



Punkt 6.

Godkendelse af Kommuneplantillæg H.033 og Lokalplan 1-1-134 BRT-tracé, Aalborg (med miljørapport) (2. forelæggelse)

2017-030196

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg H.033 endeligt uden ændringer.
- Lokalplan 1-1-134 endeligt med nedenstående ændringer.

Forslag til ændringer i lokalplan

For at tydeliggøre BRT-tracéets forhold til cykelruter og cykelstier er der indsat nye afsnit og foretaget justeringer i lokalplanen. Desuden er redegørelsen opdateret efter ændringer i trafikplanen for krydset ved Dag Hammarskjølds Gade.

Forslag til ændringer i lokalplanen er vedlagt som selvstændigt bilag.

Det vurderes, at ændringerne ikke på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelsen har givet anledning til ændringerne. Der er derfor ikke behov for fornyet høring i henhold til Lov om planlægning.

Beslutning:

Anbefales.

Vibeke Gamst kan ikke anbefale, idet hun ikke mener, at midtbyen fysisk kan bære en BRT-transportløsning. Derimod finder hun BRT-transportløsningen særdeles hensigtsmæssig for så vidt angår strækningen mellem busterminalen og Nyt Aalborg Universitetshospital, ligesom hun også finder det værd at arbejde videre med en forlængelse af BRT-tracéet mod Klarup/Gistrup og en linje fra Vodskov til Svenstrup.

Ole Risager var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen/planerne

Kommuneplantillægget skaber grundlaget for en bæredygtig byudvikling med kvalitet omkring den kommende BRT, mens lokalplanen muliggør anlægsprojektet og giver det en visuel og funktionel indpasning i byens rum.

Tidsplan

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde 3. maj 2018 (punkt 4)

Magistratens møde 14. maj 2018 (punkt 8)

Byrådets møde 28. maj 2015 (punkt 5).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 1. juni til og med 31. august 2018.

Borgermøde

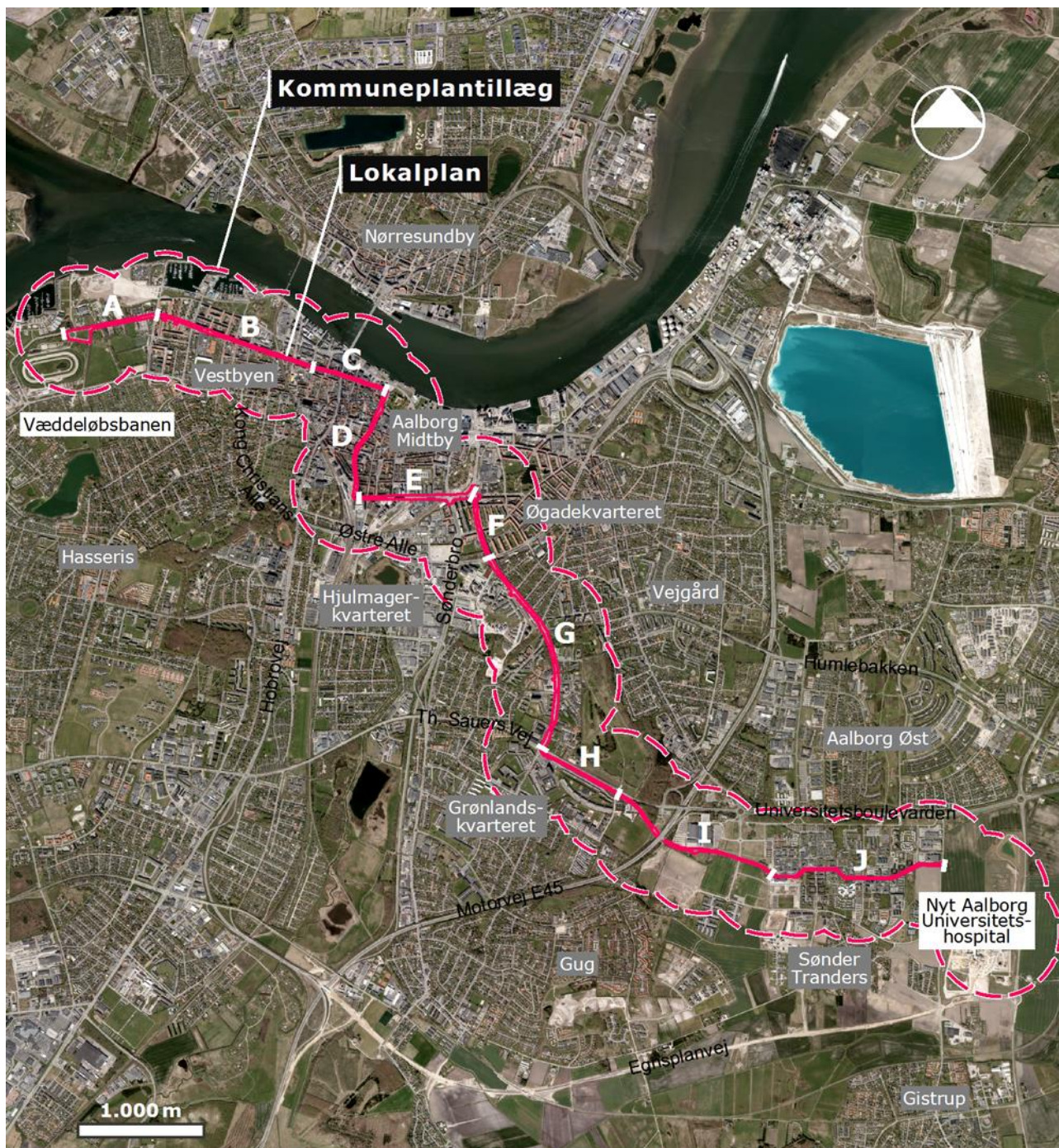
Der har været afholdt borgermøder om planerne den 26. juni i Gigantium, den 27. juni i Haraldslund Vand- og Kulturhus, den 20. august på Aalborghus Gymnasium og den 21. august på Studenterhuset.

