



Punkt 5.

Godkendelse af lokalplan 1-1-137 John F. Kennedys Plads, Aalborg Midtby (1. forelæggelse)

2018-020277

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Lokalplan 1-1-137.
- at der ikke skal laves en miljørapport.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Lokalplanen omfatter John F. Kennedys Plads, der er en central plads og bybusterminal. Pladsens indretning ændres, så der kan indrettes en BRT-station (Bus Rapid Transit). Vilkårene for den kollektive trafik og bløde trafikanter kan forbedres. Der indrettes flere forskellige områder til ophold, adskilt af markant beplantning.

Tidsplan

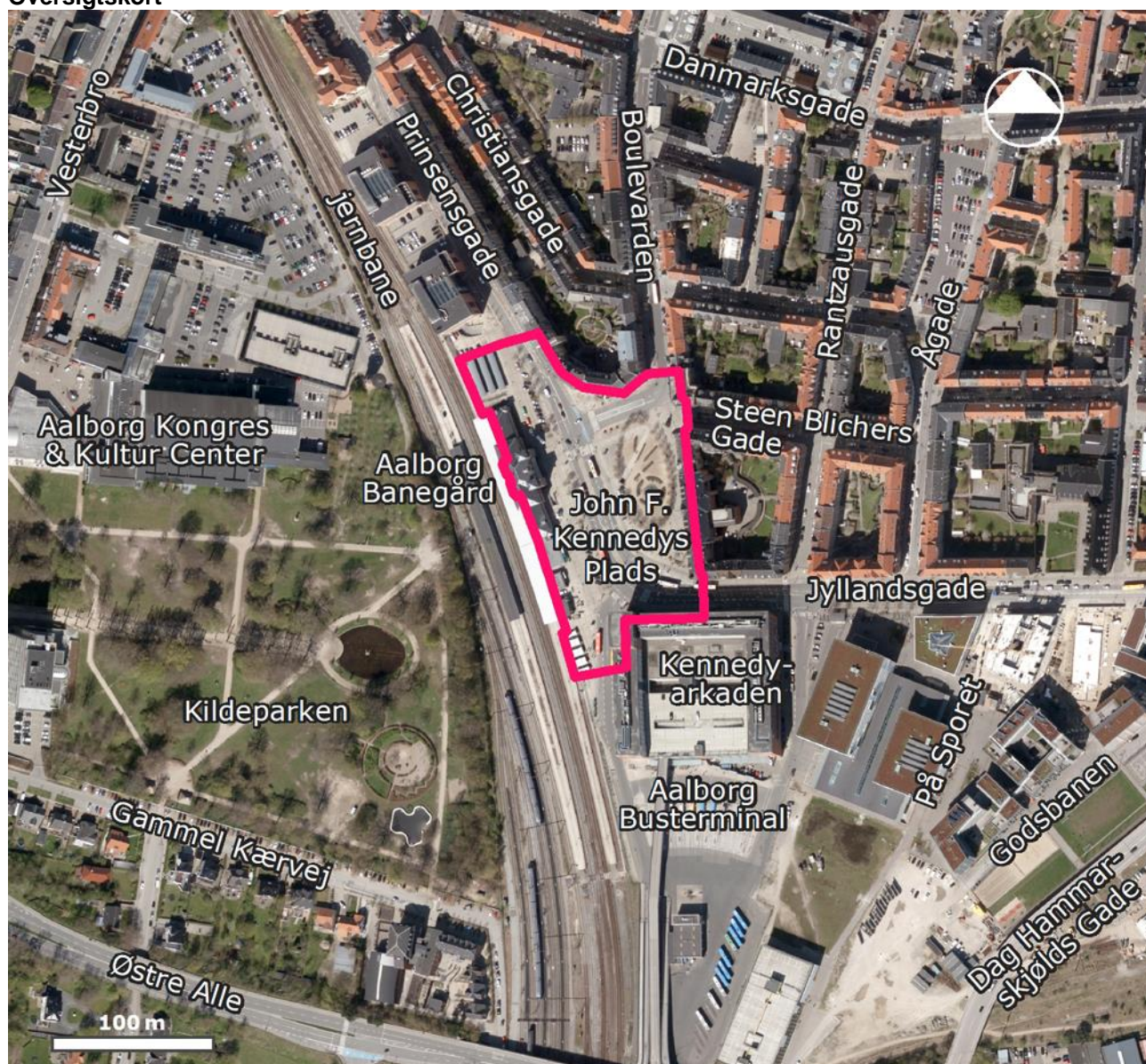
Forventet endelig godkendelse

By- og Landskabsudvalget på møde den 24. januar 2019 og Byrådet den 11. februar 2019.

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-1-137](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund



Formålet med lokalplanen er således at skabe grundlaget for at indrette John F. Kennedys Plads til en velfungerende central plads i Aalborg, der rummer gode vilkår for pendlere med den kollektive trafik samt for fodgængere og cyklister. Pladsen skal også fungere som en attraktiv ramme om bylivet.

Lokalplanens indhold

Med denne lokalplan ændres der på prioriteringen af trafikken på John F. Kennedys Plads for at skabe bedre mobilitet og byrum. Fodgængere, cyklister og grøn mobilitet i form af kollektiv trafik skal prioriteres højere end biltrafikken på pladsen.

Med den kommende BRT ændres pladsens inddeling markant. BRT-tracéet kommer til at forløbe tværs henover pladsen, og erstatter den eksisterende vejforbindelse mellem Boulevarden og Prinsensgade. Trafikstrukturen ændres, således at pladsen i fremtiden deles op af vejene på en ny måde.

Der bliver tre større sammenhængende flader mellem vejarealerne, der kan benyttes af bløde trafikanter og indrettes med cykelparkering, beplantning og opholdsmuligheder. Desuden gives der mulighed for at bygningerne syd for banegårdsbygningen kan fjernes for at styrke den visuelle forbindelse til Kildeparken.

