



Protokol

Ekspropriationer i medfør af lov om offentlige veje samt lov om planlægning

Ekspropriation til nyt Aalborg Universitetshospital – etape II

Med henblik på ekspropriation til sikring af ovennævnte anlæg blev der den 31. august 2018 i henhold til lov om offentlige veje kap. 10, §§ 94-123 samt lov om planlægning § 47 – i overensstemmelse med proceduren i lov om offentlige veje §§ 94-123 afholdt åsted- og forligsforretning.

For Aalborg Byråd mødte:

Rådmand Hans Henrik Henriksen

Landinspektør Heidi Hedegaard, Landinspektørfirmaet
LE34

Kontorchef Poul Møller, Region Nordjylland

Projektdirektør Niels Uhrenfeldt, Region Nordjylland

Ole Jensen, Cowi

Poul Arendrup, Niras

Jurist Mette Halgaard, Aalborg Kommune



Under åstedsforsretningen blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og projektets omfang. Det blev over for de fremmødte forklaret, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre deres ejendom og/eller rettigheder.

Protokolfører Mette Halgaard understregede, at der – som det fremgår af ekspropriationsplanen – er tale om ekspropriation efter såvel planloven og lov om offentlige veje.

Alle rettighedshavere af de pågældende ejendomme er ved offentlig annoncering indvarslet til åstedsforsretningen.

Det blev oplyst, at erstatningsbeløbet forrentes med en rente svarende til diskontoen på tidspunktet for byrådets godkendelse af ekspropriationen, med mindre andet er aftalt.

Ejerne blev desuden gjort bekendt med, at erstatningsspørgsmålet vil blive indbragt for taksationskommissionen til afgørelse, hvis det ikke accepteres.

Aalborg Kommunes repræsentanter tilbød under forbehold af Aalborg Byråds godkendelse følgende erstatningsforslag på åstedsforsretningen:



Lb.nr. 1: Postgårdsvej 11
9260 Gistrup
Matr.nr. 4a og 4ø Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Ejer: Birgit Løgstrup
Jægersborgvej 1
9520 Skørping

Lejere: Ole Michael Strange
Postgårdsvej 11
9260 Gistrup

Caroline Amalie Rani Strange
Postgårdsvej 11
9260 Gistrup

Forpagter: Jens Peter Niss
Elmelunden 34
9260 Gistrup



Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2016

Areal: 602.862 m², heraf vej 833 m²

Ejendomsværdi: kr. 77.000.000,-

Grundværdi: kr. 60.508.700,-

Arealafståelse m.v.

Matr.nr. 4a Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Arealafståelse	ca. 13.100 m ²
----------------	---------------------------

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal	ca. 3.540 m ²
---	--------------------------

Matr.nr. 4ø Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Arealafståelse	ca. 8.225 m ²
----------------	--------------------------

Arealafståelse, i alt	ca. 21.325 m²
------------------------------	---------------------------------

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 3.540 m²
---	--------------------------------

Arealet der afstås henligger som landbrugsjord.

Det bemærkes, at følgende servitutter vedrører det eksproprierede areal:

Prioritet	Dato	Beskrivelse
7	03.06.1960-962262-76	Olieledning med 10 meter bredt servitutbælte. Fremgår af ekspropriationsplanen.

Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af

- Kommuneplanramme 4.4.06 Øst for Selma Lagerløfs Vej
- Lokalplan 4-4-109, Nyt Aalborg Universitetshospital

**For ejeren mødte:**

Birgit og Jørgen Løgstrup med advokat Kristoffer Juul Bertelsen, Codex advokater

For lejere mødte:

Ingen

For forpagter mødte:

Jens Peter Niss, Helle Sletting og Jeppe Niss

Herudover mødte:

For NOVI: Mads Stetter og Anne-Mette Vestergaard

Gorm Simonsen

Bemærkninger:

Jørgen Løgstrup udtrykte bekymring for, om afvandingen af vejen (bus-tracéet) anlægsmæssigt vil kunne håndteres, uden at der sker afløb til de private arealer langs vejen med skade – navnlig på den naturbeskyttede sø - til følge. Han påpegede, at jorden er meget kridtholdig.

