk model for en sammenlægning med de nuværende forudsætninger. Derfor bør der i første omgang oprettes et særskilt digelag for Ørnenes diger, således at tilladelsens vilkår er opfyldt. Dette vil desuden åbne mulighed for, at de to digelag i de kommende år kan arbejde hen imod at gøre forudsætningerne – både med hensyn til digernes tilstand og andre tekniske forhold og med hensyn til økonomien – så ensartede, at en sammenlægning let kan gennemføres. Dette har været drøftet med begge foreningers bestyrelser, og der er enighed om, at dette er den bedste løsning. Oprettelse af et særskilt digelag for Ørnenene vil også bidrage til en mere ensartet afgrænsning af ansvar og opgaver for de to digelag.

På Miljø- og Energiudvalgets møde den 15.08.2018 blev der godkendt en ny og opdateret vedtægt for Egense Nord Digelag. Der er enighed med de to bestyrelser om, at det er hensigtsmæssigt, at de nye vedtægter bliver så ens som muligt.

Oprettelsen af Digelaget Ørnenene skal følge proceduren i Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a. Dette indebærer, at der træffes afgørelse om, at der oprettes et digelag, som alle grundejere inden for Grundejerforeningen Ørnenes område skal være medlem af. Miljø- og Energiudvalget godkendte dette på mødet den 18.04.2018.

Samtidig udarbejdes et forslag til vedtægt for laget. Vedtægtsforslaget sendes til lagets medlemmer, hvorefter afgørelse om vedtægtens endelige indhold tidligst kan træffes 4 uger efter afsendelsen. Forslag til vedtægt har været udsendt i høring i maj-juni 2018. I høringsfasen er der fremkommet bemærkninger og ændringsforslag fra to grupper af grundejere. Henvendelserne er delvist enslydende. De modtagne bemærkninger er opsamlet og kommenteret i et notat der vedlægges som bilag.

Forvaltningen har tilrettet vedtægten i overensstemmelse med notatet. Den tilrettede vedtægt er vedlagt som bilag.

De modtagne høringssvar er samlet i et bilag, som også vedlægges.

Vedtægten skal efterfølgende tinglyses på ejendommene under laget. Der er foretaget en præcisering af vedtægtens bestemmelse om tinglysning, så den svarer til den glædende formulering i kystbeskyttelsesloven og så tinglysningen sker mest hensigtsmæssigt.

Når vedtægten er godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i laget.

### **Samlet vurdering**

Kommunen træffer afgørelse efter kystbeskyttelsesloven om oprettelse af digelag og udarbejder vedtægter for digelagene.

Ved Grundejerforeningen Ørnenene i sommerhusområdet nord for Egense er der anlagt diger til beskyttelse mod oversvømmelse fra Limfjorden. I tilladelsen til etablering af digerne i 2005 var det forudsat, at digerne enten blev lagt ind under det tilstødende Egense Nord Digelag eller, at der blev oprettet et særskilt digelag. En sammenlægning er hidtil ikke lykkedes trods flere forsøg. Derfor oprettes nu Digelaget Ørnenene. Der er truffet afgørelse om, at digelaget oprettes.



Forslag til vedtægt har været i høring hos digelagets medlemmer og der er modtaget bemærkninger og ændringsforslag. Høringen har givet anledning til enkelte tekstændringer. Vedtægten er tilstræbt at være så ens som muligt med den nye vedtægt for Egense Nord Digelag.

Beslutningen om oprettelse af digelaget og godkendelsen af vedtægten vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Bilag:

Vedtægt 2018 for Digelaget Ørnene Endelig version til MEU

Kopi af alle modtagne hørings svar til vedtægtsforslag for Digelaget Ørnene

NOTAT om indkomne bemærkninger til vedtægt for Digelaget Ørnene