



Punkt 12.

Godkendelse af salgspriser for 4 parcelhusgrunde på Skovbrynet i Nibe

2018-019909

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 4 parcelhusgrunde på Skovbrynet i Nibe sælges for mindstepriser på henholdsvis 795.000 kr. og 845.000 kr., inkl. moms pr. grund.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 4 parcelhusgrunde på Skovbrynet, Nibe til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat efteråret 2018.

Grundene er omfattet af lokalplan 10-1-113, Boliger, Skovbrynet, Nibe, som er udlagt til boliger (åben-lav).

Det indstilles, at de to østligste grunde udbydes til salg for mindstepriser på 795.000 kr. inkl. moms, samt at de to vestligste grunde udbydes til salg til mindstepriser på 845.000 kr., inkl. moms.

Byggemodningen af parcelhusgrundene forventes afsluttet i indeværende år.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Nærmere oplysninger herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet. Der vil blive tale om ekstrarunding på de 2 østligste grunde, hvilket der er taget højde for ved prisfastsættelsen. Det anbefales desuden over for grundkøberne at foretage yderligere jordbundsundersøgelser, inden grundene bebygges.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 120.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

Byggemodningsudgifter er estimeret til ca. 1.200.000 kr.

Projektøkonomien afholdes over projekt 2b002431 og 2b002432 – Byggemodning, Skovbrynet, Nibe.



Bilag:

Salgsrids - Skovbrynet