

## Indsigelser

### 1. Søren Thorst, Eventchef, Borgmesterens Forvaltning. 28. juni 2018

Forvaltning Bemærkning til fredningsforslag Kildeparken, Skanseparken og Østre Anlæg

Hvis fredningsforslaget gennemføres med de restriktioner, som der er beskrevet nu i forhold til Kildeparken, vil det have vidtrækkende konsekvenser for afvikling af eksisterende årligt tilbagevendende arrangementer.

Ligeledes vil nogle af de arrangementer, der i de senere år har været i Aalborg, ikke kunne afvikles uden meget store gener/udfordringer.

Det betyder, at der fremadrettet vil være en lang række arrangementer, som Aalborg Kommune ikke vil kunne tiltrække.

Pt. er der følgende årligt tilbagevendende arrangementer, der foregår i Kildeparken:

- Aalborg Karneval
- 1. maj fejring
- DHL stafet

Derudover har Aalborg Kongres & Kultur Center i løbet af året arrangementer, hvor de benytter sig af parken.

Allerede her vil et loft på to større arrangementer blive mødt.

Lægger man hertil et arrangement som DGI Landsstævne, der i 2017 gjorde brug af Kildeparken til bespisning af deltagerne, er det indlysende, at konsekvensen af fredningsforslaget vil være, at nogle arrangementer enten skal flytte eller ikke vil kunne afvikles.

Den helt store udfordring her er, at der er meget få alternative parker/pladser, der vil have samme pladsforhold og bynærhed, der gør, at de vil kunne bruges til arrangementer, hvor det er vigtigt at have megen plads og kunne flytte deltagerne fra et område til et andet på kort tid.

Bliver mulighederne for at afvikle arrangementer i Kildeparken begrænset i det beskrevne omfang, uden at der bliver etableret alternative byrum, vil en række arrangører blive ladt i stikken. Mølleparken vil være alt for små og dyr at lave arrangementer i for en stor del af Aalborgs arrangører.

Aalborg Events planlægger to større arrangementer i 2020, hvor Kildeparken er tiltænkt en central rolle. En af grundene, til at vi er blevet tildelt det ene arrangement, har uden tvivl været Kildeparkens egenskaber med den helt unikke placering i forhold til Aalborg Kongres & Kultur Center og bymidten med tilsvarende gode anvendelsesmuligheder og pladsforhold.

## 2. Byggeri, By- og Landskabsforvaltningen. 4. juli 2018

Hej Flemming

Byggeri har gennemgået forslaget ud fra et bygningsmyndighedsperspektiv og har følgende bemærkninger og spørgsmål:

### Generelt

Plejemyndigheden, er iflg. Opklarende telefonsamtale også os i Byggeri – det mener vi bør drøftes og præciseres, og bør måske ændres til Aalborg Kommune. Plejemyndigheden tolker vi i byggeri som Park og Natur.

For at undgå forvirring om rollefordeling og ansvar bør der udarbejdes en samarbejdsaftale internt i AAK, så vi sikrer at rollefordeling og ansvar er tydelig for os alle og at fredningens bestemmelser overholdes.

Er der foretaget en samlet vurdering af hvordan det nuværende aktivitetsniveau i parkerne påvirkes af fredningen?

### Kildeparken:

En begrænsning på 2 større arrangementer (herunder Karneval, Middelalderdage, DHL-stafet og Fiskerimessen) vil udelukke nogle aktører, som anvender arealet i dag. Er det tydeligt for alle at fredningen medfører en væsentlig begrænsning på anvendelsen af parken ift. dagens standard?

Hvem skal beslutte, hvem der må være der? Er det først til mølle eller skal der en politisk afvejning ind over?

Den angivne definition på større arrangement på 500 m<sup>2</sup> overskrides lynhurtigt (en definition på hvordan det udregnes bør indarbejdes gerne med en illustration).

Denne anbefales sat op til 1000 m<sup>2</sup>, så er der overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser, se nedenfor.

Byggeri vurderer desuden at DHL-stafetten er et stort arrangement, som ikke kan rummes indenfor de 500 m<sup>2</sup> eller alternativt 1000 m<sup>2</sup>.

