



Punkt 10.

Godkendelse af forbedat. Nyt boligområde i Nørresundby

2018-069631

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 4 uger.

Beslutning:

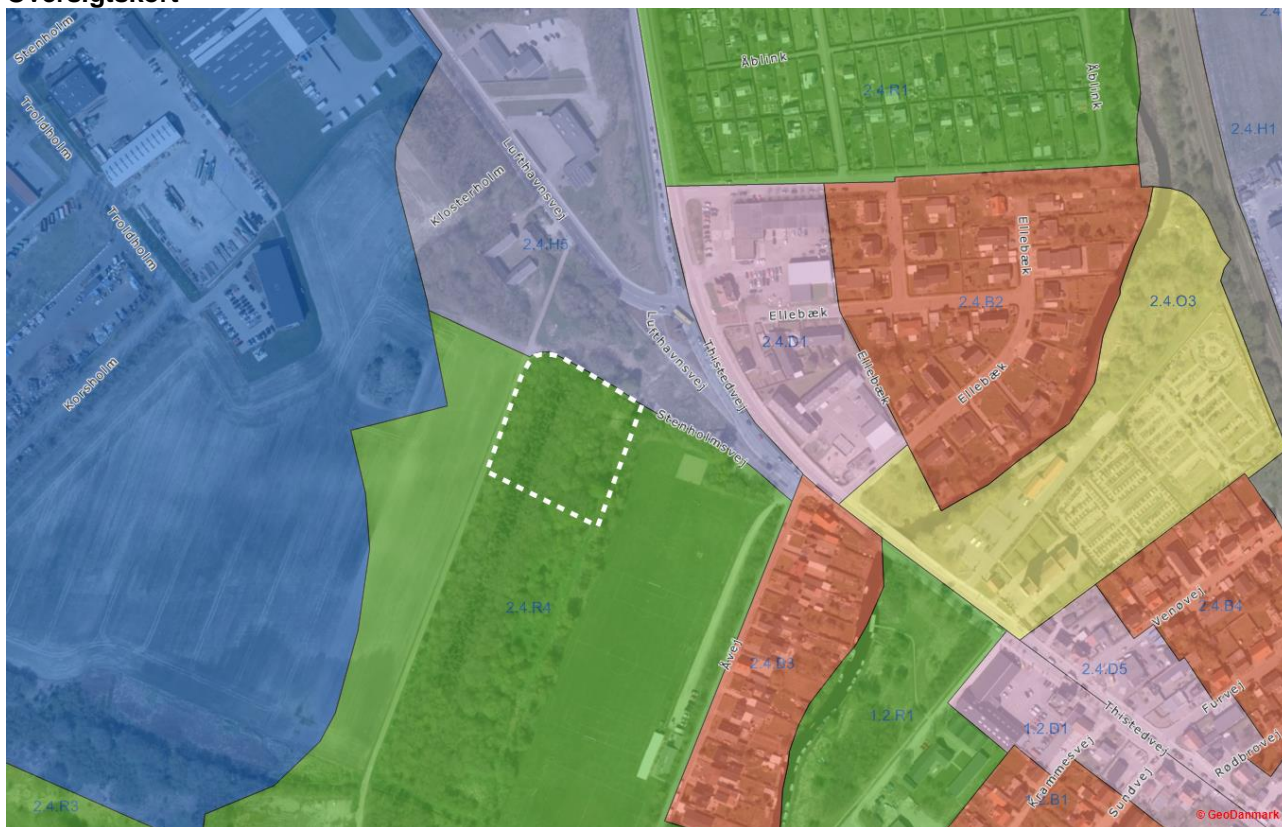
Godkendt.

Ole Risager var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Kort over forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan, afgrænset med hvidstiplet.

Formål

Aalborg Kommunen har igennem en årrække søgt efter et nyt og egnet areal i Nørresundby til etablering af boliger for socialt udsatte. I den forbindelse har flere arealer i Nørresundby været i spil. Efter flere overvejelser og drøftelser er valget faldet på et område ved Stenholmsvej i Nørresundby, hvilket bl.a. har en central placering i forhold til offentlig transport, indkøb og rekreative områder. Stenholmsvej 2-4 har tidligere været anvendt til beboelse, i dag er beboelsen revet ned og arealet er tilvokset skov og krat. Arealet er beliggende i byzone.

Der planlægges for etablering af 24 stk. 2 værelseslejligheder på omkring 50m². Lokalplanområdet er beliggende i yderkanten af et større rekreativ område, hvorfor der tages særlig hensyn til indpasningen af boligerne i de grønne omgivelser ved bl.a. at fastsætte krav om max. bygningshøjde og bevaring af beplantningsbælte om bebyggelsen.

Hvad kigger Aalborg Kommune særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning er:

- Grønne strukturer
- Bebyggelsen indpasning i konteksten
- Trafikstøj fra Thistedvej

For at kunne udarbejde en ny lokalplan for det pågældende areal, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Der gennemføres derfor en fordebat, hvor alle har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for det videre planarbejde.

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 05. oktober 2018 til 02. november 2018 som led i debatfasen.



Bilag:

Fordebat materiale - Nyt boligområde i Nørresundby