



**Punkt 15.**

**Godkendelse af fastsættelse af salgspris på erhvervsareal beliggende v/Nørremarksvej i Klarpup**

2018-052684

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at et erhvervsareal ved Nørremarksvej i Klarpup udbydes til salg for en mindstepris på 80 kr. + moms pr. kvadratmeter.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Ole Risager og Hans Henrik Henriksen var fraværende.*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde et erhvervsareal ved Nørremarksvej/Jørgensmindevej til salg efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgsprisen. Udbuddet af arealet forventes iværksat ultimo oktober måned med tilbudsfrist i november 2018.

Arealet er omfattet af delområde B2 i lokalplan 04-009 "Boligområde og erhvervsområde nord for Klarupvej". Arealet må i henhold til lokalplanen anvendes til erhvervsformål som lettere industri og håndværksvirksomhed, samt lager-, transport og oplagsvirksomhed.

Aalborg Kommune har i forvejen udbudt tre erhvervsarealer ved Nørremarksvej i Klarup til salg til mindstepriser på henholdsvis 100 kr. pr. kvadratmeter for facadegrundene og 80 kr. pr. kvadratmeter for det bagvedliggende areal.

Geoteknisk Institut har i 1974 udført en større geoteknisk undersøgelse af området langs Jørgensmindevej. Resultatet af undersøgelsen viser, at der på arealerne generelt er dårlige funderingsforhold, hvor der kan være behov for pælefundering mv.

Aalborg Kommune vil efter salget af ejendommen etablere et 15 meter bredt beplantningsbælte langs Egensevej i overensstemmelse med lokalplanen. Arealet vil herefter ikke have en åben facade.

Langs vandløbet Lodsholmsgrøften skal et areal på 8 meter fra vandløbskanten i henhold til vandløbsregulativet friholdes for bygninger, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende.

På baggrund heraf indstilles det, at mindsteprisen for arealet fastsættes til 80 kr. pr. kvadratmeter, ekskl. moms.

### Økonomi

Salgsindtægten bogføres under Aak Arealer, konto 2b0004102.



Bilag:

Salgsrids