



Punkt 8.

Godkendelse af opsamling på fordebat. Nyt erhvervsområde ved Humlebakken og Langagervej

2016-069496

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune har løbende modtaget forespørgsler om muligheden for at planlægge for detailhandel, på arealet beliggende på hjørnet mellem Humlebakken og Langagervej. For at kunne udarbejde en ny lokalplan for det pågældende areal skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Der er derfor gennemført en fordebat, hvor alle har haft mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for det videre planarbejde.

Fordebatten er nu slut og har kørt i perioden 21. september til den 5. oktober 2019. Aalborg Kommune har modtaget 1 henvendelse.

1. Vejdirektoratet

Henvendelse og svar.

1. Bemærkning fra Vejdirektoratet.
 - Ejendommen der planlægges for grænser op til tilslutningsanlæg nr. 25, motorvej E45. Af hensyn til trafikafviklingen i tilslutningsanlægget forudsætter Vejdirektoratet, at arealet planlægges uden adgange til eller fra tilslutningsanlægget og højresvingsbanen på Humlebakken.
 - Der er på ejendommen den 23. maj 2013 tinglyst en 10 m vejbyggelinje fra vejskel langs tilslutningsrampen. Vejbyggelinjebestemmelsen er pålagt efter vejloven for at sikre motorvejenes udvidelse og af hensyn til færdselsens tarv.

Svar: Taget til efterretning og indgår i den videre planlægning.



Bilag:

Vejdirektoratets bemærkninger til fordebat om planlægning af areal ved Humlebakken og E45 ved tilslutningsanlæg 25.pdf