

Opsamling på intern høring af fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg, og Skanseparken

Bilag nr.	Modtaget	Afsender	Høringsvar	Indstilling/ Svar
1	28. juni 2018	Søren Thorst, Eventchef, Borgmesterens Forvaltning	<p>ST finder, at fredningsforslaget vil have vidtstrakte konsekvenser for afvikling af eksisterende årligt tilbagevendende arrangementer i Kildeparken.</p> <p>Fredningsforslagets loft på 2 større arrangementer om året vil udelukke, at der både kan afholdes Aalborg Karneval, 1. maj fejring, DHL stafet, Aalborg Kongres & Kulturcenters arrangementer (Fiskerimesse og andre messer), Andre store arrangementer som bespisning af deltagerne i DGI Landsstævne i 2017.</p>	<p>Kildeparken anvendes i dag af ca. 1,2 millioner brugere om året. Derfor er afspærring i sammenhæng med afholdelse af arrangementer et ret stort indgreb. Med fredningen vil det fortsat være muligt at afspærre parken i forbindelse med maks. 2 arrangementer årligt.</p> <p>Med fredningen sikres adgang til en bynær, attraktiv og frodig park (en ikke nedslidt park) for et meget stort antal borgere hele året rundt.</p> <p>Kildeparken anvendes i dag til en række åbne arrangementer, som det ikke er intentionen at begrænse.</p> <p>Fredningsforslagets nedre grænse for ekstraordinært store arrangementer ændres fra 500 m² til 5000 m² for arrangementsfaciliteter som f.eks. telte, boder, og toiletvogne.</p> <p>Med det reviderede fredningsforslag er det fortsat</p>

			<p>muligt at afholde en lang række af de eksisterende åbne arrangementer. Dog fastsættes en øvre grænse på 2 ekstraordinært store arrangementer årligt, som f.eks. Aalborg Karneval og DHL stafet. Desuden gives der kun mulighed for afholdelse af udendørsarrangementer af bred folkelig interesse, hvorved parkens anvendelse til messer og parkeringsformål ikke vil være muligt fremover.</p> <p>Yderligere ekstraordinært store arrangementer (udover Kildeparkens grænse på 2 årligt), f.eks. Middelalderdage, vil i dag kunne afholdes i Mølleparken, eller i Golfparken der både er væsentligt større og mere robust.</p> <p>Der henvises til oversigt over nuværende arrangementer i parkerne.</p>
		Nogle arrangementer vil ikke kunne afvikles uden meget store gener	<p>Det er ud fra en faglig vurdering af parkernes kvalitet påkrævet at fastsætte rammer for afholdelse af arrangementer. I praksis betyder det især, at tunge arrangementsfaciliteter som større telte, containere og toiletvogne skal placeres inden for de i fredningen definerede robustområder.</p>
		S.T. peger på at den helt store udfordring er, meget få alternativer, dvs. bynære parker/pladser med gode pladsforhold.	<p>Aalborgs bynære grønne områder har stor værdi, som kommunen skal værne om. Det medgives, at der er få bynære alternativer grundet begrænsede friarealer og grønne områder.</p>
		Aalborg Events planlægger to større arrangementer i 2020, hvor Kildeparken er tiltænkt en central rolle pga. nærhed til Aalborg Kongres & Kulturcenter og bymidten.	<p>Fredningen vil kunne medføre begrænsninger for afholdelse af fremtidige arrangementer.</p>

