

Retningslinjerevision 2019



**Aalborg
Kommune**

Fysisk Planlægning i Aalborg Kommune



Formål og baggrund

Med godkendelsen af Planstrategi 2016 besluttede byrådet at igangsætte en tematisk kommuneplanrevision, der bl.a. omfatter en samlet revision af kommuneplanens retningslinier.

Retningslinjerevision 2019 skal sikre helhed og sammenhæng i Aalborg Kommunes overordnede fysiske planlægning...

- **Kommuneplan09**

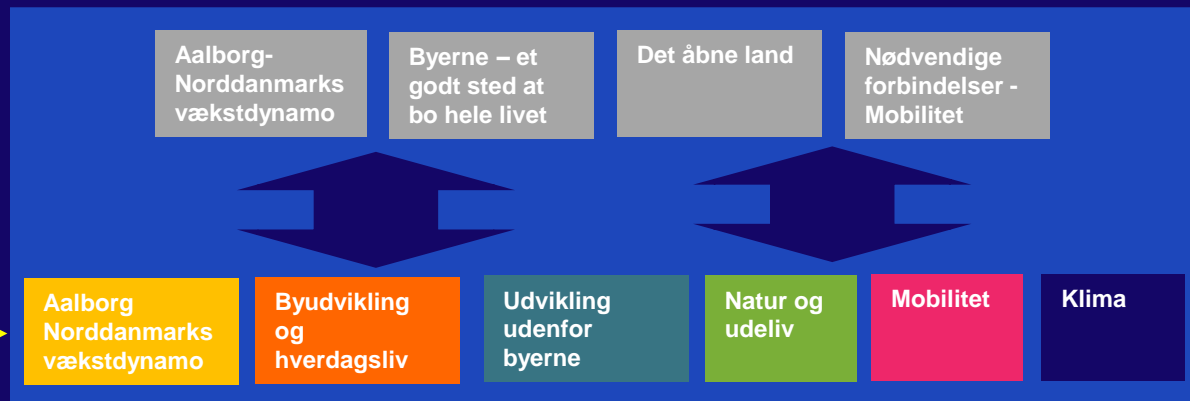
Retningslinjer fra Regionplan 2005 (Landsplandirektiv) blev indarbejdet i kommuneplanen. Siden, - ønske om nytænkning, oprydning og koordinering...

- **Fysisk Vision 2025**

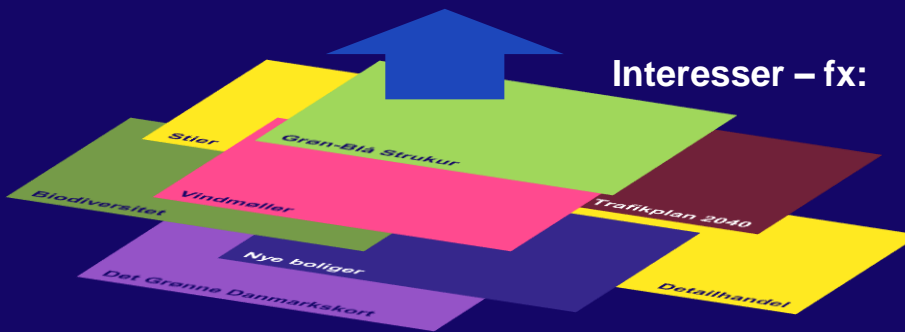
Mål og visioner fra Fysisk Vision 2025 ønskes omsat til konkret planlægning i kommuneplanens retningslinjer...



Indhold



147 eksisterende retningslinier sammenskrives og målrettes til færre og mere politiske retningslinier, der understøtter Fysisk Vision 2025



Planloven foreskriver

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for:

