

Referat

Møde	Møde om integrerede løsninger på Stigsborg Havnefront	Strategi, BLF
Dato	18-06-2018, kl. 14.30-15.30	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sted	Stigsborg Brygge 5, lokale 157	Init.: CAB
Deltagere	Annette Rosenbæk, Bo Blicher Pedersen, Hans Chr. Mariegaard, Claus Neist Jørgensen, Karen Nygaard Kristensen, Anders Kromann, Marianne Hagbarth, Peter Munk, Alex Tolstrup, Jeppe Fink, Anne-Vibeke Skovmark, Cathrine Borg	
Afbud	Erik Møller, Claus Rene Pedersen, Anton Hessellund, Tom Johnsen	
Referent	Cathrine Borg	
Sagsnr.	2018-048970	

- 1. Der indledes med korte oplæg med sociologisk vinkel på integrerede løsninger på Stigsborg Havnefront v/ Cathrine og dernæst fra Byudviklingsselskabet om byudvikling og 1. etape v/Annette**
- 2. Præsentationsrunde med forvaltningernes ønsker, behov og muligheder for byggeri på Stigsborg Havnefront.**

Anders fra SUN fortæller, at der tidligere er afholdt workshop med 2-300 unge omkring deres interesser i området, hvor der blev efterspurgt opholdssteder i parken og området generelt. Fritidsområdet er i gang med at undersøge mulighederne for at etablere bynært skateranlæg og i den forbindelse er Stigsborg Havnefront et godt bud. Anders fortæller, at de endnu ikke har fået henvendelser fra foreninger vedrørende Stigsborgområdet. Erfaring fra Vestre Fjordpark viser, at vandsport (kajak, SUP, vinterbadning mv.) vokser og, at det er forventeligt, at tilsvarende først vil etableres i Stigsborg nærmere opførslen af området. Det er dog vigtigt, at der afsættes byggefelt til at etablere faciliteter til fritids- og kulturformål.

Bo fra ÆH fortæller, at der er interesse i at opføre et erstatningsbyggeri efter planlagt lukning af plejehjemmet Elmely ved udgangen af 2023, som ønskes opført ved Stigsborg Havnefront. Der er lavet en konsolideringsplan herfor, og det er godkendt i udvalget, men budgetmæssigt er der endnu ikke afsat kvote til et nyt plejehjem ved Stigsborg Havnefront.

Hans Chr. fra FB orienterer om, at de skal bygge børneinstitutioner i Nørresundby af 2-3 omgange, hvoraf det første bygges allerede om to år og derefter om fire år, så meget af øvelsen i at planlægge for en integreret børneinstitution på Stigsborg Havnefront handler om tidsplanen i det.

Claus Jørgensen fra Skoleforvaltningen fortæller, at indvielsesdatoen for den budgetvedtagne nye skole på Stigsborg er august 2023. I forlængelse heraf fortæller Karen, at der udarbejdes udbudsmateriale, visionsproces og byggeprogram til skolebyggeriet i år. I den forbindelse nævner Marianne fra AK Bygninger, at skolen ikke indtænker hal/idrætsfaciliteter i forbindelse med skolen, hvilket er væsentligt at pointere i denne tværgående kommunale sammenhæng, fordi det forudsætter tværkommunalt samarbejde og økonomi at få det etableret.

Kvadratmeterbehovet for forvaltningerne er som følger:
11.000 m² til skolen (5-6000 ekstra hvis der også skal etableres en idrætshal)
5000 m² til børneinstitution (de 5000 m² er inklusiv legeplads)
6000 m² til plejehjem

3. Drøftelse af de største muligheder og udfordringer ved de integrerede løsninger på Stigsborg Havnefront

Den helt store udfordring ved de integrerede løsninger er den manglende budgetafklaring og dermed også tidsplan for hele projektet. Kun skolen er vedtaget på budgettet, og der er behov for at tingene skal konkretiseres yderligere for at kunne medvirke til at løfte projektets fremdrift. Derudover er der en udfordring med at få reserveret grund/kvoter til de forskellige institutionsbyggerier i området.

Der er samtidig enighed fra forvaltningsgrenene om, at integrerede løsninger bør efterstræbes og vil bidrage med positiv synergi i området. Der er oplagte muligheder for at opnå m² med flersidigt anvendelse på tværs af plejehjem, skole og børneinstitution til eksempelvis fælles mødelokaler og servicearealer, dertil kommer muligheden for fælles udearealer mellem skole og børneinstitution, hvis de placeres ved siden af hinanden. Flersidigt anvendelse af m² vil give økonomiske besparelser.

4. Jeppe orienterer om Nørresundby byudviklingsplan og overlap til Stigsborg Havnefront

5. Behov for nyt fællesmøde om integrerede løsninger på Stigsborg Havnefront.

Der er konsensus om, at næste skridt på vejen til at etablere integrerede fællesløsninger er, at der findes en budgetmæssig afklaring af projektet i det udvidede magistrat på et møde i august 2018. Der skal derfor udarbejdes en sagsfremstilling/samlet beskrivelse til magistraten. Karen Nygaard Kristensen fra Skoleforvaltningen og Marianne Hagbarth fra AK Bygninger samarbejder med Annette Rosenbæk fra Byudviklings-selskabet om opgaven. Til opgaven benyttes bl.a. referater fra afholdte individuelle møder mellem Cathrine Borg fra BLF og Annette Rosenbæk fra Byudviklingsselskabet med de forskellige forvaltninger.

Peter munk anbefaler, at efter budgetdrøftelserne er afklarede, skal der etableres en tværgående kommunal gruppe med repræsentanter fra hver forvaltning, som skal arbejde videre med de integrerede løsninger ved Stigsborg Havnefront. Denne gruppe skal evt. faciliteres af en fælles bygherrerådgiver, men løsningen med en fælles bygherre rådgiver kan give tidsmæssige udfordringer.