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-1-134](#)

[Kommuneplantillæg H.033](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Aalborg Kommune har besluttet at etablere en ny højklasset kollektiv trafikforbindelse i form af BRT (Bus Rapid Transit) som en trafikal rygrad på tværs af Aalborg by. Busforbindelsen er også kendt som "+BUS", og den skal understøtte det stigende transportbehov, der er opstået i takt med byens vækst og udvikling.

Formålet med planerne er at muliggøre etablering af en BRT-forbindelse, samt at skabe plangrundlaget for en bæredygtig byudvikling omkring BRT-tracéet og stationerne. Med planerne sikres indpasning af anlægsprojektet i byens rum, og der skabes samtidig et grundlag for stationsnær fortætning med udgangspunkt i lokale kvaliteter og blandede funktioner.

Kommuneplantillæggets indhold



Kommuneplantillægget tilføjer en ny retningslinje 13.10 BRT. Retningslinjen reserverer areal til en BRT-forbindelse fra Mølholm og Væddeløbsbanen i vest til Nyt Aalborg Universitetshospital i øst, samt stationsplaceringer langs strækningen. Der opstilles principper for stationerne og beplantning langs med forbindelsen – ambitionen er en grøn forbindelse, der er præget af træer og anden beplantning.

I en radius på 500 meter omkring de planlagte stationer udpeges en byudviklingszone, hvor der opstilles principper for stationsnær fortætning af høj kvalitet – både i form af flere etagemeter og i form af flere blandede funktioner. Ved at fortætte stationsnært opnås bæredygtig byudvikling, hvor en større del af transportbehovet kan opfyldes med kollektiv trafik. I byudviklingszonen reduceres p-normen for biler ved ny planlægning uden for bymidten, mens cykelparkeringsnormen hæves. Der reserveres arealer til parkeringsanlæg, som skal gøre det nemt at skifte fra bil til bus ved motorvejen og i randen af byen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger areal i form af et tracé til indpasning af en BRT-forbindelse tværs gennem Aalborg by. Projektet gives med planen en visuel og funktionel indpasning i de tilstødende byområder. Der fastlægges principper for anlæg og faciliteter langs forbindelsen. Planen muliggør tiltag som vejlukninger, terrænbearbejdning, regnvandshåndtering o.l. langs med tracéet for at sikre rammerne for en velfungerende kollektiv trafikløsning.

Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter

Eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter ophæves for de områder, der er omfattet af lokalplan 1-1-134 i forbindelse med den endelige godkendelse.

Miljøvurdering af planer

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med planerne. I forbindelse med den endelige godkendelse af planerne er der lavet en sammenfattende redegørelse, jf. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som selvstændigt bilag.

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på Bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal laves en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojekter, som forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Rapporten skal i høring og godkendes, inden bygherren kan få tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen omfatter et projekt på lovens Bilag 2, pkt. 10 e, som handler om infrastrukturprojekter, herunder bygning af veje. Der blev i forbindelse med projektet for Aalborg Letbane/BRT lavet en miljøscreening af projektet. Det blev vurderet, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet udløste derfor en miljøkonsekvensrapport, hvor både et letbane- og et BRT-projekts påvirkning af miljøet blev beskrevet. Miljøkonsekvensrapporten har været i høring og blev godkendt i 2015. Den er vedlagt som bilag inklusiv den afgivne tilladelse (VVM).

Økonomi

Lokalplanen giver mulighed for at etablere BRT-tracéet gennem Aalborg – og på dele af strækningen forpligtelse til at erhverve sidearealer langs tracéet. Anlægsomkostningen til hele projektet inklusiv reserver er 510 mio. kr. Projektet er fuldt finansieret gennem statsligt bidrag fra Pulje til investeringer i kollektiv busstrafik, bidrag fra Region Nordjylland og afsatte midler i Aalborg Kommunes budget 2018. Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre yderligere udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget 151 henvendelser i høringsperioden.

Henvendelserne er behandlet efter emne og er vedlagt som selvstændigt bilag.



Bilag:

Kommuneplantillæg H.033 for BRT i Aalborg

Forslag til Lokalplan 1-1-134 BRT-tracé, Aalborg (med miljørapport)

Forslag til ændringer i Lokalplan 1-1-134

Sammenfattende redegørelse til miljørapport

Behandling af indsigelser og bemærkninger

Indsigelser i samlet PDF