Uddrag fra BR18

### § 34

Festival- og salgsområder med et samlet areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup> skal placeres, indrettes og bruges i overensstemmelse med § 157. (disse arrangementer kræver ikke byggetilladelse, og skal kun meddeles til os, hvis der samles flere end 150 personer)

*Stk. 2.* For festival- og salgsområder med et samlet areal på over 1.000 m<sup>2</sup> skal ansøgning om byggetilladelse med oplysning om områdets placering, indretning og brug, jf. § 157, sendes til kommunalbestyrelsen senest 4 uger før, området tages i brug.

### § 157

En drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan for transportable telte og konstruktioner, festivalområder med hertil hørende salgs- og campingområder, forsamlingsstelte, markedspladser i § 156 skal udarbejdes, så det sikres, at §§ 137-142 er opfyldt samt at det sikres, at:

- 1) Der i forsamlingsstelte til mere end 150 personer udarbejdes en driftsjournal og en pladsfordelingsplan.
- 2) Der udarbejdes en brand og evakueringsinstruks.
- 3) Der er udarbejdet ordensregler og evakueringsplaner om forebyggelse af brand.
- 4) Personalet er uddannet og instrueret i både de udarbejdede ordensregler og evakueringsplaner samt, at personalet er instrueret i placering og brug af brandslukningsmateriel og brandtekniske installationer.

Vi har ingen kommentarer til de øvrige parker.

Venlig hilsen

Torben Kjeldgaard Larsen  
Afdelingsleder Byggeri

By- og landskabsforvaltningen - Aalborg Kommune

### 3. Miljø- og Energiforvaltningen. 6. juli 2018

Hej Flemming

Vi har sendt denne høring rundt internt i MEF. Jeg har fået nogle tilbagemeldinger, men mangler fortsat at høre fra en del. I de tilbagemeldinger jeg har fået har der ikke været bemærkninger. Grundet sommerferien er det meget usandsynligt at jeg hører fra flere inden den 19. juli. Jeg går selv på ferie efter i dag. Skulle der mod min forventning være nogle bemærkninger, når jeg er tilbage efter ferie i uge 31, sender jeg disse til dig. Så må du se på om det skal med i den videre proces, da fristen selvfølgelig vil være noget overskredet.

**Venlig hilsen**

**Peter Bildgaard Jensen**

**Civilingeniør**

#### 4. Trafik & Veje, By- og Landskabsforvaltningen. 13. juli 2018

Hej Flemming

Tak for fremsendte.

Trafik & Veje har foretaget en vurdering af materialet og er nået frem til tre punkter, et vedr. broforbindelse fra Kildeparken og to af mere generel karakter i randen af fredningsafgrænsningen, som vi mener der skal ses nærmere på.

- Der er markeret et område i Kildeparken, der muliggør en fremtidig cykel-gangforbindelse over banen. Området er imidlertid kun tegnet 6 m bredt, og da det er meget usikkert, hvordan broen skal/kan forløbe, skal der udlægges et større område. Trafik & Veje foreslår et areal som vist i vedhæftede. Der kan så tilknyttes en bestemmelse om, at det alene vedrører etablering af en fremtidig broforbindelse.
- Afgrænsningen af fredningsområderne følger - så vidt det kan ses af fremsendte materiale - det eksisterende matrikelskel mv. Imidlertid grænser flere af disse skel op til vejarealet og inkluderer fortov, som vi normalt vil regne som en del af vejarealet. Det ses fx på Skansevej, hvor fortovsbelægningen i østlige side er inkluderet i fredningsarealet. Det er problematisk at vi afstår muligheden for at ændre på de fysiske forhold langs fortovene og fredningsafgrænsningen bør tilpasses parkens kant, men det er helt nok:
  - ved samme park ved Nordre Skansevej, er der ikke etableret fortov i den sydlige side. Fredningen vil medføre, at etablering af fx 1,5 m fortov, 2,5 m cykelsti eller opsætning af skilte med fx lokal hastighedsbegrænsning i fremtiden hindres/eller gøres afhængig af fredningsmyndigheden. Trafik & Veje har et behov for, ikke at være bundet af fredningsafgrænsningen/fredningsmyndigheden, såfremt der i fremtiden skulle opstå et behov for at ændre vejarealet. En løsning kan være, at fredningsafgrænsningen i forhold til det foreslåede trækkes tilbage i en respektafstand, så der ligger en bufferzone mellem vejarealet og fredningsafgrænsningen. Denne bufferzone vil fremstå som nuværende dvs.. fremstå som grønt og som en del af parkerne, men lavpraktisk ikke omfattet af fredningsafgrænsningen. På den måde binder vi os ikke i fremtiden, hvis der skal opstå et behov for at ændre de eksisterende forhold. Alternativt skal der skrives en juridisk passage/formulering i fredningsbestemmelserne om, at i en buffer (på fx 3-10 m – lad os afklare det ved en nærmere drøftelse) vil fredningsafgrænsningen ikke hindre, at etablering af nødvendig infrastruktur kan etableres (der skal laves en ordentlig juridisk valid formulering).