I samme forbindelse udtalte han en bestemt forventning om, at overfaldevandets afløb fra Postgårdens markareal ikke afskæres som følge af vejanlægget med det resultat, at der opstuvendes vand på markerne.

I forhold til ekspropriationsplanens del nr. 3 (afståelse af ca. 2.766 m²) efterlyste Jørgen Løgstrup klarhed over, hvor Regionen har planlagt/projekteret det kommende onkologiafsnit, navnlig i lyset af, at tunnelforbindelsen mellem hospitalet og servicebyen efter tilpasning af hele projektet er flyttet ca. 10 m længere mod vest og i øvrigt udvides med et parallellforløb af den redundante tunnelforbindelse. Han er af den opfattelse, at der på denne baggrund er grund til at befrygte, at bygningerne vil blive placeret længere inde på Postgården havejord, hvilket vil konflikte med fredningens formål. Grundejeren vil på derfor overveje at klage over en eventuel beslutning om ekspropriation af dette delareal.

De for NOVI fremmødte repræsentanter bemærkede, at der mellem Postgårdens ejer og NOVI er indgået aftale om køb af en del af matr.nr .4a, herunder bygningslodden og havejorden.

NOVI blev af protokolfører Mette Halgaard opfordret til snarest at fremlægge relevant materiale samt oplysninger om den private aftale.

I relation til ekspropriationsplanens del nr. 2 (matr.nr. 4ø Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders) protesterede Jørgen Løgstrup imod, at der sker permanent afståelse af ejendommen. Grundejer har derimod ingen indvendinger imod, at areal midlertidigt afstås som arbejdsareal.



For så vidt angår erstatningsspørgsmålet fremsatte grundejer ønske om, at Regionen efter omstændighederne er indstillet på at udbetale et a conto beløb svarende forholdsvis til den udbetalte under etape I.

Advokat Kristoffer Juul Bertelsen supplerede grundejers indlæg og bemærkede, at der vil fremkomme et skriftligt indlæg i indsigelsesperioden.

Jørgen Løgstrup oplyste afslutningsvis Regionens rådgivere om, hvor spildevandledningen til Postgården er placeret.

Forpagter Jens Peter Niss oplyste, at han har en forpagtningsaftale indtil videre med grundejer om landbrugsmæssig af drift af arealerne. Han blev oplyst om, at der med visse begrænsninger i forhold til det kommende 4-benede vejkryds med Selma Lagerløfs vej og Bertil Ohlins Vej er vidde rammer for placeringen af nye overkørsler, og at Aalborg Kommunes Vejmyndighed skal godkende den endelige placering. Han markerede på særskilt kortbilag, hvor han fremtidig ønsker overkørsler til markerne placeret.

./.. Kortbilaget vedlægges som bilag.

Jens Peter Niss blev orienteret om, at erstatningen vil blive beregnet for afgrødetab og strukturskadetab. Jens Peter Niss fremsatte yderligere krav om, at hans merudgifter til rådgiver i forbindelse med landbrugsstøtteordninger bliver dækket.



