



Punkt 11.

Godkendelse af byggemodning i landdistrikter

2018-038762

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender forslaget til byggemodning i landdistrikter på kommunale arealer med den beskrevne prioritering af projekterne.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Byråd har med vedtagelse af budget 2018-2021 afsat 5 mio. kr. om året svarende til 20 mio. kr. over de næste 4 år til byggemodninger i landdistrikterne. Derudover tilføres der kommunalt ejede arealer i landdistrikterne for 5 mio. kr. om året. Samlet set betyder det, at der over de 4 budgetår tilføres 40 mio. kr. til en jordfond, som skal sikre byggemodning i landdistrikterne.

Som en del af arbejdet med budgetpunktet om byggemodning i landdistrikter har samrådene uden for Aalborg midtby og oplandsbyerne med vækstpotentialer været inviteret til møde med rådmanden den 17. maj 2018. På mødet blev Aalborg Kommunes oplæg til forslag til byggemodning fremlagt. Oplægget tager udgangspunkt i kommunale arealer, der allerede er lokalplanlagte og arealer med efterspørgsel fra kunder til byggemodning. Samrådene kunne kommentere på oplægget på mødet, og efterfølgende havde samrådene mulighed for at indsende kommentarer til oplægget og foreslå byggemodningsprojekter.

Med udgangspunkt i ovenstående proces og input har AK-Arealer udarbejdet et notat med prioritering af kommunale arealer til byggemodning.

Økonomi

Gevinsten ved projektet er, at der igangsættes byggemodning i landdistrikter, som tidligere har været nedprioriteret, eftersom businesscasen i byggemodningen ikke har været positiv. Ved at budgettere med midler og arealer til byggemodning muliggøres byggemodning på arealer, som tidligere har forudsat, at udgifterne til byggemodningen var dækket ved salg af jord i udstykningen forud for, at kommunen igangsatte byggemodning i marken.

Evt. indtægter, ved salg af kommunale byggegrunde i landdistrikterne ud over de budgetterede udgifter på 20 mio. kr., forventes at blive anvendt til byggemodning inden for projektet.



Bilag:

Byggemodning i landdistrikter - Oplæg til BLU