Jeg vil foreslå, at vi sætter os sammen og tager en nærmere drøftelse om ovenstående og afklarer behov for bufferzone til vejarealet.

Med venlig hilsen

Carsten Krogh

Teamkoordinator

Trafik & Veje

## 5. Miljø- og Energiforvaltningen, Aalborg Gas. 19. juli 2018

**På vegne af Aalborg Gas fremsendes følgende høringssvar vedrørende fredningen af byens parker.**

Aalborg Gas har nogle store forsyningsledninger, der går tværs gennem to af parkerne, Østre Anlæg og Kildeparken. Det der imidlertid kan bekymre os lidt er, at der i fredningsforslaget, s. 8, § 5 står, at *”Nyetablering, udskiftning og renovering af infrastruktur under terræn som kræver, at der graves igennem parkerne, f.eks. udskiftning af elinstallationer, vandrør o.l., kan ske med plejemyndighedens tilladelse”*

Der kan jo være situationer, hvor det vil være meget u hensigtsmæssigt, at Aalborg Gas ikke kan komme til deres ledninger med meget kort varsel. Der er tale om meget store og vitale ledninger og skulle der ske fejl eller utætheder, er det vigtigt, at Aalborg Gas kan afhjælpe problemet med det samme. Derfor mener vi, at ledningerne skal sikres. Dette kan bl.a. ske ved at tinglyse beskyttelsesdeklarationer, der sikrer, at vi kan komme til ledningerne efter behov, eller en ændring i ordlyden af § 5.

Vi ser frem til at høre tilbage fra jer, således vi kan gå i dialog om situationen J

Venlig hilsen

**Carina Drivsholm**

Jurist

## 6. Miljø- og Energiforvaltningen. 30. juli 2018

Hej Flemming

Jeg skrev til dig før ferien vedr. ovenstående høring. Jeg kan se, at Aalborg Gas A/S har sendt noget til dig. Jeg har ligeledes fået noget fra Aalborg Varme A/S. Jeg fremsender således vores notat med bemærkninger, hvor Gas A/S' og Varme A/S' bemærkninger fremgår. Bemærkningerne fra Carina Reinert Drivsholm på vegne af Aalborg Gas fremgår ikke af dette notat.

Venlig hilsen

**Peter Bildgaard Jensen**

Civilingeniør

## **Miljø- og Energiforvaltningens bemærkninger vedr. – intern høring**

### **Aalborg Varme A/S**

23-07-2018 Der er først svaret på høringen i dag, grundet ferie.

Sagen er i dag vendt med Carina Drivsholm.

**ØSTRE ANLÆG:**

Aalborg Varme A/S har ingen bemærkninger – Vi har **ikke** ledningsanlæg i fredningsgrænsen Østre Anlæg.

#### **KILDEPARKEN:**

Aalborg Varme A/S har følgende bemærkninger til fredningsgrænsen Kildeparken. Se bilag nr. 2018-051367-8.

Ved strækningen ved Vesterbro har vi en forsyningsledning til forsyning af Comwell Hvide Hus (nr.1) samt til forsyning af Europahallen (nr. 2). (Ledningen er markeret med **gul farve**)

Langs Aalborg Banegård og Busterminal (nr. 3) har vi en kritisk transmissionsledning som hverken kan **undværes eller flyttes**. Ledningen forsyner et stort område og flytningen vil være forbundet med store økonomiske omkostninger. (Ledningen er markeret med **gul farve**)

Ved Gammel Kærvej forsyninger vores ledning en bygning "Mandskabshus" (nr. 4). (Ledningen er markeret med **gul farve**)

#### **SKANSEPARKEN:**

Aalborg Varme A/S har følgende bemærkninger til fredningsgrænsen Skanseparken. Se bilag nr. 2018-051367-9.