2	4. juli 2018	Byggeri, By- og Landskabsforvaltningen	<p>Fredningsforslaget taler om plejemyndigheden – hvilket efterlader den interne rollefordeling i kommunen uafklaret: Byggeri foreslår, at plejemyndighed måske kan omformuleres til Aalborg Kommune.</p>	<p>Plejemyndigheden er det begreb der anvendes i forbindelse med fredninger, jf. naturbeskyttelsesloven. Plejemyndigheden er i dag placeret hos kommunerne.</p>
			<p>På baggrund af fredningsforslaget, bør der udarbejdes en samarbejdsaftale der sikre at den interne rollefordeling er klar.</p>	<p>Park & Natur er ansvarlig for plejen af kommunens fredede grønne områder, og varetager således rollen som plejemyndighed. Kommunens interne procedurer/rollefordeling i forhold til byggetilladelser m.v. kan med fordel beskrives i en samarbejdsaftale.</p>
			<p>Byggeri stiller spørgsmål til, om det er vurderet, hvorvidt det nuværende aktivitetsniveau i parkerne påvirkes af fredningen.</p>	<p>Der er foretaget en nøje vurdering af parkernes aktivitetsniveau sammenholdt med parkernes bæreevne (træernes tålegrænse i forhold til jordkomprimering omkring træernes rodnet, græssets evne til regenerering mv.), som er afvejet i forhold til konsekvenser for det nuværende aktivitetsniveau.</p>
			<p>Herudover har Byggeri kun kommentarer til Kildeparken.</p>	
			<p>Byggeri stiller spørgsmål til, om det er tydeligt for alle, at fredningen medfører en væsentlig begrænsning på Kildeparkens anvendelse i forhold til den nuværende praksis.</p>	<p>Forslaget har været i intern høring, og der følger en ekstern høring via Fredningsnævnet.</p> <p>Kommunen udarbejder og indsender et fredningsforslag til Fredningsnævnet.</p> <p>Herefter er det Fredningsnævnets rolle,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) at offentliggøre fredningsforslaget og at sende kommunens fredningsforslag til statslige og kommunale myndigheder, samt til organisationer, der antages at have væsentlig interesse i forslaget. 2) At afholde mindst ét offentligt møde, hvor kommunen og Danmarks

			<p>Naturfredningsforening fremlægger fredningsforslaget.</p> <p>Herefter beslutter Fredningsnævnet, om fredningen skal gennemføres, ligesom Fredningsnævnet kan foretage justeringer, både i fredningens geografiske udstrækning og i fredningsbestemmelserne.</p> <p>Nævnet offentliggør fredningen og tinglyser fredningen inden for en frist på 2 år.</p> <p>Når parkerne er fredet, skal kommunen (plejemyndigheden) udarbejde en mere detaljeret udviklingsplan (plejeplan) for parkerne – planen revideres/justeres typisk med 5-15 års mellemrum.</p>
		Byggeri stiller spørgsmål til, hvem der skal beslutte hvem der må være i parken i forhold til fredningsforslagets kvote på to større arrangementer per år – er det først til mølle eller skal der en politisk afvejning ind over?	<p>Fredningsforslaget indeholder ikke bestemmelser for, hvem der må afholde arrangementer i parken. Ligeledes indeholder fredningsforslaget ingen begrænsning i antallet af de mange mindre og åbne arrangementer, der afholdes i parken. Det er således et politisk spørgsmål, hvilke ekstraordinært store arrangementer der skal prioriteres frem for andre. Der henvises til oversigt over nuværende arrangementer i parkerne.</p>
		Byggeri vurderer, at DHL-stafetten ikke kan rummes indenfor 500 m ² , som er fredningsforslagets definition af større arrangementer, og heller ikke vil kunne rummes indenfor 1000 m ² .	<p>Arealstørrelserne på 500 m², som indgår i fredningsforslagets definition af større arrangementer, handler om arealanvendelse til arrangementsfaciliteter som telte, boder, scener, toiletvogne ol. Arealstørrelsen går således ikke på arrangementet i sig selv.</p> <p>I det reviderede fredningsforslag er arealstørrelserne på 500 m² hævet til 5000 m².</p>

