

Notat

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Peter Bildgaard Jensen
Sagsnr./Dok.nr. 2018-025287 / 2018-025287-35

MP Spildevand
Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Init.: PEJE

10-08-2018

Vedtagelsesnotat - vedtaget ændring af spildevandsplanen vedrørende spildevandskloakering af et område i det åbne land ved Milbakvej, Elkærvej og Mindevej, vest for Sulsted

Efter behandling på Miljø- og Energiudvalgets møde den 16. maj 2018, punkt 4, har forslaget til ændring af spildevandsplanen været offentligt fremlagt i perioden fra den 24. maj 2018 til og med den 9. august 2018.

Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen har i offentlighedsperioden ikke modtaget indsigelser eller kommentarer til forslaget. Ændringen af spildevandsplanen er derfor endeligt godkendt og vedtaget den 10. august 2018 jf. Ramme 11 "Kompetencedelegation for opgaver inden for spildevandsplanområdet" og Aalborg Byråds beslutning om "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget", byrådsmøde den 23. november 2015 (punkt 21).

Det specifikke område, som ændringen vedrører, kan ses i sagsfremstillingens bilag 1 og 2, hvor der er uddrag af spildevandsplanens visning før og efter vedtagelsen af ændringen. Spildevandsplanens kortvisning er efter vedtagelsen blevet revideret som angivet i sagsfremstillingen.

Årsag til ændring

Aalborg Kommune har som følge af vandhandleplanen udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning til knapt 60 ejendomme på Milbakvej, Elkærvej og Mindevej, vest for Sulsted. Som en del af påbuddet har grundejerne modtaget et tilbud om kontraktligt medlemskab af Aalborg Kloak A/S. Ved et kontraktligt medlemskab skal Aalborg Kloak A/S etablere og drive den krævede renseløsning for hver ejendom, mens grundejeren skal betale tilslutnings- og vandafledningsbidrag til Aalborg Kloak A/S. Ved fristen for tilbagemelding havde ca. 2/3 af ejendommene tilkendegivet, at de ønskede et kontraktligt medlemskab af Aalborg Kloak A/S.

Aalborg Kloak A/S vil ved ønsker om kontraktligt medlemskab typisk etablere et minirenselanlæg på den enkelte ejendom. I området ved Milbakvej, Elkærvej og Mindevej har grundejerne imidlertid ved flere lejligheder udtrykt ønske om en spildevandskloakering, idet ejendommens nuværende spildevandsløsninger generelt er problematiske som følge af høj grundvandsstand i området. Det store antal ønsker om kontraktligt medlemskab indebærer endvidere, at det for Aalborg Kloak A/S er økonomisk fordelagtigt at gennemføre en spildevandskloakering af ejendommene frem for etablering af minirenselanlæg ved de enkelte ejendomme.

Aalborg Kloak A/S har derfor supplerende undersøgt om yderligere ejendomme i området ønsker at blive spildevandskloakeret, hvilket har medført, at der nu i alt er 54 ejendomme, der ønsker at blive kloakeret.

På denne baggrund foreslås de 54 ejendomme, der skriftligt har udtrykt ønske om tilslutning til Aalborg Kloak A/S, inddraget under spildevandsplanens opland. Ejendommene medtages under et nyt kloakopland 1.1.09, der planlægges spildevandskloakeret med tidsfrist 31. december 2020.

Ejendomme, der på baggrund af henvendelsen fra Aalborg Kloak A/S ikke har udtrykt ønske at blive kloakeret, angives ikke som planlagt spildevandskloakeret. Ejendommens ejere forudsættes selv at opfylde påbuddet om forbedret spildevandsrensning.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i sagsfremstillingens bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere de mere detaljerede konsekvenser af ændringen.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for:

at påbyde ejerne inden for det aktuelle område at tilslutte spildevand fra ejendommene til spildevandsselskabets ledningssystem,

at ændre udledningstilladelsen til det renseanlæg, som spildevandet skal ledes til, og

at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Ejendomme, der forventes berørt af det planlagte ledningsprojekt, er angivet på sagsfremstillingens bilag 2.

Miljøvurdering

Det vurderes, at nærværende revision af spildevandsplanen for 54 ejendomme langs Milbakvej, Elkærvej og Mindevej kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet. Ændringen gennemføres for at opnå en forbedret vandkvalitet i de berørte vandløb (Lindholm Å med sidetilløb). Ved gennemførelse af kloakeringen ledes spildevandet fremtidigt til rensning på Renseanlæg Øst.

På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle foretages en miljøvurdering af spildevandsplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Den enkelte grundejer må påregne følgende udgifter (i 2018-priser):

- Tilslutningsafgift til Aalborg Kloak A/S på 37.335,00 kr. inkl. moms (60 % af standardtilslutningsbidraget). Bemærk, at der er særlige regler for erhvervsjendomme.
- Et fast årligt bidrag til Aalborg Kloak A/S på 750,00 kr. inkl. moms, samt et årligt vandafledningsbidrag på 29,36 kr. pr. m³ inkl. moms.
- Udgifter til etablering og omlægning af private kloak, herunder også sløjfning af eventuel bundfældningstank mv. Prisen for dette arbejde kan variere, så her må den enkelte grundejer selv indhente tilbud fra en autoriseret kloakmester på de forventede omkostninger.

Ved gennemførelse af spildevandskloakeringen undgår den enkelte grundejer udgiften til privat etablering af den fornødne spildevandsrensning på ejendommen, samt fremtidige udgifter til tømning af septiktank og vedligehold af nuværende afledningsløsning.

Tidsplan

Aalborg Kloak A/S' anlægsarbejder forventes udført i perioden 2019-2020.

Klagevejledning

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Afsluttende bemærkninger

Forslaget er således vedtaget som fremsat for Miljø- og Energiudvalget den 16. maj 2018. Vedtagelsen annonceres på Aalborg Kommunes hjemmeside under lovpligtige annoncer fra den 22. august 2018.