- udlægning af arealer til byzoner
- beliggenheden af områder til forskellige byformål
- den kommunale detailhandelsstruktur
- beliggenheden af trafik anlæg
- beliggenheden af tekniske anlæg (incl fælles biogasanlæg)
- beliggenheden af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener
- sikring af, at arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til boliger og anden miljøfølsom anvendelse
- beliggenheden af arealer til fritidsformål (incl. kolonihaver)
- udpegningen og sikringen af særlig værdifulde landbrugsområder
- beliggenheden af arealer til store husdyrbrug
- beliggenheden af skovrejsningsområder og områder, hvor skovtilplantning er uønsket
- lavbundsarealer
- Grønt Danmarkskort
- sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer
- af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber
- geologiske bevaringsværdier
- udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, samt etablering af afværgeforanstaltninger
- anvendelsen af vandløb, søer og kystvande
- arealanvendelsen i kystnærhedszonen
- beliggenheden af omdannelseslandsbyer
- beliggenheden af erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og friholdes for anden anvendelse
- beliggenheden af konsekvensområder omkring erhvervsområder
- udpegning af op til to transformationsområder
- beliggenheden af konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v.

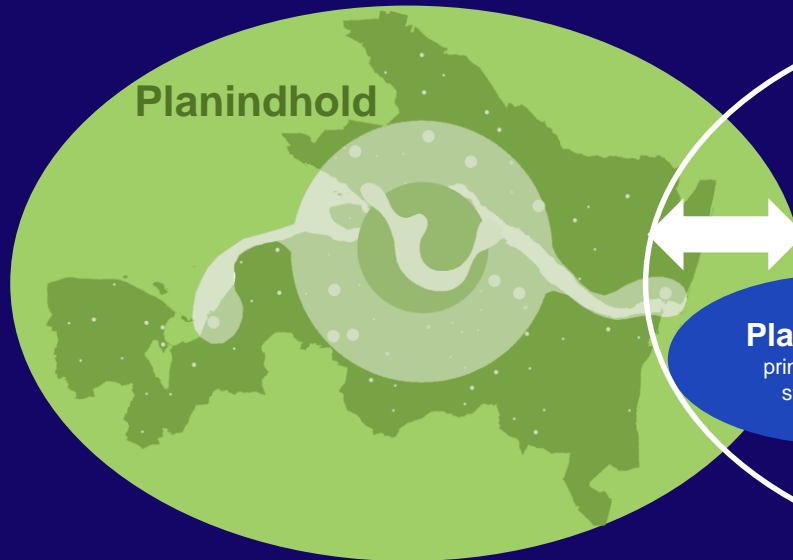
Men kan indeholde retningslinjer for andet og mere....

Nyt kommuneplanværktøj

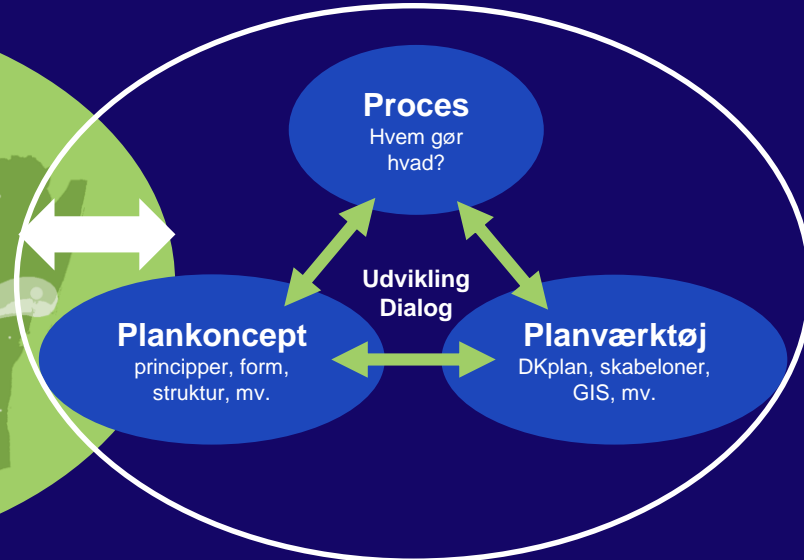
Parallelt med arbejdet med Retningslinjerevision 2019 udvikles et nyt kommuneplanværktøj "DKplan Kommuneplan". De nye retningslinjer indarbejdes i DKplan Kommuneplan, og samtidig konverteres gældende kommuneplan over i det nye værktøj.

Det samlede forslag til retningsrevision 2019 omfatter derfor hele kommuneplanen, - men kun med ændret indhold på retningslinjeniveau.

Retningslinjerevision 2019



DKplan Kommuneplan



Proces- og tidsplan