Ved Galstersgade har vi en forsyningsledning til Galstersgade 29 og ledningen løber videre ud og forsyner et stort område via Ane Dams Gade. Ledningen kan ikke undværes. (Ledningen er markeret med **gul farve**.)

Der er den 12/9-1961 tinglyst en fjernvarmeoverenskomst – de steder der er tinglyst er markeret med **pink farve** nr. 1 og nr. 2 og nr. 3

**Aalborg Varme A/S har bekymringer for formuleringen i forslaget til fredningsbestemmelser, §5, Byggeri og tekniske anlæg installationer:**

*"Nyetablering, udskiftning og renovering af infrastruktur under terræn som kræver, at der graves igennem parkerne, f.eks. udskiftning af elinstallationer, vandrør o.l., kan ske med plejemyndighedens tilladelse"* sikrer os tilstrækkelig adgang til ledningerne.

Vores bekymring går på, om fredningen vil medføre indskrænkninger i adgangen til vores ledninger. Hvis det i praksis kun er muligt at tilgå ledningerne med plejemyndighedernes tilladelse – kan det blive svært at reagere hurtigt i en eventuel nødsituation – **Aalborg Varme A/S skal kunne reagere hurtig og kunne komme til vores ledningsanlæg i en akut situation.**

Aalborg Varme A/S vil anmode om, at vores rettigheder klarlægges i forbindelse med fredningen.

Sagen er behandlet af: *Karina Lund /KLN*

#### **Aalborg Bygas A/S og Aalborg Naturgas**

Aalborg Bygas A/S har store forsyningsledninger placeret på tværs af både Kildeparken og Østre Anlæg (se venligst 2018-051367-5 Bilag\_Østre\_anlæg\_Gasledning.pdf og 2018-051367-6 Bilag\_Kildeparken\_Gasledning.pdf).

Vi er bekymret for, om formuleringen i forslaget til fredningsbestemmelser, §5, Byggeri og tekniske anlæg installationer: *"Nyetablering, udskiftning og renovering af infrastruktur under terræn som kræver, at der*

*graves igennem parkerne, f.eks. udskiftning af elinstallationer, vandrør o.l., kan ske med plejemyndighedens tilladelse” sikrer os tilstrækkelig adgang til ledningerne.*

Efter vores opfattelse er vi i dag sikret adgang til ledningerne via det ulovbestemte gæsteprincip, da der er tale om ledninger på ”anden mands mark” uden tinglyst deklaration på rettigheder (på grund af ferie har det ikke været muligt at få en juridisk vurdering af dette synspunkt).

Vores bekymring går på, om fredningen vil medføre indskrænkninger i adgangen til vores ledninger sammenlignet med gæsteprincippet. Hvis det i praksis kun er muligt at tilgå ledningerne med plejemyndighedernes tilladelse – og hvis dette tolkes stramt - kan det blive svært at reagere hurtigt i en eventuel nødsituation.

Aalborg Bygas A/S vil anmode om, at vores rettigheder klarlægges i forbindelse med fredningen.

Sagen er behandlet af: Henrik Andersen / HAN

## 7. Aalborg Forsyning. 13. august 2018

Hej Gitte

Jeg retter henvendelse vedrørende den forestående fredning af Aalborgs byparker; Kildeparken, Østre Anlæg, Skanseparken og Den Gamle Golfbane. Jeg ved, at Thomas kort har vendt sagen med dig, men her kommer en nærmere redegørelse fra Aalborg Gas og Aalborg Varme.

Aalborg Gas har to store forsyningsledninger i henholdsvis Kildeparken og Østre Anlæg. (Se vedhæftede rids)

Aalborg Varme har to store forsyningsledninger i henholdsvis Kildeparken og Skanseparken. (se vedhæftede rids)

Aalborg Forsyning har et behov for altid at kunne komme til deres ledninger. Dette skyldes flere årsager, herunder bl.a. den almene forsyningssikkerhed, samt risikoen for skader og brud, og de konsekvenser dette vil kunne medføre ved manglende øjeblikkelig handling.