Deltagere underskriver

Hans Henrik Henriksen

Heidi Hedegaard

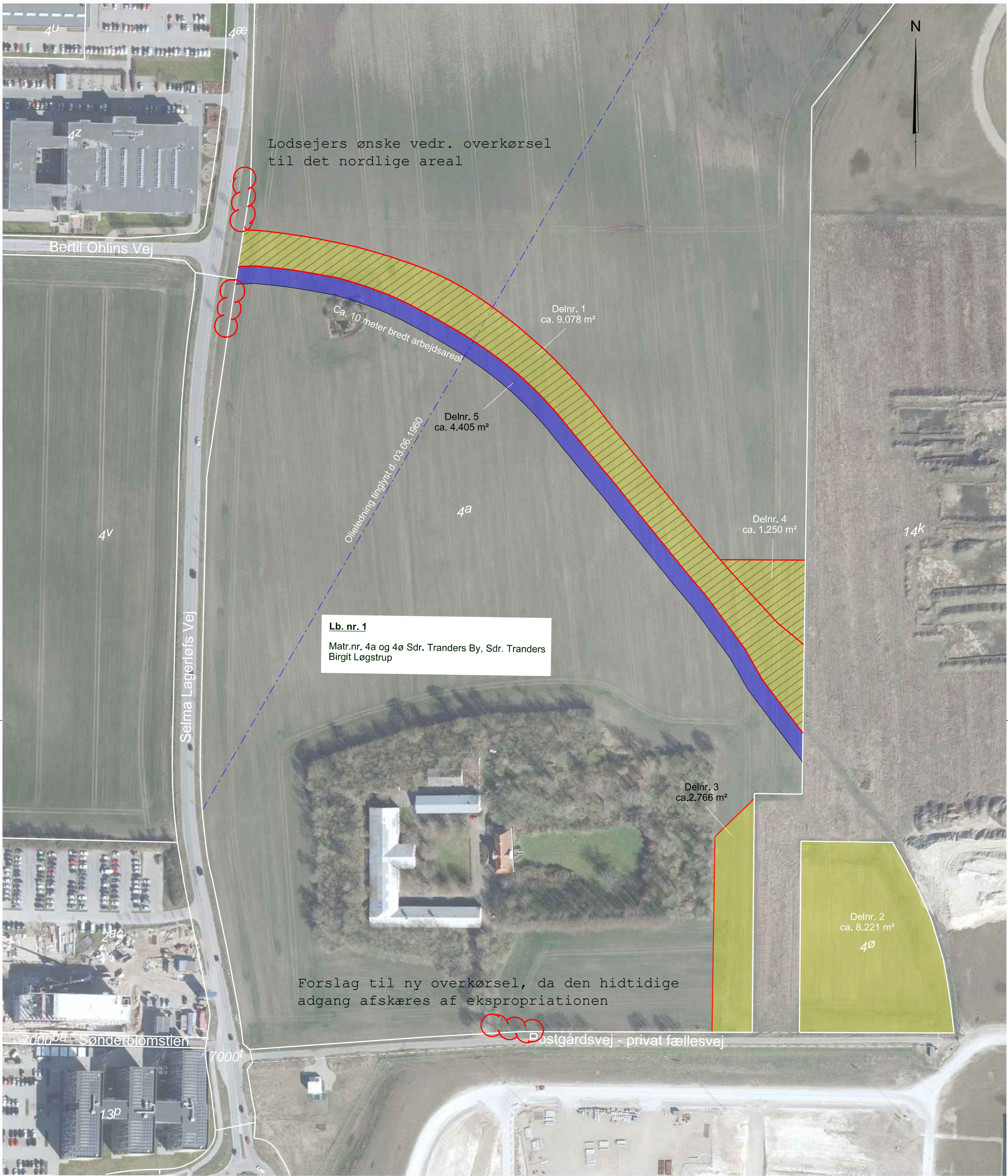
Poul Møller

Ole Jensen

Niels Uhrenfeldt

Poul Arendrup

Mette Halgaard



Lb. nr. 1
 Matr.nr. 4a og 4ø Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders
 Birgit Løgstrup

EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 1 - afmærkning af ekspro.grænser m. flag

Ekspropriation til virkeliggørelse af Lokalplan 4-4-109, Nyt Aalborg Universitetshospital
 Matr.nr. 4a og 4ø Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Postgårdsvej 11, 9260 Gistrup

Landinspektørfirmaet LE34 Aalborg

Strandvejen 18, Postboks 20
 9100 Aalborg
 +45 9813 4655
 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk

ALK	ALK	HH	28.08.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:2000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

1700938	1700938-003-004	4
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

Signaturforklaring

[hvide linjer]	Skel iht. matrikeltkortet
—	Nyt skel
■	Arealhvervelse iht. planloven
▨	Arealhvervelse iht. vejloven
■	Midlertidig arealerhvervelse til arbejdsareal i anlægsperioden
- - -	Tinglyst olieledning

Ortofoto forår 2016 udstillet af GST

J1700938\1700938-003.dgn