



Punkt 12.

Godkendelse af fastsættelse af pris på erhvervsareal beliggende Charles Lindbergs Vej i Vadum

2018-058550

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at et erhvervsareal ved Rullebanen og Charles Lindbergs Vej i Vadum, udbydes til salg for en mindstepris på 70 kr. + moms pr. m².

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde et erhvervsareal ved Charles Lindbergs Vej i Vadum til salg. Udbuddet af arealet forventes iværksat primo november måned med tilbudsfrist ultimo november 2018.

Arealet er omfattet af delområde B i lokalplan 13-006 "Erhvervsområde ved Holtebakkevej og Vester Halne Vej, Vadum". Arealet må i henhold til lokalplanen anvendes til erhvervsformål som engroshandel, lagervirksomhed, industri-, værksteds- og håndværksvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, vognmandsvirksomhed, servicestation samt detailhandel. Langs Holtebakkevej (nuværende Rullebanen) må der også opføres erhvervsservice som kontorvirksomhed, databehandling, teknisk rådgivning, finansieringsvirksomhed, reklame- og trykkerivirksomhed, laboratorier mv.

Aalborg Kommune har i forvejen udbudt erhvervsarealer i Vadum Erhvervscenter til salg til mindstepriser på henholdsvis 70 kr. pr. m² og 500.000 kr. for et areal på ca. 7.150 m², svarende til ca. 70 kr. pr. m².

Aalborg Kommune vil efter salget af ejendommen etablere et 10 meter bredt beplantningsbælte langs Rullebanen i overensstemmelse med lokalplanen. Arealet vil herefter ikke have en åben facade.

På baggrund heraf indstilles det, at mindsteprisen for arealet fastsættes til 70 kr. pr. kvadratmeter, ekskl. moms.

Økonomi

Salgsindtægten bogføres under Aak Arealer, konto 2b0004102.



Bilag:

Salgsrids