Det er derfor uhensigtsmæssigt, at der i fredningsforslaget, s. 8, § 5 står, at *”Nyetablering, udskiftning og reovering af infrastruktur under terræn som kræver, at der graves igennem parkerne, f.eks. udskiftning af elinstallationer, vandrør o.l., kan ske med plejemyndighedens tilladelse”*, hvis der skulle opstå en situation, hvor Aalborg Gas har et ledningsbrud i parkerne eller lige udenfor, hvor der af tekniske årsager skal graves ned til ledningen inde i parken for at lukke for forsyningen. Hvis Aalborg Gas ikke har adgang til dette uden forud indhentet tilladelse, kan det medføre problematiske omstændigheder.

Den ulempe der kan opstå i parkerne, som følge af, at Aalborg Gas og Varme skal reparere eller på anden måde vedligeholde ledningerne, kommer jo til at ske uanset om der er givet forudgående tilladelse til arbejdet eller Aalborg Gas eller Varme på eget initiativ eller eventuelt med underrettelse til plejemyndigheden herom, kan foretage arbejdet. Den skade der imidlertid kan ske, hvis Aalborg Gas og Varme ikke kan råde over ledningerne øjeblikkeligt, kan derimod risikere at blive meget mere omfattende og påvirke både miljø og forsyning – også økonomisk. Det er derfor vi tænker, at det mest hensigtsmæssige må være at vi finder en model, som gør, at selskaberne ikke er i tvivl om at de selvfølgelig kan gå til deres ledninger og foretage nødvendige reparationer etc. i det omfang dette måtte være akut. Uanset fredningsbestemmelser vedr. arealerne.

Vi håber derfor, at vi kan samarbejde om en god løsning. Jeg forestiller mig enten 1) en omformulering af ovenstående bestemmelse, således selskaberne har mulighed for at igangsætte arbejde på eget initiativ, når det anses for (akut) nødvendigt, eller 2) at tinglyse en rådighedsdeklaration over ledningerne, som giver samme adgang – og at det her fremgår at den aftalte ret til at komme til ledninger, gælder uanset gældende fredningsbestemmelser over arealet. Vi er dog i tvivl om lovgivningen vedr. fredning - Naturbeskyttelseslovens § 37 kan fraviges ved aftale? Hvis den er præceptiv er tinglysning af en aftale herom uden mening, og så er vi tilbage ved nummer 1, medmindre I kan komme op med en alternativ løsning (?).

Vi håber, at vi kan få en god dialog om ovenstående, der kan sikre alles interesser, og ser frem til jeres tilbagemelding.

Venlig hilsen

**Carina Drivsholm**

Jurist

## 8. Sundheds- og Kulturforvaltningen. 15. august 2018

### **Sundheds- og Kulturforvaltningens bemærkninger til "Fredningsforslag for de tre byparker i Aalborg Kommune: Kildeparken, Skanseparken og Østre Anlæg"**

Forslaget er drøftet i august 2018 på Sundheds- og Kulturforvaltningens ledelsesmøder.

#### **Sammenfattende**

SUN-forvaltningsledelsen ønsker at udtrykke bekymring og skepsis ift. det fremsendte forslag, som vi finder har alvorlige og negative konsekvenser for afvikling af kultur- og fritidstilbud i de nævnte byparker.

#### **De tre byparker og deres brug til rekreative formål**

Sundheds- og Kulturforvaltningen anerkender værdien af grønne oaser i de bynære miljøer og er enig i fredningsforslagets fremhævelse af, at byparkerne bl.a. skal tjene rekreative formål.

Kultur- og fritidsafdelingerne vil gerne understrege, at vores område netop tjener forskellige rekreative formål i de nævnte parker.

De beskrevne forslag til restriktioner vil være stærkt begrænsende i forhold til, at vi og vores samarbejdspartnere (fx foreninger og institutioner) fortsat kan gennemføre arrangementer af bl.a. sportslig eller kulturel karakter i byparkerne på samme niveau som i dag.

