



Punkt 5.

Godkendelse af forbedat til kommuneplantillæg. Byudviklingsplan for Vadum

2018-027791

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 4 uger.

Beslutning:

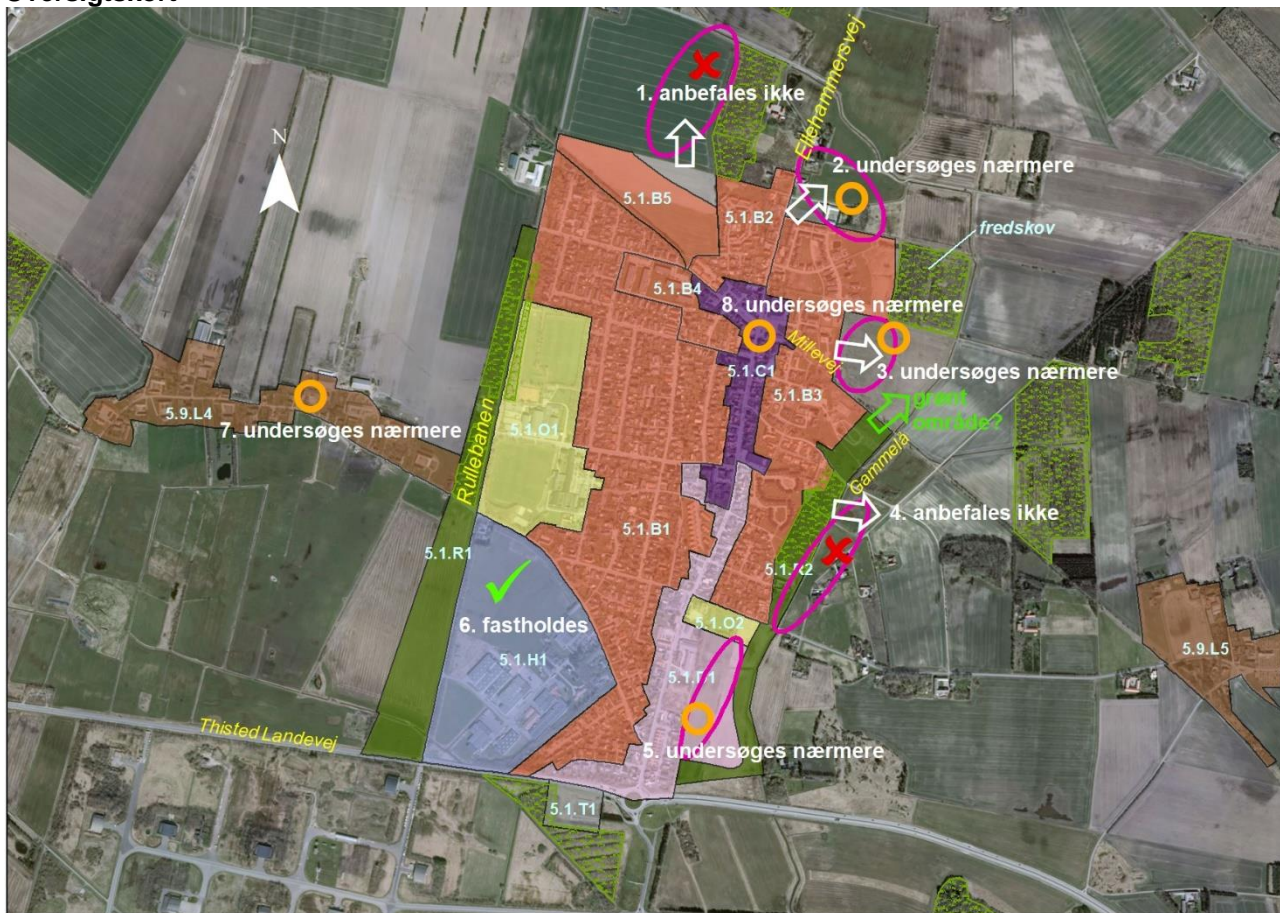
Udsat.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Formål

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en byudviklingsplan for Vadum. Derfor er der udarbejdet et debatoplæg bestående af en flyer og et debathæfte som optakt til en debat om, hvordan byen skal udvikles de kommende 12 år. Byudviklingsplanen for Vadum skal sikre, at byrådets mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning i Vadum. Byudviklingsplanen skal skabe rammerne for synergi og helhed, så der kan opnås en målrettet og koordineret indsats af offentlige og private investeringer til byforskønnelse og byudvikling.

Der er nedsat en projektgruppe på tværs af By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen, som har bidraget til debatoplægget. Der har været afholdt møder med Vadum Samråd og interessenter der har bidraget til debatoplæggets indhold.

Vadum har ca. 2.300 indbyggere og er beliggende tæt på Aalborg, Nørresundby og den overordnede infrastruktur. Derudover er Vadum kendetegnet ved et bredt og stærkt foreningsliv. Ifølge den seneste befolkningsprognose forventes en stigning i antallet af borgere i Vadum på ca. 7% over de næste 12 år svarende til ca. 150 personer svarende til mellem ca. 75 og 115 boliger. Borgerne er karakteriseret ved at husstandsindkomsten er højere i Vadum end gennemsnittet for Aalborg Kommune. Borgerne er også karakteriseret ved at der er procentvis flere med en erhvervsfaglig og mellemlang uddannelse i Vadum end i gennemsnittet for Aalborg Kommune. Parcelhuse udgør ca. 65 %, række-/kæde- og dobbelthuse udgør ca. 20 % og etageboliger ca. 15 %. I Vadum er der også ca. 150 almene boliger.



Processen med udarbejdelse af en byudviklingsplan for byen skal dels bestå i en opdatering af kommuneplanen, men også medføre konkrete bud på projekter til en forbedring af byen og understøtte den retning som byen udvikles i.

Debatoplægget indeholder en række debatspørgsmål. Ovenstående kort viser hvilke områder, der muligvis kan komme i spil. Et af formålene med debatperioden er også at få eventuelle andre spændende indfaldsvinkler til byens udvikling frem i lyset, herunder konkrete tiltag/projekter i byen.

Som et led i debatfasen vil **"Debat byudviklingsplan Vadum"** sammen med flyeren **"Deltag i debatten om Vadum"**, efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse, blive offentliggjort i perioden fra 12. november til 10. december 2018. I forbindelse med offentliggørelsen af debatoplægget afholdes der borgermøde i Vadum den 20. november 2018.



Bilag:

Debat - Byudviklingsplan Vadum

Flyer - Deltag i debatten om Vadum