



Punkt 4.

Godkendelse af indstilling af lejerrepræsentant til Beboerklagenævnet

2018-081806

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender, at Kurt Friiheit Nielsen indstilles som lejerrepræsentant ved Beboerklagenævnet i én enkelt sag.

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Beboerklagenævnet har modtaget en sag, hvor såvel lejerrepræsentanten, Nikoline Brohus Sørensen og dennes suppleant, Stig Andersen, anses for at være inhabile.

På baggrund af denne hindring, som betragtes som et enkeltstående tilfælde, er Danske Lejere og Lejernes Landsorganisation ved brev af 28. maj 2018 anmodet om at indstille en eller flere kandidater, som i henhold til Almenlejelovens § 97, stk. 3 kan behandle sagen ved Beboerklagenævnet.

Det følger af ligestillingslovens § 10 a, stk. 1, 1. pkt. at *"For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg mv., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand"*.

Danske Lejere indstiller Kurt Freiheit Nielsen, som tidligere har været lejerrepræsentant i Beboerklagenævnet i Aalborg Kommune.

Kurt Freiheit Nielsen repræsenterer lejersiden i andre nævn i Nordjylland, og er ifølge Danske Lejere yderst erfaren, når det handler om at bedømme de traditionelle sagstyper i Beboerklagenævnet.

Danske Lejere indstiller endvidere i henhold til ligestillingslovens § 10 a Tine Storvang, der er jurist ved Danske Lejeres kontor i Aarhus.

Tine Storvang er på nuværende tidspunkt suppleant for lejerrepræsentanten i Huslejenævnet i Aalborg Kommune, og har i en årrække fra 2007 og frem til 2011 været ansvarlig for Danske Lejeres kontor i Aalborg. Tine Storvang har siden 2014 været lejerrepræsentant i Huslejenævnet på Djursland, og fungerer som lægdommer ved Retten i Horsens.

Lejernes Landsorganisation Viborg indstiller Karsten Hunskjær Gravesen, som på nuværende tidspunkt er lejerrepræsentant i Huslejenævnet i Viborg Kommune.

Karsten Hunskjær Gravesen har som lejer og som næstformand i Hovedbestyrelsen i et alment boligselskab stort kendskab til almene lejerforhold.

Karsten Hunskjær Gravesen har ligeledes gennem deltagelse i kurser og konferencer om lejeret og som mangeårig sagsbehandler af tvister mellem lejer og udlejer erhvervet sig et godt kendskab til lejeloven.

Karsten Hunskjær Gravesen er ydermere tidligere lejerrepræsentant i Huslejenævnet i Holstebro Kommune.

Honorering

Lejerrepræsentanten og dennes suppleant er ved mødedeltagelsen blevet erlagt med diæter.

Ifølge Lov om leje af almene boliger § 99 skal medlemmer af Beboerklagenævnet have deres udlæg dækket. Medlemmerne vil i overensstemmelse hermed få dækket transportomkostninger mellem hjemsted og mødeadresse.

Indstilling af lejerrepræsentant

På baggrund af de af Danske Lejere og Lejernes Landsorganisations indstillede kandidater, vurderer Beboerklagenavnets sekretariat, at Kurt Freiheit Nielsen, er den bedst egnede kandidat til at varetage opgaven som lejerrepræsentant ved Beboerklagenævnet, i denne enkeltstående sag.

Kurt Freiheit Nielsen har tidligere erfaring med arbejdet i Beboerklagenævnet, hvor han i en længere årrække har været lejerrepræsentant. Af denne grund vurderer sekretariatet, at Kurt Freiheit Nielsen kan varetage opgaven som lejerrepræsentant tilfredsstillende.