Den kollektive trafik kan afvikles mere effektivt og overskueligt end det hidtil har været muligt. De bløde trafikanters fremkommelighed prioriteres på fladerne mellem vejene. Mange cyklister parkerer i længere tid for at fortsætte deres rejse med kollektiv trafik, og planen rummer derfor mulighed for at der på sigt kan etableres cykelparkering under terræn eller i et tårn. Bilparkering og afsætning samles nord for banegårdsbygningen, mens cykelparkeringen får en mere central placering foran og syd for banegårdsbygningen.

Der ændres ikke på hvad den fredede banegårdsbygning kan benyttes til – eksempelvis kontorer, butikker og service. Tilbygningerne syd for banegårdsbygningen kan nedrives for at fritlægge den fredede bygning. Ude på selve pladsen kan der etableres en samlende perronoverdækning til BRT, og som en del heraf en mindre bygning til kiosk eller lignende. Planen indeholder en idé til et fremtidigt hotel eller lignende syd for pladsen, men giver ikke byggeret til denne.

På pladsens flader udlægges flere forskellige opholdsområder, der indrettes med beplantning. Beplantningen vil være et miks af opstammede træer, mindre flerstammede træer og evt. opstammede buske, mens bunden vil være frodig med græs, staudegræsser eller grønne stauder. Pladsen vil fremstå som et sammenhængende byrum med markant beplantning.

Ophævelse af lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af dele af Lokalplan 09-048 Biografcenter, hotel m.m. ved Prinsensgade/Vesterbro, Aalborg Midtby og Lokalplan 10-068 Erhverv mm. Prinsensgade, Aalborg Midtby. Disse lokalplaner ophæves for de områder, der er omfattet af lokalplan 1-1-137 i forbindelse med den endelige godkendelse.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet eller trafikken. Screeningen findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Udkast til Lokalplan 1-1-137 John F. Kennedys Plads, Aalborg Midtby