



Punkt 13.

Godkendelse af fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken

2017-055729

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken.

Beslutning:

Udgik.

Ole Risager var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget besluttede den 9. november 2017, pkt. 19, at der skal rejses fredningssag for de fire byparker Skanseparken, Østre Anlæg, Kildeparken samt Sohngårdsholmparken (inkl. Den Gamle Golfbane).

Der foreligger nu et samlet fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken.

Baggrund, formål og indhold

Aalborg Kommune er inde i en rivende udvikling med en befolkningstilgang på ca. 2500 borgere om året. Befolkningstilgangen øger både parkernes benyttelse og efterspørgslen af parkerne til afholdelse af arrangementer. Det har derfor stor betydning, at kommunen kan fastholde og udvikle byens parker.

Med et besøgstal i Kildeparken på ca. 1,2 millioner brugere om året, er parkens bæreevne udfordret, og det er i dag uundgåeligt, at kommunen aktivt forholder sig til afholdelse af større arrangementer i parken.

Med fredningen sikrer By- og Landskabsforvaltningen adgang til en bynær, attraktiv og frodig (dvs. en ikke nedslidt) park for et meget stort antal borgere hele året rundt. Til gengæld fastsætter fredningen både rammer for afholdelse af arrangementer og en øvre grænse for afholdelsen af ekstraordinært store arrangementer.

Fredningen skal fungere som en langsigtet planlægning og en investering i fremtiden, der rækker ud over skiftende tiders vekslende kortsigtede interesser. Fredning er et stærkt instrument til at bevare parkerne som byens åndehuller. Med fredningen tilkendegiver kommunen, at Aalborgs byparker tillægges stor værdi, og kommunen prioriterer at kunne tilbyde borgerne attraktive grønne områder.

Det samlede fredningsforslag inkl. fredningskort og arealliste er vedlagt som bilag.

Økonomi

Da parkerne er ejet af Aalborg Kommune, har fredningen ikke direkte budgetmæssige konsekvenser.

Indsigelser og bemærkninger

Fredningsforslaget har været sendt i intern høring i kommunen.

Der er indkommet 8 interne høringssvar, samt et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, som er medregnet. Der er modtaget henvendelser fra følgende:

- Aalborg Events, Borgmesterens Forvaltning
- Byggeri, By- og Landskabsforvaltningen
- Trafik & Veje, By- og Landskabsforvaltningen
- Aalborg Forsyning, Aalborg Gas A/S, Miljø- og Energiforvaltningen
- Aalborg Forsyning, Aalborg Varme A/S, Miljø- og Energiforvaltningen
- Sundheds- og Kulturforvaltningen
- Danmarks Naturfredningsforening

Høringssvarene handler i hovedsagen om fire temaer:

- Begrænsninger for afholdelse af arrangementer i Kildeparken
- Tilgang til ledningsnettet i parkerne
- Fredningernes afgrænsning i forhold til fortovs- og vejarealet
- Den interne rollefordeling i forhold til kommunens myndighedsrolle efter fredningsforslaget.

Høringssvarene har afstedkommet en række ændringer og præciseringer. Alle høringssvar er samlet op og vurderet og vedlagt som bilag.

Tidsplan



Efter en politisk godkendelse fremsender Aalborg Kommune fredningsforslaget til Fredningsnævnet. Herefter er Fredningsnævnet ansvarlig for den videre fredningsproces.

- Fredningsnævnet offentliggør fredningsforslaget og sender det til ejere og brugere, statslige og kommunale myndigheder samt til organisationer, der antages at have væsentlig interesse i forslaget
- Fredningsnævnet afholder mindst ét offentligt møde, hvor kommunen fremlægger fredningsforslaget
- Fredningsnævnet tager stilling til fredningsforslaget og fastlægger den geografiske udstrækning og de nærmere fredningsbestemmelser
- Fredningsnævnet offentliggør fredningen og tinglyser fredningen inden for en frist på 2 år

Når Fredningsnævnet har vedtaget fredningen, vil den blive fremlagt for By- og Landskabsudvalget til orientering.

Efter fredningens gennemførelse skal kommunen (plejemyndigheden) udarbejde en mere detaljeret udviklingsplan (plejeplan) for parkerne – planen revideres løbende, typisk i perioder af 5-15 års varighed.



Bilag:

Revideret fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg, og Skanseparken

Fredninger - oversigtskort

Fredningskort - Kildeparken

Fredningskort - Østre Anlæg

Fredningskort - Skanseparken

Fredningskort, administrative bindinger - Skanseparken

Arealliste - ejendomsoplysninger

Opsamling på intern høring

Interne høringssvar

Oversigt over arrangementer i Kildeparken, Østre Anlæg, Skanseparken og Golfparken