



**Punkt 6.**

**Godkendelse af fordebat til kommuneplantillæg. Byudvikling i det nordlige Nørresundby**

2018-035555

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 8 uger.

*Beslutning:*

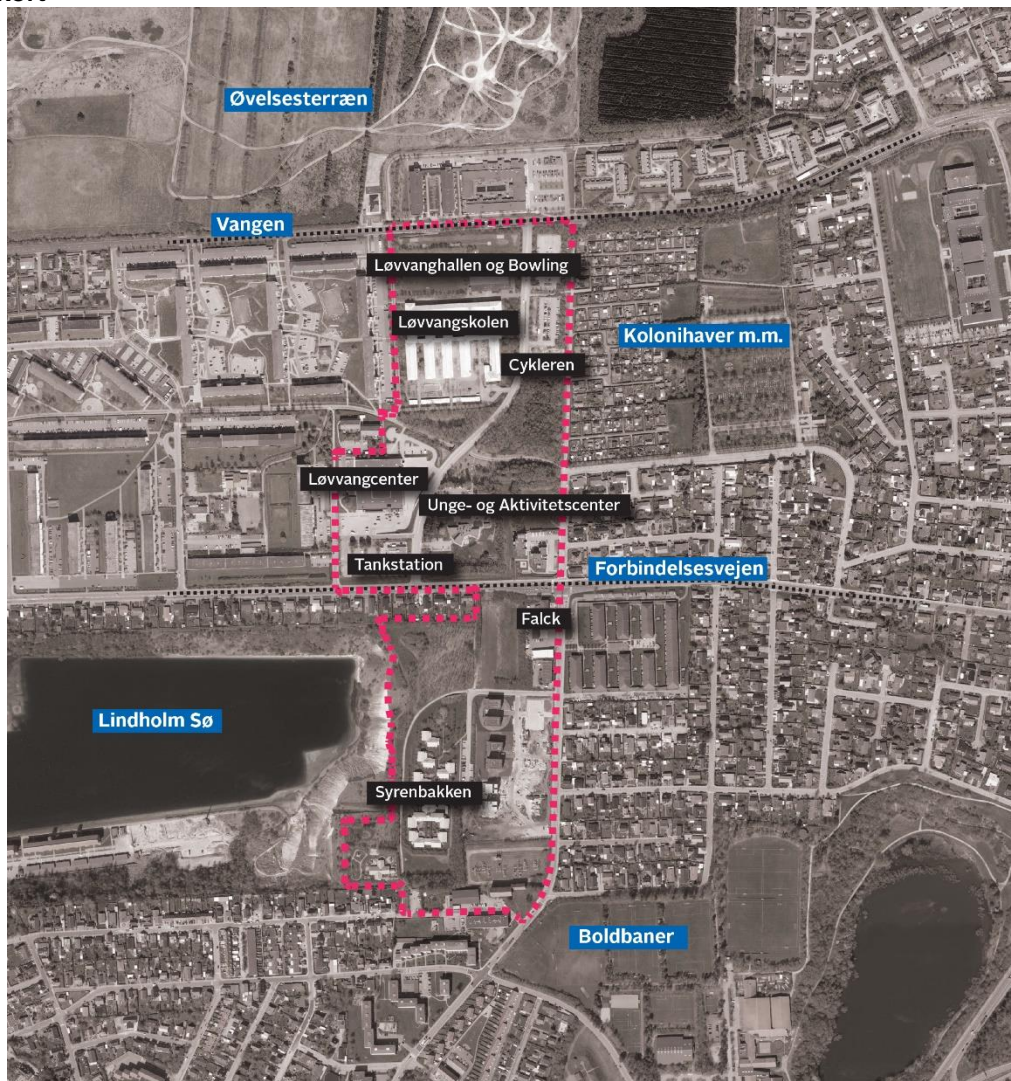
*Godkendt.*

*Per Clausen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Oversigtskort



### Sammenhæng med anden planlægning i Nørresundby

Fordebatten og den efterfølgende planlægning skal samtænkes med igangværende projekter og planer i Nørresundby herunder Byudviklingsplanen for Nørresundby – vi sætter ikke udviklingen i stå!

### Formål

#### Fordebat

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for et område i det nordlige Nørresundby. Det betyder, at der skal udarbejdes nye planer, og i den forbindelse vil kommunen gerne høre, hvilke ønsker og idéer borgerne har til udviklingen.

Fordebatten og den efterfølgende planlægning indgår som en del af projektet "Løvvangen Inbetween", som blev iværksat samtidigt med, Byrådet besluttede at nedlægge Løvvangskolen i forbindelse med Budget 2017.

Nu indbydes der til en debat, hvor alle i perioden fra **d. 15. november 2018 til d. 10. januar 2019**, har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.



Der vil også blive afholdt et **borgermøde d. 27. november**. Her vil der være mulighed for at høre mere om de foreløbige tanker, der er for området, og der vil være mulighed for at drøfte idéer og ønsker.

### Formål med planlægningen

Aalborg Kommune ønsker at planlægge for et ca. 25. hektar stort areal som strækker sig over 2 forskellige bydele i Nørresundby – hhv. Skanse kvarteret og Løvvangen. Området er gennemskåret på midten af Forbindelsesvejen, som også danner grænse mellem de 2 bydele.

Området er særdeles attraktivt beliggende tæt på naturen og tæt på byen, og rummer flere potentialer og projekter, som bør ses i en sammenhæng for at sikre fælles retningslinjer for en god og bæredygtig byudvikling og nye planer.

Blandt aktuelle og fremtidige projekter og projektønsker i området kan bl.a. nævnes:

- Omdannelse og salg af Løvvangskolens arealer.
- Flytning af de kommunale plejeboliger på Syrenbakken i 2021 og efterfølgende omdannelse og salg af de eksisterende bygninger på Syrenbakken.
- Falck ønsker at afvikle sin ejendom i området og udvikle den til andet formål.

I forbindelse med konkretisering af planer for projektet "Løvvangen Inbetween" har der været afholdt flere møder med interessenter i området. På møderne er der givet udtryk for, at området mangler et centralt mødested efter skolens lukning – gerne for alle generationer, etnicitet og interesser.

Byrådet har, i forbindelse med beslutningen om nedlæggelse af Løvvangskolen og igangsættelse af projektet "Løvvangen Inbetween", udtrykt ønske om, at en del af området skal omdannes til boligformål. Dertil kommer, at der skal findes plads til nogle af de funktioner, der tidligere havde til huse i Løvvangskolens bygninger, bl.a. børnetandplejen og sundhedscenter. Derudover skal der tages højde for behovet for placering af en evt. ny børneinstitution i området.

Gennem planlægningen skal det afklares, hvordan de givne forudsætninger og de mange forskellige behov og ønsker kan samtænkes i en ny plan, der giver et samlet løft til hele området, og som efterfølgende kan udmøntes i lokalplaner.

### Debatemner

Hvad gør området til et godt sted at bo, og hvordan sikres en bæredygtig udvikling?

Som inspiration til debatten, har kommunen udpeget en række emner, som kan have betydning for en god og bæredygtig byudvikling. Disse er:

- Identitet
- Byliv og mødesteder
- Grønne områder
- Mobilitet

Listen er ikke udtømmende, og kommunen ser frem til at høre borgernes meninger.

Der henvises til bilag 1, debatfolder "Debatoplæg om byudvikling i det nordlige Nørresundby".

Debatfolderen vil, efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse, blive offentliggjort i perioden fra **15. november 2018 til 10. januar 2019** som led i debatfasen.



Bilag:

Debatoplæg om byudvikling i det nordlige Nørresundby