3	6. juli 2018	Miljø- og Energiforvaltningen	Miljø- og Energiforvaltningen oplyser at fredningsforslaget er sendt rundt i Miljø- og Energiforvaltningen, og at der ikke har været nogen bemærkninger, og hvis der mod forventning kommer bemærkninger efter ferien vil de blive eftersendt.	Taget til efterretning. Der er redegjort for de eftersendte bemærkninger nedenfor.
4	13. juli 2018	Trafik & Veje, By- og Landskabsforvaltningen	Det markerede område i Kildeparken, der muliggør en fremtidig cykel-gangforbindelse over banen er kun tegnet 6 m bredt. Trafik & Veje foreslår området udvidet til ca. den dobbelte bredde, da det er meget usikkert hvordan broen skal forløbe.	Taget til efterretning. Området udvides til ca. den dobbelte bredde i overensstemmelse med ønsket.
			Det ser ud til, at fredningsgrænsen mange steder følger matrikelskel, hvilket betyder, at fortovet er inkluderet i fredningen, hvor parken grænser op til vejarealet, hvilket er problematisk i forhold driften. Trafik & Veje peger på, at fredningsgrænsen bør tilpasses parkens kant.	Taget til efterretning. Fredningsgrænsen tilrettes, så den følger parkens kant.
			Trafik & Veje ønsker at kunne agere uafhængigt af fredningsafgrænsning/fredningsmyndighed, også i forbindelse med fremtidige ændringer af vejarealet mv. Derfor foreslår Trafik & Veje, at fredningsgrænsen trækkes tilbage, så der ligger en bufferzone mellem vejarealet og fredningsgrænsen. Alternativt foreslår Trafik & Veje en tilføjelse i fredningsbestemmelserne om en buffer på 3-10 meter (efter nærmere afklarende drøftelse), hvor fredningen ikke hindrer etablering af nødvendig infrastruktur.	Ikke imødekommet. Det er ikke i overensstemmelse med fredningen at reservere områder i parken til trafikale formål.

5	19. juli 2018	<p>Miljø- og Energiforvaltningen, Aalborg Gas (1. svar)</p>	<p>Aalborg Gas har ledninger, der går igennem Østre Anlæg og Kildeparken. Aalborg Gas gør opmærksom på, at der ved evt. fejl eller utætheder kan være behov for at afhjælpe problemet med det samme – dvs. uden først at skulle indhente en tilladelse fra plejemyndigheden (jf. fredningsbestemmelserne, §5).</p> <p>Derfor foreslår Aalborg Gas, at der tinglyses beskyttelsesdeklarationer, der sikrer Aalborg Gas adgang til ledningerne efter behov, eller at der laves en ændring i fredningsbestemmelserne.</p>	<p>Taget til efterretning.</p> <p>Fredningsbestemmelsen ændres fra: "Nyetablering, udskiftning og renovering af infrastruktur under terræn som kræver, at der graves igennem parkerne, f.eks. udskiftning af elinstallationer, vandrør o.l., kan ske med plejemyndighedens tilladelse".</p> <p>Til: " Nyetablering og udskiftning af infrastruktur under terræn som kræver, at der graves igennem parkerne, f.eks. etablering af elinstallationer, vandrør o.l., kan ske med plejemyndighedens tilladelse.</p> <p>Uanset dette har ledningsejerne fri adgang til at afhjælpe uopsættelige fejl eller utætheder på eksisterende ledninger i parken straks og uden forudgående tilladelse fra plejemyndigheden, f.eks. ved reparation af varme- og gasledninger. Herunder har ledningsejerne fri adgang til, i fornødent omfang, at færdes med materiel og maskiner, og afspærre arbejdsområdet.</p> <p>I forbindelse med ledningsarbejder skal plejemyndigheden snarest muligt underrettes om, at der pågår eller er foretaget gravning i parken".</p>
6	30. juli 2018	<p>Miljø- og Energiforvaltningen</p>	<p>Opsamling på stjernehøring i Miljø- og Energiforvaltningen</p>	

