



Punkt 3.

Godkendelse af udpegning af medlemmer til Huslejenævnet for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2021

2018-068741

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender,

at Peter Damm indstilles som formand for Huslejenævnet, og at Poul-Erik Nielsen indstilles som suppleant for formanden,

at de af ProDomus og Lejernes LO indstillede vælges som medlemmer af Huslejenævnet og suppleanter for medlemmerne,

at de af Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstillede vælges til socialt sagkyndige,

at funktionsperioden fastsættes til 3 år,

at nævnsmedlemmernes honorering fortsætter uændret, og

at suppleanternes honorering fastsættes som anført under sagsbeskrivelse.

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Valgperioden for formanden og medlemmerne af Huslejenævnet i Aalborg Kommune udløber den 31. december 2018. Huslejenævnet består af en formand, der beskikkes af direktøren for statsforvaltningen efter indstilling fra byrådet, samt to af byrådet valgte medlemmer.

Det ene medlem vælges efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen, mens det andet medlem vælges efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen.

Der skal samtidig vælges suppleanter for formanden og medlemmerne.

Formanden og suppleant for formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. De øvrige medlemmer skal være kendt med huslejeforhold.

Efter bekendtgørelse i pressen og på Aalborg Kommunes hjemmeside er der indkommet følgende ansøgninger:

Formand

Nuværende formand Peter Damm og dennes nuværende suppleant Poul Erik Nielsen har tilkendegivet, at de gerne vil fortsætte.

Der er ikke i ansøgningsperioden indkommet andre ansøgere hverken til formands- eller suppleantposten.

Borgmesterens Forvaltning foreslår Peter Damm som formand, dels fordi Peter Damm har været formand for Huslejenævnet i en længere årrække, og dels fordi Peter Damm besidder det nødvendige kendskab til lokalområdet.

Ligeledes foreslår Borgmesterens Forvaltning, at Poul Erik Nielsen indstilles som suppleant for formanden, fordi han siden 2003 aktivt har fungeret som suppleant for formanden, og derigennem har fået et indgående kendskab til sagsområdet og de lokale forhold.

Udlejerrepræsentant

ProDomus indstiller fast værge ved statsforvaltningen, Palle Roed, som udlejerrepræsentant og direktør hos ProDomus, Britta Jespersgaard, som suppleant.

Palle Roed har en uddannelse som statsautoriseret revisor og har haft en erhvervskarriere som økonomichef. Palle Roed har ejet udlejningsejendomme. Palle Roed er og har været medlem af bestyrelsen for ProDomus/Aalborg Grundejerforening siden 2005, og medlem af foreningen siden 1. januar 1987. Palle Roed er desuden lægdommer ved Boligretten i Aalborg. Siden 1. januar 2010 har Palle Roed været suppleant i Huslejenævnet, og siden 1. januar 2013 har Palle Roed været medlem af nævnet. Ifølge ProDomus har Palle Roed den indsigt og erfaring, som kræves for at bestride posten som udlejerrepræsentant i Huslejenævnet.

Britta Jespersgaard har en finansiel uddannelse (HD), er juridisk assistent, merkonom i fast ejendom og er tillige uddannet som statsaut. Ejendomsmægler. Britta Jespersgaard er tiltrådt som direktør for ProDomus/Aalborg Grundejerforening pr. 1. april 2016.

Lejerrepræsentant

Lejernes LO indstiller Sigrun Mønnike-Hald som medlem og Karsten Hunsbjerg Gravesen som suppleant.

Sigrun Mønnike-Hald har været medlem af Huslejenævnet i Aalborg i en længere årrække, ligesom Sigrun Mønnike-Hald tidligere har været ansat i Lejernes LO. Ifølge Lejernes LO har Sigrun Mønnike-Hald stort kendskab til lejeret.

Karsten Hunsbjerg Gravesen har gennem flere år været ansat som sagsbehandler hos Lejernes LO, og har derudover flere års erfaring fra nævnsarbejde i Huslejenævnene i Lemvig og Holstebro Kommuner og senest i Viborg Kommune.



Trods opfordring om indstilling af både mænd og kvinder i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 1678 af 19.12.2013 om Ligestilling af kvinder og mænd § 10a er der alene indkommet ovennævnte forslag.

Socialt sagkyndig

Når Huslejenævnet behandler sager vedrørende overtrædelse af husordenen (Lejelovens kap. XII A) skal nævnet i henhold til Boligreguleringslovens § 36, stk. 5 tiltrædes af en sagkyndig, der er bekendt med sociale forhold.

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller Michael Toftegaard Larsen, som social sagkyndig, og Inger Poulstrup som suppleant.

Michael Toftegaard Larsen har været social sagkyndig i Huslejenævnet i en lang årrække, og Inger Poulstrup har tidligere været suppleant.

Honorering

Formand og medlemmer er i den seneste tre-årige periode blevet honoreret med et fast vederlag, og denne honorering fortsætter.

Ved indkaldelse af formandens suppleant vil denne for et heldagsmøde blive erlagt med 6.400,00 kr. 3.200,00 kr. for et halvdagsmøde og en diæt for behandling af en enkelt sag.

Ved indkaldelse af udlejer- og lejerrepræsentanten vil denne for et heldagsmøde blive erlagt med 3.200,00 kr. 1.600,00 kr. for et halvdagsmøde og en diæt for behandling af en enkelt sag.

Honoreringen dækker alle omkostninger herunder bl.a. forberedelse og mødedeltagelse.

Hvis medlemmer af Huslejenævnet melder afbud mere end to gange i træk, vil der fra og med tredje mødeafbud i træk ske modregning i honoraret med samme beløb, som udbetales til suppleanten.

Den socialt sagkyndige vil som hidtil blive erlagt med diæter.