#### **Nuværende brug af Kildeparken, Skanseparken og Østre Anlæg og fredningsforslagets mulige konsekvenser**

Vi er bl.a. brugere af Kildeparken i forhold til Aalborg Karneval, bibliotekernes sprogstafet, motionsløb, stafet for livet, koncerter mv. Kildeparken er ofte brugt som knudepunkt i praktiske / logistiske opgaver



med at bespise store antal gæster til sports- og kulturarrangementer, bl.a. til DGI Landsstævne i 2017 og Tall Ship Races 2016.

Skanseparken er, som det fremgår af fredningsforslaget, allerede omfattet af flere fredningsbestemmelser og derfor mindre brugt ift. kultur- og idrætsaktiviteter. Senest er parken benyttet i forbindelse med et skole-idrætsarrangement, som Fritidsafdelingen var medarrangør af, i forbindelse med Royal Run 2018.

De foreslåede fredningsbestemmelse vil begrænse arrangementer i ikke mindst Kildeparken, bl.a. fordi antallet af store arrangementer i forslaget begrænses til to om året og med underliggende begrænsning af antal arrangementsdage.

Det vil i yderste konsekvens betyde, at flere store arrangementer ikke længere kan gennemføres – hvilket er problematisk for Aalborgs profil som kultur- og fritidsby og vil få alvorlige negative konsekvenser for de mange institutioner, foreninger, eventmagere og aktører, vi samarbejder med og som lever af at udvikle og gennemføre arrangementer til gavn og glæde for byens borgere og gæster.

#### **Adgang til andre offentlige parker, byrum mv.**

Der er allerede et stort pres på brugen af byens øvrige byrum og parker – fx i Mølleparken, Karolinelund og på Aalborg bys pladser og torve.

Vi efterlyser et samlet forslag til, hvor nuværende store arrangementer alternativt kan afvikles, hvis adgangen til de nævnte parker begrænses som beskrevet. Her skal bl.a. medtænkes de krav til bynærhed, faciliteter, kapacitet og infrastruktur, som store arrangementer nødvendigvis forudsætter.

#### **Fredningsforslaget og relevante politikker**

Vi finder, at det fremsendte fredningsforslag ikke harmonerer med flere af Aalborg Kommunes vedtagne politikker og den praksis og udvikling, der knytter sig til disse - jf. bl.a. Aalborg Kommunes Kulturpolitik 2013-2018, Fritidspolitik og Fysisk Vision 2025.

#### **Offentlig høring**

Sundheds- og Kulturforvaltningen gør opmærksom på, at konsekvenserne af fredningsforslaget især berører mange af vores samarbejdspartnere. Vi ser således frem til, at fredningsforslaget sendes i høring til disse.

Venlig hilsen

f. // Forvaltningsledelsen,  
Sundheds- og Kulturforvaltningen

Betina Tønder  
Konsulent

## 9. Danmarks Naturfredningsforening. 28. august 2018

Kære Flemming

Tak for det tilsendte, beklager at jeg først nu har fået set det grundigt igennem og svarer dig.

Jeg synes det er et fint, gennemarbejdet og fyldestgørende forslag, hvor jeg nærmest kun kan finde nogle bittesmå slåfejl o.l.

Der er ramt en god balance mellem, hvad der bør være faste bestemmelser og hvad der hører under plejeplan.

Afsnittet om bevaring af gamle træer over 50 år skulle jeg jo egentlig have bidraget til, men jeg synes ikke jeg har noget at tilføje.

Øvrige tiltag til gavn for biodiversiteten, f.eks. konvertering af dele af plæner til mere ekstensivt drevet "blomstereng" o.l., mener jeg bør høre under plejeplan.

Så med andre ord hvis fredningsforslaget glider nogenlunde uændret gennem intern høring og politisk behandling er vi på.

Jeg vedhæfter en samlet floraliste for Sohngårdsholmparken, som jeg vist ikke allerede har sendt dig?. Den er sammenstillet af ældre amtslige og nyere kommunale undersøgelser plus data fra Atlas Flora Danica. Jeg fandt ikke noget supplerende ved mit eget besøg den 27. juni, hvor det også var frygtelig varmt J

Hilsen Henrik

Med venlig hilsen

Henrik Jørgensen

Fredningsmedarbejder

Danmarks Naturfredningsforening

Masnedøgade 20, 2100 København Ø