



Punkt 9.

Godkendelse af forbedat. Ny bydel ved Gigantium

2018-072021

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 4 uger.

Beslutning:

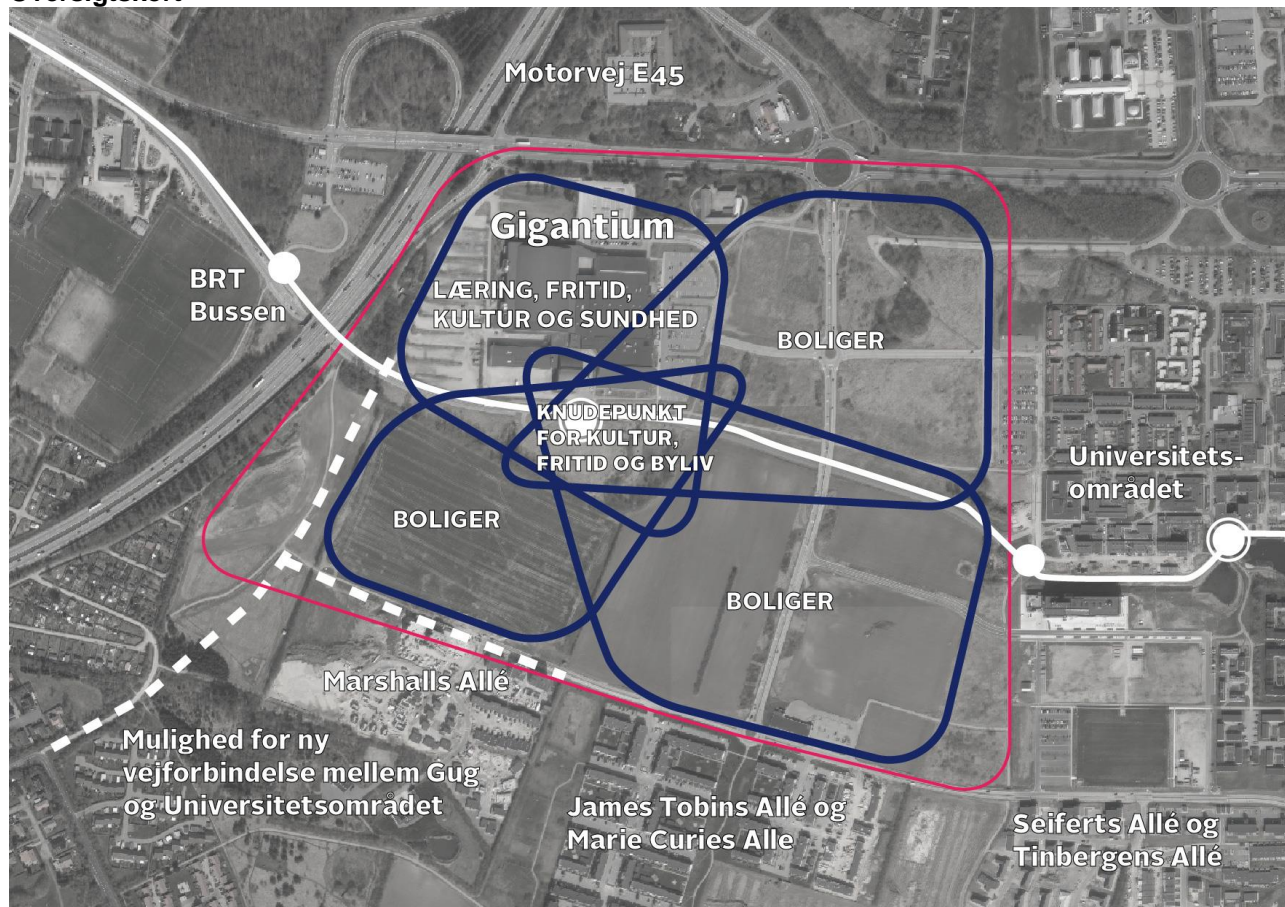
Godkendt.

Ole Risager var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Formål

Fordebat

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for en ny bydel ved Gigantium. Det betyder, at der skal udarbejdes nye planer for området. I den forbindelse vil kommunen gerne høre, hvilke ønsker og ideer borgerne har til udviklingen.

Fordebatten sker også i forbindelse med planer om en helhedsplan for området omkring Universitetet og Gigantium jf. magistratens budgetforslag.

Derfor indbydes der til en fordebat, hvor alle i perioden fra 5. oktober til 2. november 2018 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Der vil også blive afholdt et idéværksted den 24. oktober. Her vil der være mulighed for at høre mere om de foreløbige tanker der er for området, og der vil være mulighed for at drøfte ideer og ønsker.

Formål med planlægningen

Vest for Aalborg Universitets hovedcampus i det østlige Aalborg ønsker Aalborg Kommune at planlægge en ny bydel, der kan danne rammen for det gode liv for omkring 4.000 nye beboere. Målet er at udarbejde en samlet udviklingsplan og et nyt plangrundlag for det godt og vel 48 hektar store fremtidige byområde.

Visionen er at udvikle et blandet bykvarter med fokus på bosætning. Områdets unikke stedskvaliteter og styrkepositioner kan danne rygraden for udviklingen af en bæredygtig og aktiv bydel. Nærheden til sportsfaciliteter, aktivitetstilbud og natur lægger op til at sundhed, bevægelse og naturindhold vægtes højt i den kommende bydel.



Sammen med en høj grad af tilgængelighed til flere transportformer, herunder primært den nye BRT (+BUS) forbindelse, bliver området attraktivt for bosætning af målgrupper med en sund livsstil og målgrupper med mulighed for reduceret bilejerskab.

Med Aalborg Universitet, UCN, kulturinstitutioner og Universitetshospitalet som nærmeste naboer, er forholdene optimale for en vidensdrevet og international bydel.

Debatemner

Hvad gør den fremtidige bydel til et godt sted at bo?

For at komme godt i gang, har kommunen udpeget en række emner, som kan have betydning for udviklingen af 'Den Gode By'. Disse er Identitet, Mobilitet, Natur, Tryghed og Hverdagsliv. Listen er ikke udtømmende, og kommunen ser frem til at høre borgernes meninger.

Der henvises til bilag 1, debatfolder "Deltag i fordebat om Byudvikling ved Gigantium".

Debatfolderen vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 5. oktober 2018 til 2. november 2018 som led i debatfasen.



Bilag:

Debatfolder "Deltag i fordebat om Byudvikling ved Gigantium"