6a		Aalborg Varme A/S (1. svar)	<p>Aalborg Varme har forsyningsledninger igennem Kildeparken og Skanseparken. Aalborg Varme er bekymret for, om fredningen vil medføre indskrænkninger i adgangen til deres ledninger, hvis det kun er muligt at tilgå ledningerne med plejemyndighedens tilladelse (jf. fredningsbestemmelserne, §5), kan det blive svært at reagere hurtigt i en nødsituation.</p> <p>Derfor anmoder Aalborg Varme om, at deres rettigheder klarlægges i forbindelse med fredningen.</p>	Taget til efterretning. Se ovenstående, under bilag 5.
6b		Aalborg Bygas A/S og Aalborg Naturgas 1. svar)	<p>Aalborg Bygas har forsyningsledninger igennem Østre Anlæg og Kildeparken. Aalborg Bygas mener, at de i dag har adgang til ledningerne via det ulovbestemte gæsteprincip og er bekymret for, om fredningen vil medføre indskrænkninger i adgangen til deres ledninger, hvis det kun er muligt at tilgå ledningerne med plejemyndighedens tilladelse (jf. fredningsbestemmelserne, §5).</p> <p>Derfor anmoder AaBygas om, at deres rettigheder klarlægges i forbindelse med fredningen.</p>	Taget til efterretning. Se ovenstående, under bilag 5.

7	13. august 2018	Aalborg Forsyning (2. svar)	<p>Aalborg Gas og Aalborg Varme har forsyningsledninger der går igennem Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken. Aalborg Forsyning har behov for altid at kunne komme til deres ledninger (dvs. at kunne grave ned til ledningerne inde i parkerne) af hensyn til forsyningsikkerhed og øvrige risici i forbindelse med brud og skader. Derfor er det problematisk, hvis adgangen til ledninger kun kan ske med plejemyndighedens tilladelse (jf. fredningsbestemmelserne, §5).</p> <p>Aalborg Forsyning ønsker derfor en model, som giver selskaberne fri adgang til deres ledninger i forbindelse med vedligehold eller reparation – evt. med underrettelse til plejemyndigheden.</p> <p>En løsning kunne være 1) en omformulering af fredningsbestemmelserne, §5, eller muligvis 2) at tinglyse en rådighedsdeklaration som giver adgang uanset fredningsbestemmelser.</p>	Taget til efterretning. Se ovenstående, under bilag 5.
8	15. august 2018	Sundheds- og Kulturforvaltningen	<p>Sundheds- og Kulturforvaltningen ønsker at udtrykke bekymring og skepsis ift. Fredningsforslaget, som de finder har alvorlige negative konsekvenser for afvikling af kultur- og fritidstilbud i parkerne. Fredningsforslaget vil begrænse store arrangementer i ikke mindst Kildeparken til to om året og med underliggende begrænsning af antal arrangementsdage.</p>	Se ovenstående, under bilag 1.
			<p>Sundheds- og Kulturforvaltningen efterlyser et samlet forslag til, hvor nuværende store arrangementer alternativt kan afvikles – herunder med medtænkning af krav til bynærhed, kapacitet og infrastruktur som store arrangementer forudsætter.</p>	Det anbefales, at Sundheds- og Kulturforvaltningen tager en dialog med Park & Natur.
			<p>Sundheds- og Kulturforvaltningen finder, at fredningsforslaget ikke harmonerer med flere af</p>	Fredningsforslaget vurderes at være i god overensstemmelse med de vedtagne politikker.

			<p>Aalborg Kommunes vedtagne politikker og den praksis og udvikling, der knytter sig til disse – jf. bl.a. Aalborg Kommunes Kulturpolitik 2013-2018, Fritidspolitik og Fysisk Vision 2025.</p> <p>Sundheds- og Kulturforvaltningen gør opmærksom på, at konsekvenserne af fredningsforslaget især berører mange af vores samarbejdspartnere. Sundheds- og Kulturforvaltningen ser således frem til, at fredningsforslaget sendes i høring til disse.</p>	
				<p>Det er Fredningsnævnets rolle at forestå den eksterne høring. Se ovenstående, under bilag 2.</p>
9	28. august 2018	Danmarks Naturfredningsforening	<p>Danmarks Naturfredningsforening finder, at fredningsforslaget er gennemarbejdet og fyldestgørende med en god balance mellem, hvad der bør være faste bestemmelser, og hvad der hører under en plejeplan.</p> <p>På den baggrund vil Danmarks Naturfredningsforening gerne være medrejser, hvis fredningsforslaget forbliver nogenlunde uændret efter intern høring og politisk behandling.</p>	<p>Taget til efterretning.</p>