



Punkt 8.

Godkendelse af ny institution Sandtuevej

2018-081971

Familie- Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Familie- og Socialudvalget godkender projektforslag fra totalentreprenørteamet, Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Ingeniørfirmaet Brix & Kamp A/S og Krogh Madsen Arkitekter A/S.

Nærværende indstilling behandles som lukket punkt, da resultat af konkurrencen først bør offentliggøres efter Familie- og Socialudvalgets godkendelse.

Beslutning:

Godkendt.

Punktet flyttes over på åbent referat.

Plantegninger over projektet blev omdelt på mødet.

Vibeke Gamst var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Nærværende indstilling behandles som lukket punkt, da resultat af konkurrencen først bør offentliggøres efter Familie- og Socialudvalgets godkendelse.

For at sikre pladsgarantien i området, opføres der ny daginstitution på Sandtuevej, Aalborg. Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og de indkomne tilbuds arkitektoniske kvalitet, den tilbudte løsnings kvalitet, herunder drift og vedligehold, samt bygningens levetid er blevet vurderet sammen med proces for samarbejde. Det udvalgt projekt opfylder de i udbudsmaterialet stillede krav, herunder den økonomiske ramme.

Bygningsbeskrivelse:

Daginstitutionen bliver på ca. 1.670 m² og opføres på en ca. 9.800 m² stor grund, beliggende Sandtuevej 30, Aalborg. Daginstitutionen bliver normeret til 64 vuggestuebørn 0-2 år og 96 børnehavebørn 3-5 år. Vuggestue- og børnehaveområderne indrettes med fleksible grupperum, med god sammenhæng med toiletter/pusleplads og garderober. Fra garderoberne er der adgang til udeareal/legeplads der er afskærmet med støjvold mod Ny Nibevej. Centralt i bygningen placeres alrum/sal med mulighed for opdeling.

Der etableres produktionskøkken, samt pædagogisk køkken.

Bygningen er i et plan med fladt tag og med mulighed for ensidig taghældning. Facaderne bliver en kombination af glas, træ og mursten.

Bygningen har en god placering på grunden, og en enkel og velstruktureret overordnet planløsning.

Daginstitutionen opføres jfr. Aalborg Kommunes bæredygtighedsmanual, og er designet med baggrund i at få DGNB certificeringen guld.

Tidsplan:

Forventet byggestart:	Marts 2019
Forventet ibrugtagning	Maj 2020



Bilag:

2018.10.23 - Dommerbetænkning, totalentreprise.docx

Bilag 1 - Projektforslag